

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

25.08.2020

№ 13Д/20

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 15 часов 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 3. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. Об исполнении членами Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 09.06.2020 № 08Д/20, от 23.06.2020 № 09Д/20, от 30.06.2020 № 10Д/20).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза – Индивидуального предпринимателя Нечаева Александра Витальевича на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 28.07.2020 № 14К/20).

3. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 29.07.2020 № 15К/20).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза, в соответствии с которыми до 25 августа 2020 года применены меры дисциплинарного воздействия:

- (протокол от 09.06.2020 № 08Д/20) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	1058	Акционерное общество «ЭКАТ» (далее – АО «ЭКАТ»)	1045900084120

- (протоколы от 23.06.2020 № 09Д/20, от 30.06.2020 № 10Д/20) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	338	Общество с ограниченной ответственностью «Пермское специализированное предприятие «Оргбум» (далее – ООО ПСП «Оргбум»)	1035900077124
2.	470	Общество с ограниченной ответственностью «Пермсантехмонтаж» (далее – ООО «ПСТМ»)	1025900911387
3.	718	Открытое акционерное общество «Губахинский кокс» (далее – ОАО «Губахинский кокс»)	1025901777747

4.	871	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МОНОЛИТ» (далее – ООО СК «МОНОЛИТ»)	1135948000242
5.	973	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтекс-ОГМ» (далее – ООО «Стройтекс-ОГМ»)	1055906281991
6.	996	Общество с ограниченной ответственностью «Лысьваспецстрой» (далее – ООО «Лысьваспецстрой»)	1025901925224

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие исполнение предписания.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии электронной почтой и Почтой России, а также путем размещения копий протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Мишакина Е.Г. сообщила следующее.

На основании заявления от 20.08.2020 № 210 в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» членство АО «ЭКАТ» в Союзе прекращено 20.08.2020.

Согласно служебным запискам экспертов Союза ООО ПСП «Оргбум», ОАО «Губахинский кокс» выполнили рекомендации, указанные в актах проверок.

ООО «ПСТМ», ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «Стройтекс-ОГМ», ООО «Лысьваспецстрой» предпринимают действия по исполнению предписания. ООО «ПСТМ», ООО СК «МОНОЛИТ» представили письма о продлении сроков устранения нарушений.

Эксперты Союза рекомендуют продлить срок применения действующей меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПСТМ», ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «Лысьваспецстрой»; ООО «Стройтекс-ОГМ» - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 2 абзаца второго пункта 6.17 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» прекратить производство по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «ЭКАТ».

2. Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	338	ООО ПСП «Оргбум»
2.	718	ОАО «Губахинский кокс»

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», учитывая неисполнение ранее вынесенной меры дисциплинарного воздействия, **приостановить право** ООО «Стройтекс-ОГМ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **до 6 октября 2020 года** (включительно).

ООО «Стройтекс-ОГМ» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов до

устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на указанных объектах капитального строительства.

ООО «Стройтекс-ОГМ» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 августа 2020 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 6 октября 2020 года ООО «Стройтекс-ОГМ» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «Стройтекс-ОГМ» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, в том числе вынесении рекомендации об исключении из членов Союза, провести **6 октября 2020 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Стройтекс-ОГМ» о проведении 6 октября 2020 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок предписания** об устранении выявленных нарушений **до 6 октября 2020 года** (включительно) в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	470	ООО «ПСТМ»
2.	871	ООО СК «МОНОЛИТ»
3.	996	ООО «Лысьваспецстрой»

В срок до 6 октября 2020 года указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие исполнение предписания.

Документы во исполнение предписания направлять на электронную почту Союза info@sro-ural.ru.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ПСТМ», ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «Лысьваспецстрой» настоящего решения провести **6 октября 2020 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «ПСТМ», ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «Лысьваспецстрой» о проведении 6 октября 2020 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления копии настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол от 28.07.2020 № 14К/20), в соответствии с которым на основании результата внеплановой выездной проверки Индивидуального предпринимателя Нечаева Александра Витальевича (ОГРНИП 318595800080472, регистрационный № 1077, далее – ИП Нечаев А.В.), проведенной в связи с обращением Прокуратуры Мотовилихинского района г. Перми от 28.05.2020 № 2-18-2020 (вх. № 960 от 29.05.2020), установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ИП Нечаев А.В. надлежащим образом уведомлен о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии путем направления уведомления по электронной почте pav_es@mail.ru и Почтой России. ИП Нечаев А.В. на заседание не явился, ходатайства о невозможности рассмотрения дела в его отсутствие, иных просьб или пояснений не направил.

Из служебной записки начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 24.08.2020 № 93 следует, что ИП Нечаев А.В. не исполнил рекомендации, отраженные в акте проверки, не представил документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. При этом Акт проверки № 87-1077-2020В от 22.06.2020, содержащий рекомендацию об устранении нарушений до 28.07.2020, подписан ИП Нечаевым А.В. 26.06.2020 без замечаний и возражений.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», установленных пунктом 2.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **приостановить право ИП Нечаева А.В. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 6 октября 2020 года (включительно).**

ИП Нечаев А.В. не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ИП Нечаев А.В. имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 августа 2020 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 6 октября 2020 года** ИП Нечаев А.В. обязан осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, в том числе осуществить действия по включению сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства (*нормативные документы, форма заявления, требования к специалистам приведены в разделе Национальный реестр специалистов сайта Союза по адресу http://sro-ural.ru/stroi/main_page.php?param=nrs*).

В случае представления ИП Нечаевым А.В. документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ИП Нечаевым А.В. настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований **для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, в том числе вынесении рекомендации об исключении из членов Союза, провести 6 октября 2020 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.**

Уведомить ИП Нечаева А.В. о проведении 6 октября 2020 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Контрольного комитета Союза (протокол от 29.07.2020 № 15К/20), в соответствии с которыми:

- на основании результатов плановых документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	139	Общество с ограниченной ответственностью «Спецгидрострой» (далее – ООО «Спецгидрострой»)	1035900510997
2.	853	Акционерное общество «Научно-исследовательский институт полимерных материалов» (далее – АО «НИИПМ»)	1125908001670
3.	1025	Общество с ограниченной ответственностью «Прикамский Строитель» (далее – ООО «Прикамский Строитель»)	1105906002069
4.	1046	Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь Строй» (далее – ООО «Континенталь Строй»)	1185958001899
5.	1048	Общество с ограниченной ответственностью «Осинское Управление технологического транспорта» (далее – ООО «Осинское УТТ»)	1065944011209
6.	1060	Акционерное общество «Соликамский строительный трест» (далее – АО «Соликамскстрой»)	1025901971413

- на основании результата внеплановой документарной проверки установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующим членом Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	881	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Интервал» (далее – ООО «СК «Интервал»)	1075906006428

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии СРО Союза «Строители Урала» применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о дате и времени заседания, на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств о невозможности рассмотрения дела в отсутствие представителя не направили.

Мишакина Е.Г. сообщила следующее.

На основании заявления от 18.08.2020 № 044-07/18/2902 в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство АО «НИИПМ» в Союзе прекращено 24.08.2020.

Согласно служебным запискам экспертов ООО «Спецгидрострой», ООО «Прикамский Строитель» представили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в ходе проверки. ООО «Континенталь Строй», ООО «Осинское УТТ», АО «Соликамскстрой», ООО «СК «Интервал» предпринимает действия по исполнению предписания. Эксперты рекомендуют применить меру дисциплинарного воздействия – предписание.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 2 абзаца второго пункта 6.17 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» прекратить производство по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении АО «НИИПМ».

2. Оснований для применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	139	ООО «Спецгидрострой»
2.	1025	ООО «Прикамский Строитель»

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. ГрК РФ, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 6 октября 2020 года** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	881	ООО «СК «Интервал»
2.	1046	ООО «Континенталь Строй»
3.	1048	ООО «Осинское УТТ»
4.	1060	АО «Соликамскстрой»

В срок до 6 октября 2020 года указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие исполнение предписания - соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СК «Интервал», ООО «Континенталь Строй», ООО «Осинское УТТ», АО «Соликамскстрой» настоящего решения провести **6 октября 2020 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении **6 октября 2020 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

В случае неисполнения членами Союза предписания Дисциплинарная комиссия Союза вправе применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель Председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина