

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

09.06.2020

№ 08Д/20

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 10 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 3. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 14.04.2020 № 05Д/20).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 14.04.2020 № 05Д/20), в соответствии с которым в срок до 9 июня 2020 года вынесена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений, установленных комиссией Контрольного комитета Союза, в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/ сокращенное наименование	ОГРН
1.	966	Акционерное общество «Новая недвижимость» (далее – АО «Новая недвижимость»)	1075911001550
2.	1058	Акционерное общество «ЭКАТ» (далее – АО «ЭКАТ»)	1045900084120

В установленный срок члены Союза должны были:

- осуществить действия по включению сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства, представить документы, подтверждающие прохождение специалистами аттестации по правилам Ростехнадзора.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 14.04.2020 № 05Д/20 почтой и электронной почтой, а также путем размещения копии протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Мишакина Е.Г. сообщила о том, что в соответствии со служебной запиской эксперта Союза Марьиной А.В. от 05.06.2020 № 59:

- АО «Новая недвижимость» предписание исполнило;

- АО «ЭКАТ» не исполнило предписание. Письмом от 05.06.2020 № 140 генеральный директор АО «ЭКАТ» А.А. Макаров сообщил о приостановлении деятельности организации в связи с введением ограничительных мер, просил продлить срок исполнения предписания.

Эксперт Марьина А.В. предлагает продлить срок исполнения предписания на два месяца.

Учитывая информацию об исполнении АО «Новая недвижимость» предписания, а также то, что АО «ЭКАТ» не предпринимает активных действий по устранению нарушений требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», осуществляющих

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных пунктом 2.5. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», члены Дисциплинарной комиссии Союза
РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения в отношении АО «Новая недвижимость» меры дисциплинарного воздействия не имеется. Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», установленных пунктом 2.5. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **приостановить право АО «ЭКАТ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда до 25 августа 2020 года (включительно).**

АО «ЭКАТ» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

АО «ЭКАТ» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 9 июня 2020 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **25 августа 2020 года** АО «ЭКАТ» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, в том числе осуществить действия по включению сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства (*нормативные документы, форма заявления, требования к специалистам приведены в разделе Национальный реестр специалистов сайта Союза по адресу http://sro-ural.ru/stroi/main_page.php?param=nrs*), по организации прохождения специалистами аттестации по правилам Ростехнадзора.

В случае представления АО «ЭКАТ» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении АО «ЭКАТ» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, в том числе вынесении рекомендации об исключении из членов Союза, провести **25 августа 2020 в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить АО «ЭКАТ» о проведении **25 августа 2020** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель Председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина