

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

22.05.2020

№ 07Д/20

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

**Время начала** - 10 часов 15 минут

**Время окончания** - 11 часов 15 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ФЕНИКС» Конев Дмитрий Алексеевич по доверенности от 22.01.2020.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 3. Кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Рассмотрение жалобы директора Муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта Мальшевский дворец спорта «Рубин» С.В. Крашенинникова от 20.04.2020 № 84 (вх. № 786 от 24.04.2020) в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ФЕНИКС».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о поступившей жалобе директора Муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта Мальшевский дворец спорта «Рубин» (далее – МАУФКиС МДС «Рубин», заявитель) Крашенинникова Сергея Владимировича от 20.04.2020 № 84 (вх. № 786 от 24.04.2020) в отношении члена Союза Общества с ограниченной ответственностью Строительной Компании «ФЕНИКС» (ОГРН 1125903001784, ИНН 5903097507) (далее – ООО СК «ФЕНИКС») о ненадлежащем исполнении муниципального контракта, предметом которого является реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин», расположенного по адресу: Свердловская область, пгт Мальшева, ул. Свободы, д. 22.

Турицыной Е.В. было отмечено, что заявитель надлежащим образом был уведомлен о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии: письмом от 27.04.2020 № 08-02/147, направленным по адресу электронной почты [mdsrubin@list.ru](mailto:mdsrubin@list.ru), а также почтовым отправлением, полученным 08.05.2020, письмом от 18.05.2020 № 08-02/180, направленным по адресу электронной почты [mdsrubin@list.ru](mailto:mdsrubin@list.ru). Заявителю было предложено представить дополнительные документы, подтверждающие доводы, изложенные в жалобе. Письмом от 18.05.2020 № 08-02/180 заявителю для участия в заседании Дисциплинарной комиссии при помощи платформы Zoom направлен идентификатор on-line конференции и пароль для доступа.

ООО СК «ФЕНИКС» надлежащим образом было уведомлено о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии: письмом от 27.04.2020 № 08-02/148, направленным по адресу электронной почты [2935355@mail.ru](mailto:2935355@mail.ru), а также почтовым отправлением, полученным 08.05.2020, письмом от 18.05.2020 № 08-02/181, направленным по адресу электронной почты [2935355@mail.ru](mailto:2935355@mail.ru). У члена Союза были затребованы письменные объяснения о причинах ненадлежащего исполнения контракта.

В заседании Дисциплинарной комиссии участвует представитель ООО СК «ФЕНИКС» Конев Дмитрий Алексеевич по доверенности от 22.01.2020. Подключившийся к on-line конференции пользователь не представился, от видео- и аудиоучастия уклонился.

В соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, утвержденного решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.03.2019 № 1), Союз рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза, в том числе содержащие информацию о несоблюдении или нарушении членами Союза обязательств по договорам строительного подряда,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Жалобы на действия (бездействие) членов Союза рассматриваются Дисциплинарной комиссией в порядке, установленном разделом 6 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия).

В случае выявления по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Союза фактов несоблюдения или нарушения членом Союза требований, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, *в частности обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров*, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия.

В жалобе от 20.04.2020 № 84 МАУФКиС МДС «Рубин» указывает, что между ним (Заказчик) и ООО СК «ФЕНИКС» (Подрядчик) был заключен Муниципальный контракт № 1 от 30.10.2019 (далее также – контракт). ООО СК «ФЕНИКС» не выполнило часть работ I этапа, не направило заказчику план-график выполнения работ II этапа и не приступило к ним. МАУФКиС МДС «Рубин» просит провести проверку деятельности ООО СК «ФЕНИКС», оказать помощь в реализации муниципального контракта.

Дополнительно 18.05.2020 от МАУФКиС МДС «Рубин» поступило обращение № 117 от 18.05.2020 (вх. № 891 от 18.05.2020) о проведении внеплановой проверки ООО СК «ФЕНИКС» на предмет соблюдения требований законодательства о безопасном проведении строительных работ, соблюдении требований тома 6 «Проект организации строительства» проектной документации, являющейся неотъемлемой частью контракта. К указанному обращению приложены копии актов проверок от 15 – 18.05.2020, фотографии объекта, копия предписания об устранении нарушений, выявленных при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Малышевского городского округа от 14.05.2020, в срок до 22 мая 2020 года.

Кроме того, во исполнение письма Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Волкова М.М. от 13.05.2020 № 16-01-82/4431, письма главы Малышевского городского округа Рубцовой М.Ю. от 13.05.2020 № ИС-1927 14 мая 2020 года Турицына Е.В. как представитель Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» участвовала *в режиме видеоконференцсвязи* в совещании по вопросу строительства объекта «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин», которое проводил Первый заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.А. Московских с участием представителей прокуратуры Свердловской области, администрации Малышевского городского округа, заказчика реконструкции. Во время подключения представителя Союза решения, связанные с возобновлением ООО СК «ФЕНИКС» работ на объекте либо расторжением контракта, не озвучивались.

До заседания Дисциплинарной комиссии ООО СК «ФЕНИКС» представило письменные возражения от 22.05.2020, обосновывающие позицию, с приложением документов.

В возражениях ООО СК «ФЕНИКС» указывает, что считает жалобу необоснованной, в том числе в связи с тем, что работы по I этапу были закончены 20.12.2019. Заказчику направлены соответствующее письмо от 23.12.2019 № 165 и все необходимые для приемки документы (акты КС-2, КС-3, ЛСР и т.п.).

В письме от 25.12.2019 № ИС-237 заказчик выразил отказ от оплаты части выполненных работ и материалов на сумму 1 794 121, 34 рублей, которые были согласованы сторонами путем заключения Дополнительного соглашения № 1 к контракту от 06.12.2019.

При этом МАУФКиС МДС «Рубин» обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с иском к ООО СК «ФЕНИКС» о признании недействительным указанного дополнительного соглашения. Предварительное судебное заседание по делу № А60-17631/2020 назначено на 01.06.2020.

ООО СК «ФЕНИКС» в связи с ненадлежащим исполнением заказчиком обязательств по контракту направило 17.02.2020 в адрес заказчика претензионное письмо № 033 с предложением расторгнуть контракт по соглашению сторон. Письмо заказчиком было получено.

23.03.2020 от заказчика поступило письмо № 68 с предложением явиться 24.03.2020 на рабочее совещание без указания рабочей повестки и вопросов, подлежащих разрешению на совещании. От ООО СК «ФЕНИКС» на совещание был направлен уполномоченный представитель Вдовин Е.И. Помимо представителей заказчика и подрядчика во встрече принимали участие представители администрации Малышевского городского округа, общественных организаций и пр. Однако никаких конструктивных предложений относительно дальнейшего исполнения контракта либо его расторжения от заказчика не поступило.

ООО СК «ФЕНИКС» пришел к выводу о бесперспективности дальнейшего ведения переговоров и обратился в Арбитражный суд Свердловской области с иском о расторжении контракта и взыскании с МАУФКиС МДС «Рубин» задолженности по контракту. Определением суда от 25.04.2020 исковое

заявление принято к производству, предварительное судебное заседание по делу № А60-16743/2020 назначено на 19.05.2020 (отложено на 17.06.2020).

Во исполнение предложений суда об урегулировании спора с использованием примирительных процедур ООО СК «ФЕНИКС» 27.04.2020 направило в адрес заказчика письмо № 088 с предложением рассмотреть вопрос о возможности возобновления работ и дальнейшего исполнения контракта. До настоящего времени никакого ответа от заказчика на данное предложение не поступило.

В связи с ненадлежащим исполнением условий контракта со стороны заказчика, препятствующим дальнейшему производству работ, работы на объекте приостановлены, об этом, а также об основаниях для приостановления работ и необходимости принятия мер по их устранению заказчик неоднократно извещался письмами №№ 119 от 28.11.2019, 126 от 26.11.2019, 131 от 27.11.2019, 146 от 05.12.2019.

Представитель ООО СК «ФЕНИКС» Конев Д.А. поддержал позицию, изложенную в возражениях, представил ходатайство о приобщении следующих документов:

1) письмо МАУФКиС МДС «Рубин» № 70 от 24.03.2020 в адрес ООО СК «ФЕНИКС» об идентичности поставленных подрядчиком опор;

2) письмо МАУФКиС МДС «Рубин» № 72 от 24.03.2020 в адрес ООО СК «ФЕНИКС» о заключении подрядчиком договора аренды для хранения материальных ценностей (светильников) или их вывозе;

3) письмо ООО СК «ФЕНИКС» № 104 от 15.05.2020 в адрес МАУФКиС МДС «Рубин» о создании комиссии для передачи объекта от подрядчика заказчику в связи с приостановкой работ на объекте, наличием судебных споров;

4) письмо МАУФКиС МДС «Рубин» № 113 от 18.05.2020 в адрес ООО СК «ФЕНИКС» о том, что условиями контракта не предусмотрена процедура передачи объекта от подрядчика заказчику в связи с наличием судебных споров;

5) письма Администрации Малышевского городского округа от 12.05.2020 № ИС-1888, 12.05.2020 № ИС-1902, 13.05.2020 № ИС-1915 в адрес ООО СК «ФЕНИКС» о рабочих совещаниях и проверках 13.05.2020, 14.05.2020;

6) письмо ООО СК «ФЕНИКС» № 101 от 13.05.2020 в адрес Администрации Малышевского городского округа о не допуске представителя ООО СК «ФЕНИКС» к участию в рабочей встрече;

7) уведомление МАУФКиС МДС «Рубин» № 101 от 13.05.2020 в адрес ООО СК «ФЕНИКС» о ежедневных проверках с 14.05.2020 численности рабочих на объекте;

8) письмо ООО СК «ФЕНИКС» № 102 от 13.05.2020 в адрес МАУФКиС МДС «Рубин» в ответ на уведомление № 101 от 13.05.2020 о приостановке работ на объекте;

9) уведомление МАУФКиС МДС «Рубин» № 116 от 18.05.2020 в адрес ООО СК «ФЕНИКС» об осмотре строительной площадки 19.05.2020;

10) письмо ООО СК «ФЕНИКС» № 120 от 21.05.2020 в адрес МАУФКиС МДС «Рубин» с предложением засыпать силами и средствами подрядчика имеющиеся на объекте траншеи;

11) уведомление МАУФКиС МДС «Рубин» № 136 от 21.05.2020 в адрес ООО СК «ФЕНИКС» о предоставлении графика производства работ второго этапа и о незамедлительном начале работ.

Представителю ООО СК «ФЕНИКС» Коневу Д.А. были заданы уточняющие вопросы, в том числе о возможности дальнейшего продолжения работ или расторжению контракта.

Рассмотрев представленные ООО СК «ФЕНИКС» документы, а также документы и сведения, размещенные на портале <https://zakupki.gov.ru>, заслушав представителя ООО СК «ФЕНИКС», Дисциплинарная комиссия делает следующие выводы.

Отношения МАУФКиС МДС «Рубин» и ООО СК «ФЕНИКС» регламентируются нормами гражданского законодательства, в том числе: Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), Градостроительным кодексом РФ (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), условиями Муниципального контракта № 1 от 30.10.2019.

Пунктами 1.1., 2.1. Муниципального контракта № 1 от 30.10.2019 предусмотрено, что подрядчик в установленные сроки обязуется выполнить все предусмотренные проектной документацией строительно-монтажные работы и иные предусмотренные контрактом мероприятия по реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 контракта, и передать объект заказчику, а заказчик обязуется принять объект и уплатить определенную контрактом цену.

Объем и содержание работ определены проектной документацией объекта (Приложение № 1 к контракту) и контрактом.

Согласно пункту 1.3. контракта обязательства подрядчика по реконструкции объекта в соответствии с настоящим контрактом признаются выполненными при получении заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии объекта требованиям

технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно пункту 2.2. контракта срок начала реконструкции объекта, срок окончания реконструкции объекта (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных контрактом работ определены графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к контракту), а сроки и размеры оплаты выполненных строительно-монтажных работ и иных предусмотренных контрактом работ (за исключением сроков и размеров оплаты выполненных работ в случае досрочного прекращения контракта) – графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к контракту).

Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к контракту) установлено, что I этап реконструкции спортивного ядра стадиона «Рубин» осуществляется с даты заключения контракта по 20.12.2019. Оплата I этапа реконструкции спортивного ядра стадиона «Рубин» согласно Графику оплаты выполненных работ (Приложение № 3 к контракту) производится в срок до 20.01.2020.

График выполнения работ и График оплаты выполненных работ в совокупности составляют График исполнения контракта.

Пунктом 2.3.2. контракта предусмотрена возможность изменения Графика исполнения контракта в связи с внесением заказчиком изменений в проектную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания реконструкции объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика выполнения работ осуществляется по соглашению сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7. контракта.

Цена контракта составляет 44 996 686 (сорок четыре миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе цена I этапа работ – 5 044 086 (пять миллионов сорок четыре тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании ст. 346.11 гл. 26.12 ч. 2 НК РФ (пункт 3.1. контракта).

Пунктом 3.3.3. контракта предусмотрена возможность изменения цены контракта, в том числе в связи с внесением заказчиком изменений в проектную документацию, касающихся увеличения или уменьшения объема работ, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение цены контракта, указанной в пункте 3.1. контракта, до 10 (десяти) процентов цены контракта. В этом случае изменение цены контракта осуществляется по соглашению сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.9. контракта.

Порядок взаимодействия сторон установлен разделом 4 контракта.

Обязанностями заказчика, в том числе является:

- принятие решения о необходимости доработки необходимой для строительства (реконструкции) рабочей документации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения замечаний от подрядчика;

- обеспечение подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ;

- уведомление подрядчика не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения в письменной форме об отступлениях выполненных работ от утвержденной проектной документации, которые могут ухудшать качество работ, обнаруженных в ходе осуществления строительного контроля, или об иных недостатках (дефектах), выявленных в ходе строительства объекта.

Согласно пунктам 7.1., 7.3. контракта подрядчик осуществляет обеспечение реконструкции объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием и несет ответственность за их ненадлежащее качество.

Порядок приемки выполненных работ установлен разделом 8 контракта, в частности согласно пунктам 8.2. – 8.5. контракта при завершении выполнения работ по контракту подрядчик обязан письменно уведомить заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени заказчика (при его наличии), об их завершении с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ;

- исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- счета на оплату работ и счета-фактуры.

Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 8.2. контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ при участии подрядчика;
- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации;
- подписывает представленный акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

Подрядчик за свой счет и в указанный заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления.

После устранения недостатков (дефектов) подрядчик повторно представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных заказчиком недостатков (дефектов).

Объект признается реконструированным со дня подписания акта приемки законченного реконструкцией объекта сторонами и при наличии заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (пункт 8.15. контракта).

Согласно пунктам 9.1., 9.2. контракта подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией и условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 9.3. контракта. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации и рабочей документации.

В соответствии с пунктом 13.2. контракта изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и контрактом.

Пунктами 13.6. – 13.8. контракта предусмотрены случаи изменения условий контракта:

1) по инициативе заказчика в связи с внесением изменений в Проектную документацию, которые влекут изменение сроков, определенных Графиком выполнения работ, и (или) уменьшение цены контракта. В указанном случае заказчик обязан течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить подрядчика об этом с приложением проекта дополнительного соглашения к контракту. Со дня получения Подрядчиком указанного уведомления подрядчик обязан приостановить работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать дополнительное соглашение к контракту либо при наличии возражений направить их заказчику;

2) подрядчик имеет право требовать увеличения цены контракта в случае внесения заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут увеличение объема работ и увеличение цены контракта до 10 (десяти) процентов и не меняют характера предусмотренных Проектной документацией и контрактом работ. В указанном случае подрядчик обязан письменно уведомить заказчика о таких обстоятельствах с приложением проекта дополнительного соглашения к контракту. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заказчиком указанного уведомления последний обязан подписать проект дополнительного соглашения к контракту либо письменно отказаться от его подписания.

Любые изменения условий контракта (в том числе приложений контракта) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к контракту и подписаны каждой из сторон (пункт 13.3. контракта).

Из переписки сторон контракта следует:

1) Письмом № 101 от 12.11.2019 (*имеет входящий номер заказчика*) ООО СК «ФЕНИКС» сообщает заказчику, что при изучении проектно-сметной документации было установлено, что заложенный в локальном сметном расчете объем кабельной продукции не соответствует фактически необходимым объемам. Прокладка кабельных линий в большем объеме приведет к удорожанию сметной стоимости. Сформулирована просьба рассмотреть предложения и принять решение.

2) Письмом № 119 от 20.11.2019 (*имеет входящий номер заказчика*) ООО СК «ФЕНИКС» сообщает заказчику, что представленные Технические условия № 1 от 15.10.2015, входящие в состав проектной документации, просрочены, так как срок их действия составляет два года. Просит предоставить вновь разработанные технические условия.

Также подрядчик сообщает, что работы по реконструкции спортивного ядра стадиона «Рубин» необходимо выполнять согласно требованиям СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные Физкультурно-спортивные сооружения».

При изучении раздела проектной документации по электроснабжению спортивного сооружения установлено, что объекту присвоена категория III, что соответствует норме освещенности поля 50Лк. По проектному решению применено освещение стадиона прожекторами с лампами мощностью 400W в количестве 8 шт., прожектора 1000W в количестве 12 шт., при этом потребляемая мощность оборудования составляет 15,2 кВт, а значение освещенности 34Лк. Коэффициент освещенности не соответствует нормативным.

В данном случае необходимо добавочное количество прожекторов, а именно: 20 шт. на 1000 ватт и 8 шт. на 400 ватт, что увеличит нагрузку на кабельные линии и систему электроснабжения.

Подрядчик указал, что заложенная в проектно-сметной документации кабельная продукция из алюминия не рассчитана на дополнительные нагрузки. Предлагает заменить вышеуказанную продукцию на кабель из меди марки ВВШВнг (А)-LS, сечением 5\*16мм<sup>2</sup>, мощностью 1кВ.

По мнению подрядчика, проект по электроснабжению морально устарел и требуется пересмотра применяемых материалов и приборов. Внесение изменений в проект на данном этапе строительства позволит дальнейшую эксплуатацию спортивного сооружения без дополнительных мероприятий по усовершенствованию и реконструкции.

Сформулирована просьба рассмотреть предложения и принять решение. Указано, что до внесения изменений в проектную документацию в раздел Электроснабжение подрядчик приостанавливает работы по данному направлению.

3) Письмом № 125 от 26.11.2019 (*имеет входящий номер заказчика*) ООО СК «ФЕНИКС» сообщает заказчику, что в локальном сметном расчете по электроснабжению п. 28 указана опора граненая силовая ОГС-04-12. Данная позиция является заказной, сроки поставки изделия длительные – 2 месяца. Предлагает пересогласовать указанное изделие на опору круглую с сохранением всех технических характеристик, без увеличения сметной стоимости изделия. Поставка изделия осуществляется в реальные сроки выполнения работ.

4) Письмом № 126 от 26.11.2019 (*имеет входящий номер заказчика*) ООО СК «ФЕНИКС» сообщает заказчику, что в проектной документации отсутствует лист по устройству фундаментов опор наружного освещения, не учтены работы по бурению скважин под опоры, устройству подстилающих слоев, работы по бетонированию опор и не указана марка бетона.

Подрядчик просит представить соответствующий лист проектной документации. Дать разъяснения по проектным решениям – устройству сборного колодца.

5) Письмом № 129 от 27.11.2019 (*имеет входящий номер заказчика*) ООО СК «ФЕНИКС» сообщает заказчику, что позиции № 29-30, указанные в локальном сметном расчете по электроснабжению – Прожектор 1000W снят с производства и выведен из оборота. В связи с чем, предлагает заменить вышеуказанную продукцию на прожектора с энергосберегающими лампами.

Предлагаются варианты осветительного оборудования, позволяющего обеспечить освещенность спортивного поля 30Лк или 50 Лк.

6) Письмом № 131 от 27.11.2019 (*имеет входящий номер заказчика*) ООО СК «ФЕНИКС» напоминает заказчику на отсутствие ответов на его обращения. Без своевременного принятия решения дальнейшее выполнение работ невозможно. Работы по некоторым направлениям приостановлены, что может повлечь нарушение сроков выполнения работ I этапа. Требуется внесение изменений в проектно-сметную документацию.

7) Письмом № 300 от 02.12.2019, подписанным Ио директора МАУФКиС МДС «Рубин» О.Н. Шумовым, в ответ на письмо от 27.11.2019 № 129 МАУФКиС МДС «Рубин» **согласовывает замену прожекторов 1000W на светодиодные лампы**, поскольку прожектора указанные в локальном сметном расчете по электроснабжению не соответствуют ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, на светодиодные лампы марки L-lego, **что будет обеспечивать освещенность спортивного поля до 50Лк**. Просит ООО СК «ФЕНИКС» обратиться с изменениями в ООО «Альфа-проект» для внесения изменений в проектно-сметную документацию.

8) Письмом № 308 от 04.12.2019, подписанным Ио директора МАУФКиС МДС «Рубин» О.Н. Шумовым, в ответ на письмо от 26.11.2019 № 125 МАУФКиС МДС «Рубин» **согласовывает замену опор граненых силовых ОГС-04-12 по электроснабжению на опору круглую**, с сохранением всех технических характеристик, без увеличения сметной стоимости изделия. Просит ООО СК «ФЕНИКС» обратиться с изменениями в ООО «Альфа-проект» для внесения изменений в проектно-сметную документацию.

9) Письмом № 306 от 04.12.2019, подписанным Ио директора МАУФКиС МДС «Рубин» О.Н. Шумовым, МАУФКиС МДС «Рубин» **сообщает ООО СК «ФЕНИКС», что заключило договор с**

ООО «Альфа-проект» на «Внесение изменений в проектную документацию по объекту: «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по адресу: Свердловская область, пгт Малышева, ул. Свободы». К письму прикладывается Договор от 02.12.2019 № 593. Срок окончания работ по договору 18.12.2019.

10) Письмом № 146 от 05.12.2019 ООО СК «ФЕНИКС» в связи с согласованием МАУФКиС МДС «Рубин» замены прожекторов на светодиодные светильники направляет заказчику Локальный сметный расчет «Электроснабжение» в новой редакции на сумму 2 288 620 рублей и счет на оплату 20 шт. светодиодных светильников X-RAY LIRA 500 Л К25 на сумму 1 693 500 рублей.

11) Письмом № 309 от 05.12.2019, подписанным Ио директора МАУФКиС МДС «Рубин» О.Н. Шумовым, в ответ на письмо № 146 от 05.12.2019 МАУФКиС МДС «Рубин» направляет ООО СК «ФЕНИКС» согласованный Локальный сметный расчет № 04-02-02 «Электроснабжение» в новой редакции от 05.12.2019 на сумму 2 288 620 рублей.

12) МАУФКиС МДС «Рубин» в лице Ио директора О.Н. Шумова и ООО СК «ФЕНИКС» в лице директора А.Ю. Нелюбина 06.12.2019 заключено Дополнительное соглашение № 1 к Муниципальному контракту № 1 от 30.10.2019, согласно которому стороны договорились изменить виды и объемы работ, предусмотренных контрактом по отдельным позициям локальных сметных расчетов (указанным выше согласованным заказчиком изменениям по материалам (оборудованию) и видам работ, связанным с их монтажом (установкой)). Указанным дополнительным соглашением стороны производят замену локальных сметных расчетов (в новых редакциях). **В соглашении указано, что изменение объема работ производится без увеличения сметной стоимости по данному объекту.**

Актом рабочей комиссии от 05.12.2019, подписанным МАУФКиС МДС «Рубин» в лице Ио директора О.Н. Шумова, представителями ООО СК «ФЕНИКС» Вдовиным Е.И., Сазоновым А.А., представителем организации, осуществляющей строительный контроль, - ООО «Колибри» Минеевой Л.Л. (приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к Муниципальному контракту № 1 от 30.10.2019), на объекте «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по адресу: Свердловская область, пгт Малышева, ул. Свободы» выявлено несоответствие фактически выполненных объемов работ объемам работ, предусмотренным локальными сметными расчетами.

В решении комиссии зафиксировано:

- фактически проведенные работы необходимы для выполнения всего комплекса работ в соответствии со строительными нормами и правилами;
- подрядчику необходимо согласовать сметную документацию с организацией, осуществляющей строительный контроль, направить заказчику для утверждения;
- заказчику подготовить дополнительное соглашение к муниципальному контракту.

13) Письмом № 165 от 23.12.2019 ООО СК «ФЕНИКС» сообщает МАУФКиС МДС «Рубин» о выполнении работ, готовности сдать результат.

При этом из дальнейшей переписки сторон следует, что 19.12.2019 ООО СК «ФЕНИКС» направило МАУФКиС МДС «Рубин» по электронной почте акт сдачи-приемки выполненных работ от 20.12.2019, а также акты о приемке выполненных работ формы КС-2.

14) ООО СК «ФЕНИКС» представило копию Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) № 1 от 20.12.2019 за отчетный период с 30.10.2019 по 20.12.2019 на сумму 5 044 086 рублей, подписанную директором МАУФКиС МДС «Рубин» С.В. Крашенинниковым и директором ООО СК «ФЕНИКС» Нелюбиным А.Ю.

В справке указано, что МАУФКиС МДС «Рубин» принимаются к оплате работы **на сумму 3 250 458 рублей**, а именно конструктивные решения **на сумму 831 493 рублей (из предъявленных к оплате 858 169 рублей)**, электроснабжение **на сумму 572 521 рублей (из предъявленных к оплате 2 306 494 рублей)**, наружные сети канализации на сумму 1 846 444 рублей (из предъявленных к оплате 1 879 423 рублей).

В копиях Актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2) за отчетный период с 30.10.2019 по 20.12.2019:

№ 1 Конструктивные решения указано, что работы приняты не в полном объеме, за исключением п. 14 (разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков), **а также услуг технадзора;**

№ 2 Электроснабжение указано, что работы приняты не в полном объеме, за исключением **п. 2 (светильник светодиодный X-RAY LIRA 500 Л К25), а также услуг технадзора;**

№ 3 Наружные сети канализации указано, что работы приняты не в полном объеме, **за исключением услуг технадзора.**

**Подробная информация об основаниях непринятия заказчиком результатов работ изложена в письме от 25.12.2019 № 327.**

15) В письме № ИС-237 от 25.12.2019, подписанным директором МАУФКиС МДС «Рубин» С.В. Крашенинниковым, отражено, что:

- по Акту № 1 Конструктивные решения п. 14 не предусмотрен локальным-сметным расчетом «Конструктивные решения» **раздела 11 проектной документации;**

- по Акту № 2 Электроснабжение **не принимается к оплате позиция «светильник светодиодный X-RAY LIRA 500 Л K25», т.к. проектно-сметной документацией его применение не предусмотрено;** наименование позиции 31 (*опора*) привести в соответствие с наименованием, указанным в локальном-сметном расчете «Электроснабжение» раздела 11 проектной документации;

- позиция «Технадзор» исключена, т.к. договор на выполнение услуг строительного контроля не представлен.

Кроме того, письмом от 24.12.2019 б/н МАУФКиС МДС «Рубин» сообщило ООО СК «ФЕНИКС», что сведения (позиции), указанные в Актах КС-2, не соответствуют проектной документации, а именно *локальным сметным расчетом по разделу «Электроснабжение» предусмотрено использование прожектора 400W в количестве 8 шт., прожектора 1000W в количестве 12 шт. на общую сумму 850 325,68 рублей. В проекте акта КС-2 указано использование материала Светильник светодиодный X-RAY LIRA 500 Л K25 в количестве 20 шт. на сумму 1 693 500,00 рублей, что соответственно ведет к изменению существенных условий контракта в сторону увеличения, кроме того, изменения в проектную документацию в данной части не вносились, государственная экспертиза проверки сметной стоимости не проведена. Следовательно, принять к оплате данную позицию невозможно.*

16) Письмом № 176 от 26.12.2019 ООО СК «ФЕНИКС» заявляет несогласие с позицией заказчика по отказу в оплате работ по причине согласования замены приборов освещения (прожекторов), опор. По вопросу неоплаты позиции «Технадзор» указывает, что **копия договора между ООО СК «ФЕНИКС» и ООО «Колибри»** будет представлена с исполнительной документацией. Считает, что оплата по п. 14 «Конструктивные решения» должна быть произведена, т.к. производство демонтажа залежной бетонных конструкций было отражено в Акте освидетельствования скрытых работ от 06.11.2019 № 2.

17) Письмом № 171 от 26.12.2019 ООО СК «ФЕНИКС» передает заказчику оригиналы документов по Муниципальному контракту № 1 от 30.10.2019.

18) Как следует из жалобы, а также подтверждено сведениями с портала <https://zakupki.gov.ru> заказчик оплатил подрядчику 3 249 964 руб. 66 коп. (платежные поручения от 25 и 31.12.2019).

19) Как следует из жалобы 17.02.2019 МАУФКиС МДС «Рубин» в адрес ООО СК «ФЕНИКС» была направлена претензия № 38 о том, что подрядчик не приступил к работам до текущего момента, в адрес заказчика не направлен план-график выполнения работ II этапа (*копия жалобы в Союз не представлена*).

20) Письмом № 033 от 17.02.2020 ООО СК «ФЕНИКС» (*без вх. № заказчика*) **предложило МАУФКиС МДС «Рубин» расторгнуть Муниципальный контракт № 1 от 30.10.2019 по соглашению сторон.**

В данном письме ООО СК «ФЕНИКС» указывает, что ООО «Альфа-проект» изготовило проект внесения изменений в проектную документацию, который был согласован с Заказчиком 06.12.2019.

21) В письме № 041 от 25.02.2019 ООО СК «ФЕНИКС» (*без вх. № заказчика*) указывает, что согласно письму № 171 от 26.12.2019 направил в адрес заказчика оригиналы документов. Просит вернуть Рабочую документацию (Электрическое освещение), Акт сдачи-приемки выполненных работ, Комплект исполнительной документации (I этап).

22) Письмом № 044 от 03.03.2020 ООО СК «ФЕНИКС» (*без вх. № заказчика*) указывает, что заказчик не выразил свое отношение к предложению, изложенному в письме № 033 от 17.02.2020. Повторно предлагает рассмотреть вопрос о расторжении Муниципального контракта № 1 от 30.10.2019 по соглашению сторон.

23) Письмом № 088 от 27.04.2020 ООО СК «ФЕНИКС» (*без вх. № заказчика*) в связи с принятием Арбитражным судом Свердловской области иска ООО СК «ФЕНИКС» о расторжении муниципального контракта от 30.10.2019 № 1, взыскании задолженности в размере 1 794 121 руб. 34 коп. предлагает рассмотреть вопрос о возможности возобновления работ и дальнейшего исполнения контракта на следующих условиях:

1. внесения изменений в проектно-сметную документацию, в том числе локальные сметные расчеты с учетом выявленных при исполнении контракта обстоятельств (отклонений), с последующим проведением при необходимости соответствующей экспертизы;

2. актуализации проекта, так как он «морально» устарел, многие материалы и технологии, предусмотренные проектом, в настоящее время не используются, их применение не является экономически целесообразным тем более с учетом того, что срок действия Технических условий № 1 от 15.10.2015 составляет два года и истек 15.10.2017;

3. осуществление технического надзора оставить за ООО «КОЛИБРИ».



24) В письме № 092 от 06.05.2020 в адрес Губернатора Свердловской области ООО СК «ФЕНИКС» указывает, что состоялась выездная проверка ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской области» по соответствию выполненных работ ООО СК «ФЕНИКС» Муниципальному контракту № 1 от 30.10.2019. В ходе этой встречи выполнены контрольные обмеры выполненных работ (*документ не представлен*). По результатам проведенной проверки будет выдано заключение. *Представлены выдержки из протокола № 1 по организации строительства объекта: «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по адресу: Свердловская область, пгт Малышева, ул. Свободы» 24 марта 2020 года (без подписей).*

На портале <https://zakupki.gov.ru> по закупке № 0162200011819002779 электронному аукциону по объекту «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по ул. Свободы в пгт Малышева (в т. ч. строительный контроль)», в том числе размещены:

- Проектная документация от 2015 года (далее – ПД), включающая: ТОМа 1, 5.2, 6, 8, 9, 11. *При этом ТОМ 1 Пояснительная записка, определяет состав разработанной ПД, а именно, разделы: 1 Пояснительная записка, 2 Схема планировочной организации земельного участка, 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях..., включая в том числе 5.1. Система электроснабжения, 5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения. 6 Проект организации строительства, 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 11 Смета на строительство объектов капитального строительства. Таким образом, отсутствуют разделы 2, 4, 5, 5.1. ПД;*

- Проектно-сметная документация (далее – ПСД), которая содержит **не согласованные (не подписанные) заказчиком** три Сводных сметных расчета стоимости строительства, разделенных по годам и этапам, а также три Локальных сметных расчета на выполнение конструктивных решений, разделенных по годам. Реквизиты ЛСР в указанных ССР не соответствуют реквизитам ЛСР, указанным в Разделе 11 ПД. Таким образом, Дисциплинарная комиссия не принимает во внимание указанные документы;

- Часть II Описание объекта закупки;

- Часть III Проект контракта.

В связи с отсутствием в размещенной ПД отдельных томов, в частности 5.1. Система электроснабжения, не представляется возможным проанализировать заложенные в ПД решения.

*При этом пункт 4 Пояснительной записки ПД содержит общие требования к сетям наружного освещения. Сети наружного освещения спортивного ядра в соответствии с техническими условиями запитаны от ТП-64 6/0,4 кВ. Категория электроснабжения электроприемников наружного освещения - III. Расчетная мощность 17,0 кВт; напряжение питающей сети 380/220 В, годовой расход электроэнергии 15 300 квт.час.*

*Нормируемая вертикальная освещенность спортивных площадок 30лк.*

*Для освещения спортивных площадок предусмотрены прожекторы GROSS CT MT PH, мощностью 400Вт, для освещения футбольного поля прожекторы CONTINENTAL CTS HQITS, мощностью 1000 Вт на металлических опорах высотой 12 м. В опоре установлены проходные клеммы на дин-рейке, для защиты светильника установлен однополюсный автоматический выключатель (для прожектора мощностью 400 Вт-Imр-6А, для прожектора мощностью 1000 Вт-Imр-10А). Заземляющую клемму соединить с болтом заземления, установленным в опоре. Для повторного заземления опор вбить по одному вертикальному заземлителю (уголок 5\*40\*40), длиной 3 м, соединив с опорой полосой 40\*4. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 30 Ом. В случае превышения указанной величины увеличить количество электродов.*

*В проекте предусмотрена установка шкафа управления уличного освещения (ШУО) производства «Ай-Ди Электромонтаж», питающая линия ШУО выполняется кабелем АВБбШВ-4\*50-1,0; сеть освещения от проектируемого ШУО кабелем АВБбШВ в земле в траншее. Сечение кабеля выбрано по длительно допустимым нагрузкам, потере напряжения, токам однофазного короткого замыкания и соответствию току защитного аппарата.*

Документы, содержащие перечень конкретных работ, которые должен был выполнить подрядчик в рамках I этапа (с 30 октября по 20 декабря 2019 года), Дисциплинарной комиссии не представлены, отсутствуют на портале <https://zakupki.gov.ru>.

Том 6 Проект организации строительства ПД (далее – ПОС) содержит: Подготовительные работы (1 месяц), земляные и отделочные. Учитывая сроки выполнения I этапа, в указанный период должны были быть выполнены Подготовительные работы, указанные в разделе 9 ПОС, в том числе по установке временного ограждения строительной площадки по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», информационного щита при въезде на стройплощадку размером 2х3м с указанием застройщика, подрядчика, контактных телефонов, сроков ведения работ и др.

В карточке № 3660301182119000001 контракта № 1 от 30.10.2019 размещены Контракт, а также подписанные представителем заказчика и подрядчика Сводные сметные расчеты стоимости строительства (далее – ССР) «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по ул. Свободы в пгт Малышева» по этапам, в том числе на I этап в ценах на 2 квартал 2019 года, включая работы по разделам Архитектурные решения, Электроснабжение, Временные здания и сооружения (ГСН-81-05-01-2001 п.4.3 Временные здания и сооружения – 1,8%), Содержание службы заказчика. Строительный контроль. 2,14% (МДС 81-35.2004 п. 4.87). Учтены непредвиденные затраты 2% (МДС 81-35.2004 п. 4.96).

Из представленных документов следует, что заказчик в лице Ио директора О.Н. Шумова согласовал подрядчику замену материалов: опор, прожекторов, в том числе посредством заключения Дополнительного соглашения № 1 от 06.12.2019 к Муниципальному контракту № 1 от 30.10.2019. Как сообщил представитель ООО СК «ФЕНИКС», а также следует из писем МАУФКиС МДС «Рубин» №№ 70, 72 от 24.03.2020 опоры и светильники на объект поставлены, но не смонтированы.

Спор о недействительности Дополнительного соглашения № 1 от 06.12.2019 к Муниципальному контракту № 1 от 30.10.2019, согласно которому стороны договорились изменить виды и объемы работ, предусмотренных Муниципальным контрактом по отдельным позициям локальных сметных расчетов, передан заказчиком на рассмотрение суду.

При этом согласно подпункту в) пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ **изменение существенных условий контракта допускается** (если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом) при **изменении объема и (или) видов выполняемых работ** по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации **цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.**

Муниципальным контрактом № 1 от 30.10.2019 предусмотрена возможность изменения цены контракта, в том числе в связи с внесением заказчиком изменений в проектную документацию, касающихся увеличения или уменьшения объема работ, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение цены контракта, указанной в пункте 3.1. контракта, до 10 (десяти) процентов цены контракта. В этом случае изменение цены контракта осуществляется по соглашению сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.9. контракта.

Сделать вывод о проценте увеличении сметной стоимости не представляется возможным, т.к. не представлен ЛСР по разделу «Электроснабжение» (I этап), подписанный при заключении контракта представителями заказчика и подрядчика. **В Дополнительном соглашении № 1 от 06.12.2019 указано, что изменение объема работ производится без увеличения сметной стоимости.**

Кроме того, частью 7 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ предусмотрено, что **при исполнении контракта по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.**

Проектная документация, проектно-сметная документация составлены в 2015 году и за период до начала исполнения контракта отдельные заложенные в ПД и ПСД материалы (оборудование) могли быть сняты с производства либо перестали отвечать требованиям энергетической эффективности.

Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ в статью 49 ГрК РФ введены части 3.8., 3.9., согласно которым **экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:**

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) **соответствуют** установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, **стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.**

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика **может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.**

Заказчиком был заключен договор от 02.12.2019 № 593 с ООО «Альфа-проект» на «Внесение изменений в проектную документацию по объекту: «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по адресу: Свердловская область, пгт Малышева, ул. Свободы».

Решение вопроса о передаче изменений в проектную документацию для проведения государственной экспертизы или на экспертное сопровождение согласно частям 3.8., 3.9. статьи 49 ГрК РФ законодательством РФ возложены на заказчика.

Согласно пунктам 4.2.1., 4.2.2. Муниципального контракта № 1 от 30.10.2019 **Заказчик имеет право:**

- самостоятельно или **через уполномоченное заказчиком лицо осуществлять строительный контроль**, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, качеством предоставленных подрядчиком строительных материалов;

- **передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.**

Как сообщил представитель ООО СК «ФЕНИКС», договор на осуществление строительного контроля (услуг технадзора) был заключен от имени МАУФКиС МДС «Рубин».

Основываясь на информации, содержащейся в рассмотренных документах, а также пояснениях представителя ООО СК «ФЕНИКС», пока не доказана недействительность действий заказчика в рамках реализации обязанностей и прав, предусмотренных законодательством и Муниципальным контрактом № 1 от 30.10.2019, в том числе по согласованию замены материалов (оборудования), оснований считать, что работы I этапа выполнены ООО СК «ФЕНИКС» не в полном объеме, не имеется.

Муниципальным контрактом № 1 от 30.10.2019 предусмотрен График выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к контракту), который содержит сроки исполнения II этапа с 01.01.2020 по 20.12.2020. Обязанности подрядчика представлять заказчику «План-график выполнения работ» контрактом не установлено.

Учитывая позицию ООО СК «ФЕНИКС», обратившегося в Арбитражный суд Свердловской области с иском о расторжении контракта, информацию Конева Д.А. о том, что ООО СК «ФЕНИКС» не собирается отказываться от исковых требований, удовлетворить просьбу МАУФКиС МДС «Рубин» о реализации муниципального контракта не представляется возможным.

В части рассмотрения обращения МАУФКиС МДС «Рубин» № 117 от 18.05.2020 Дисциплинарная комиссия Союза делает следующий вывод.

Согласно пункту 4.3.17. в совокупности с пунктами 1.1., 2.1. контракта подрядчик обязуется исполнять обязанности, установленные контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, выполнить все, предусмотренные проектной документацией работы.

В соответствии с частью 1 статьи 751 ГК РФ подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Частью 6 статьи 52 ГрК РФ предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в

соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным заказчиком актам проверок от 15 - 18.05.2020 с приложением фотографий следует, что мероприятия, входящие в подготовительные работы и обеспечивающие безопасное ведение работ на объекте «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по ул. Свободы в пгт Малышева», ООО СК «ФЕНИКС» выполнены не в полном объеме, предусмотренном разделом 9 ПОС.

Абзацем пятым пункта 5.5. Устава Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» установлено, что члены Союза обязаны надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Дисциплинарная комиссия Союза также отмечает, что по условиям Муниципального контракта № 1 от 30.10.2019 в отношении объекта «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по ул. Свободы в пгт Малышева» предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Однако обязанность уведомления соответствующего органа государственного строительного надзора не позднее чем за семь рабочих дней до начала реконструкции объекта капитального строительства частью 5 статьи 52 ГрК РФ возложена на застройщика.

Как представляется, данная обязанность МАУФКиС МДС «Рубин» не выполнена. Проведение государственного строительного надзора обеспечило бы проверку соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной проектной документации, а также требованиям энергетической эффективности.

Оснований для проведения внеплановой проверки ООО СК «ФЕНИКС» не усматривается.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 2.1., подпунктом 1 пункта 3.1., пунктов 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (в части невыполнения мероприятий, входящих в подготовительные работы и обеспечивающие безопасное ведение работ на объекте «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по ул. Свободы в пгт Малышева»), применить в отношении ООО СК «ФЕНИКС» меру дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 7 июля 2020 года.

В указанный срок ООО СК «ФЕНИКС» предписывается выполнить мероприятия, входящие в подготовительные работы и обеспечивающие безопасное ведение работ на объекте «Реконструкция спортивного ядра стадиона «Рубин» по ул. Свободы в пгт Малышева», предусмотренные разделом 9 ПОС, либо осуществить передачу объекта заказчику; представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

2. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по делу об исполнении ООО СК «ФЕНИКС» настоящего решения провести 7 июля 2020 в 10-00 часов по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, тел. (342) 236-08-47, e-mail: info@sro-ural.ru.

3. Уведомить МАУФКиС МДС «Рубин» и ООО СК «ФЕНИКС» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель Председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина