

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

11.05.2016

№ 15Д/16

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

Время начала - 10 часов 00 минут

Время окончания - 11 часов 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая предложила открыть заседание и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Рассмотрение обращения заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Паренюк Т.Т. от 08.04.2016 № 27.16-Исх-712 (вх. № 1ж от 15.04.2016) о результатах проверки в отношении члена Союза – Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (ОГРН 1028600514007, ИНН 8601018303).

РЕШИЛИ: Открыть заседание и утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. об обращении заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Паренюк Т.Т. от 08.04.2016 № 27.16-Исх-712 (вх. № 1ж от 15.04.2016), в котором указано, что в отношении Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (далее – МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска», Управление), исполняющего функции застройщика и технического заказчика на объекте – «Реконструкция ул. Строителей от ул. Мира до ул. Студенческая» в ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, проведена проверка исполнения предписания от 10.02.2016 № 011-01/1-16, выданного Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры (далее – Служба) в связи с нарушениями требований проектной документации и нормативных документов в области строительства. По итогам проверки составлен акт от 07.04.2016 № 044-02-16 о неисполнении предписания, выдано новое предписание № 044-02/1-16 и составлен протокол об административном правонарушении № 05-СН/16-ХМ. В обращении указано о необходимости проинформировать Службу о принятых в отношении МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» мерах.

В Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры, а также МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» были направлены уведомления о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии; от МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» затребованы копии актов, предписаний и объяснение по доводам, указанным в обращении.

В письме от 25.04.2016 № 27.16-Исх-827 заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Паренюк Т.Т. просит провести заседание в отсутствие представителя Службы.

МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» представило возражение на обращение Службы (письмо от 25.04.2016 № 460), в котором указано на возможность проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отсутствие представителя Управления, а также копии предписаний и актов проверок от 10.02.2016 и 07.04.2016, протокола об административном правонарушении, извещения об устранении нарушений от 01.04.2016, разрешения на производство земляных работ № 157 от 18.08.2015 (продлено на срок до 01.09.2016).

В возражении на обращение Службы (письмо от 25.04.2016 № 460) начальник Управления Педун Г.Д. указывает, что привлечение к административной ответственности за нарушение сроков выполнения предписания не обосновано, так как выполнение работ по устройству дорожного полотна, установке опор освещения и прокладке электрических сетей при отрицательных температурах нарушает требования «СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» и технических регламентов.

Рассмотрев обращение заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Паренюк Т.Т. от 08.04.2016 № 27.16-Исх-712, Дисциплинарная комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 4.3. Правил саморегулирования Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», утвержденных решением общего собрания саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол № 1 от 28.04.2015), строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом.

Порядок проведения строительного контроля установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (далее – Положение о проведении строительного контроля).

МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска», является членом Саморегулируемой организации Союза Строители Урала» и имеет свидетельство о допуске работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (пункты 32.1, 32.4, 32.5, 32.10 Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624), исполняет функции застройщика и технического заказчика на объекте – «Реконструкция ул. Строителей от ул. Мира до ул. Студенческая» в ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск (работы в рамках реконструкции объекта осуществляются генподрядными и субподрядными организациями). Разрешение на строительство выдано от 20.10.2015 сроком действия до 20.04.2016.

Из Акта проверки от 10.02.2016 Ханты-Мансийского отдела инспектирования следует, что работы по реконструкции сетей освещения в части установки опор освещения и прокладки электрических сетей в районе перекрестка ул. Строителей – дорога на АТП и работы в части переноса места установки двух автобусных остановок, выполненные в рамках реконструкции объекта, не соответствуют утвержденной проектной документации (пункты 1 и 2 предписания от 10.02.2016); не представлены журналы производства работ генподрядной и субподрядных организаций, кроме ООО «СПК» (пункт 3 предписания от 10.02.2016 г.). В целях устранения указанных нарушений выдано предписание от 10.02.2016 со сроком устранения до 01.04.2016 (в пределах срока действия разрешения на строительство). Указанные в акте проверки нарушения МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» не оспорены, возражения по срокам предписания не заявлялись. Из извещения МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» об устранении нарушений от 01.04.2016 и Акта проверки от 07.04.2016 Ханты-Мансийского отдела инспектирования следует, что нарушения, указанные в пунктах 1 и 2 предписания от 10.02.2016, не устранены. Выдано новое предписание со сроком исполнения до 01.07.2016. Срок разрешения на производство земляных работ продлен до 01.09.2016. В связи с неисполнением предписания от 10.02.2016 в полном объеме Службой в отношении МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 6 статьи 19.5 КоАП РФ. Рассмотрение арбитражным судом заявления Службы о привлечении МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» к административной ответственности назначено на 25 мая 2016 года.

Доводы, указанные в возражении на обращение, не исключают факта ненадлежащего исполнения МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» обязанностей застройщика и технического заказчика по строительному контролю, установленных статьей 53 ГрК РФ и пунктом 6 Положения о проведении строительного контроля, допустившего выполнение работ, не соответствующих утвержденной проектной документации.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1, пунктом 2 части 2 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2. Правил применения мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение пункта 4.3 Правил саморегулирования вынести в отношении МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение** о надлежащем исполнении функций по строительному контролю в соответствии с установленными законодательством требованиями.

2. Уведомить Ханты-Мансийский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры и МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:
Заместитель председателя

Секретарь



Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина