

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

18.03.2016 г.

№ 07Д/16

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

**Время начала** - 11 часов 00 минут

**Время окончания** - 12 часов 00 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 2. Кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В., которая предложила открыть заседание и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Рассмотрение обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Империал» от 19.02.2016 исх. № 11 (вх. № 96 от 24.02.2016) о проведении проверки в отношении члена Союза - Государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Курганской области» (ОГРН 1034500030421, ИНН 4501106213).

**РЕШИЛИ:** Открыть заседание и утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. об обращении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Империал» (далее - ООО «СК «Империал») от 19.02.2016 исх. № 11 (вх. № 96 от 24.02.2016), в котором приводятся доводы о несоответствии Государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Курганской области» (далее - ГКУ «УКС Курганской области») требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, установленных частью 9 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 24.03.2011 № 207 и документами Союза, ненадлежащего осуществления работником ГКУ «УКС Курганской области» строительного контроля заказчика в рамках заключенного с ООО «СК «Империал» государственного контракта на строительство объекта - межпоселковый газопровод с. Колмогоровское - д. Мишагина - д. Нечунаева Каргапольского района Курганской области (далее - объект).

ООО «СК «Империал» и ГКУ «УКС Курганской области» были направлены уведомления о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии; от ГКУ «УКС Курганской области» затребованы объяснение по доводам обращения.

От ООО «СК «Империал» получено ходатайство о рассмотрении обращения без участия представителя, в котором общество подтверждает указанную в обращении информацию, настаивает на принятии соответствующего решения в случае установления правонарушений.

ГКУ «УКС Курганской области» представило письменное объяснение от 11.03.2016 № 01-298 (вх. № 137 от 15.06.2016), копию государственного контракта на строительство объекта, заключенного ГКУ «УКС Курганской области» (заказчик) с ООО «СК «Империал» (подрядчик).

ГКУ «УКС Курганской области» не согласно с доводами обращения ООО «СК «Империал», считает, что работник ГКУ «УКС Курганской области», осуществлявший строительный контроль, имеет необходимую квалификацию, проводил контрольные мероприятия в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при

осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства).

Рассмотрев обращение ООО «СК «Империал» от 19.02.2016 исх. № 11, Дисциплинарная комиссия установила следующее.

ГКУ «УКС Курганской области» является членом Союза и имеет свидетельство о допуске на работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, включая пункт 32.5 (строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ № 18, 19)), действие данного свидетельства о допуске не распространяется на работы, выполняемые на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства.

Таким образом, требования к выдаче свидетельства о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, установленные частью 9 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 24.03.2011 № 207, Требованиям саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, утвержденные решением внеочередного общего собрания саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол № 5 от 22.11.2011), в отношении ГКУ «УКС Курганской области» не подлежат применению.

По результатам проведенной плановой документарной проверки (акт от 23.04.2015 № 60-320-2015) ГКУ «УКС Курганской области» соответствует Требованиям саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *(за исключением работ, выполняемых на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, объектах использования атомной энергии)*, утвержденным решением внеочередного общего собрания саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол № 5 от 22.11.2011 г.), имеет необходимое количество специалистов с определенным уровнем образования, стажем работы по специальности, прошедших повышение квалификации. Следующая проверка ГКУ «УКС Курганской области» на соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске запланирована на 19 апреля 2016 года.

Требования к выдаче Свидетельства о допуске о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства *(за исключением работ, выполняемых на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, объектах использования атомной энергии)* не содержат положения о наличии у юридического лица работников, прошедших аттестацию по правилам Ростехнадзора.

Из представленных Союзу документов, оснований считать, что строящийся объект будет относиться к особо опасному объекту, не имеется. Кроме того, при размещении закупки на заключение государственного контракта на строительство объекта - межпоселковый газопровод с. Колмогоровское - д. Мишагина - д. Нечунаева Каргапольского района Курганской области *(по данным с сайта [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru))* заказчиком ГКУ «УКС Курганской области» не предъявлялось требование к участнику закупки о наличии свидетельства о допуске на вид работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), пункт 33.6. Объекты газоснабжения с допуском на выполнение вышеуказанных работ на особо опасных объектах. Соответственно, ООО «СК «Империал» - победитель указанной закупки, с которым был заключен государственный контракт, допуском на выполнение работ на особо опасных объектах не обладал.

Учитывая вышеизложенное, доводы заявителя о несоответствии ГКУ «УКС Курганской области» требованиям к выдаче свидетельства о допуске ввиду отсутствия у работника, осуществлявшего строительный контроль, аттестации по правилам Ростехнадзора, не обоснованы.

Не состоятельна также позиция заявителя о наличии у работника ГКУ «УКС Курганской области», осуществлявшего на объекте строительный контроль заказчика, оценки знаний по области аттестации

Б. 7.8 *(Технический надзор, строительство, реконструкция, капитальный ремонт*

объектов газораспределения и газопотребления), утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 6 апреля 2012 г. № 233. Области аттестации (проверки знаний), утвержденные указанным приказом, распространяются на руководителей и специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору. В соответствии с техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, технический надзор за строительством таких объектов осуществляется эксплуатационной организацией (юридическим лицом, осуществляющим эксплуатацию сети газораспределения и сети газопотребления и (или) оказывающее услуги по их техническому обслуживанию и ремонту). Согласно объяснениям ГКУ «УКС Курганской области» эксплуатирующая организация - ОАО «Шадринскмежрегионгаз» участвовала в контроле качества и проверке соответствия выполняемых работ действующим строительным нормам и правилам.

В соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Порядок проведения строительного контроля регламентируется Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

«СНиП 12-01-2004. Организация строительства», на который ссылается заявитель в обращении, в соответствии с Письмом Минрегиона РФ от 25.09.2009 № 31531-ИП/08 носит рекомендательный характер и применяется с учетом актуализированной редакции СП 48.13330.2011, введенной в действие с 20 мая 2011 года. «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» включен в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Приказ Росстандарта от 30.03.2015 № 365).

Положения пункта 7.3 СП 48.13330.2011 о строительном контроле заказчика не противоречит пункту 6 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно пункту 1.2. государственного контракта на строительство объекта - межпоселковый газопровод с. Колмогоровское - д. Мишагина - д. Нечунаева Каргапольского района Курганской области (далее - государственный контракт) сданный подрядчиком результат работ должен соответствовать проектной документации, утвержденной заказчиком, исполнительной документации, требованиям действующего законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории РФ, а также требованиям заказчика, изложенным в настоящем контракте, и требованиям заинтересованных организаций, под которыми в настоящем контракте понимаются организации всех форм собственности (в том числе эксплуатирующие организации), органов государственной власти, в том числе Госнадзора и других, уполномоченные контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенные другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ.

По пункту 3.3.3. государственного контракта заказчик обязан осуществлять строительный контроль в процессе работ в целях проверки графика выполнения работ, их качества и соответствия техническому заданию заказчика, требованиям технических регламентов. Производить освидетельствование выполнения отдельных видов работ, скрываемых (закрываемых) последующими работами и (или) конструкциями, объем, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ, а также отдельных узлов и ответственных конструкций.

Кроме того, заказчик вправе, в том числе проверять во всякое время ход и качество работ, выполняемых подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность; принимать решения о соответствии выполненных работ предъявленным требованиям; требовать от подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с требованиями настоящего контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (пункте 3.4. государственного контракта).

Во исполнение положений государственного контракта в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства ГКУ «УКС Курганской области» заключило государственный контракт на ведение авторского надзора за строительством объекта, привлекло эксплуатирующую организацию, а также приказом закрепила за объектом ответственного работника.

Инженер ПТО ГКУ «УКС Курганской области» Якименко П.А. соответствует квалификационным требованиям к работникам юридического лица, включенным в требования к выдаче свидетельства о допуске, установленных частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и документами Союза. Информация об отдельных действиях Якименко П.А., неквалифицированно выданных подрядчику предписаниях по качеству производимых работ в рамках осуществления строительного контроля заказчика, содержащаяся в обращении, не подтверждена документально. Однако по сути описанные действия можно отнести к полномочиям заказчика по осуществлению строительного контроля, указанных в пункте 6 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и в абзаце 4 пункта 7.3 со ссылкой на пункт 7.1.6 СП 48.13330.2011, а также правам заказчика, содержащимся в государственном контракте.

При этом решением Арбитражного суда Курганской области по делу № А34-7144/2015 от 09.12.2015, которое ООО «СК «Империал» не оспорено, установлен факт осуществления обществом строительства объекта с нарушением требований технического регламента и проектной документации; составленное по результатам проверки органа строительного надзора предписание Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области в установленный срок обществом не исполнено.

Оценка надлежащего исполнения обязанностей заказчика, предусмотренных государственным контрактом и не связанных с осуществлением строительного контроля, не входит в компетенцию саморегулируемой организации.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии

**РЕШИЛИ:**

1. Обращение ООО «СК «Империал» от 19.02.2016 исх. № 11 не содержит фактов, свидетельствующих о нарушении ГКУ «УКС Курганской области» требований к выдаче свидетельства о допуске и других документов Союза, оснований для проведения внеплановой проверки, а также применения меры дисциплинарного воздействия не имеется.

2. Уведомить ООО «СК «Империал» и ГКУ «УКС Курганской области» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Заместитель председателя

Секретарь



Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина