

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

24.02.2016 г.

№ 06Д/16

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123  
**Время начала** - 13 часов 00 минут  
**Время окончания** - 13 часов 30 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишлакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 2. Кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В., которая предложила открыть заседание и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Рассмотрение обращения заместителя начальника управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Макаровой И.А. от 02.02.2016 № 05-25 (вх. № 41 от 02.02.2016) о результатах плановой проверки в отношении члена Союза - Общества с ограниченной ответственностью «ПОСАД» (ОГРН 1024500525290, ИНН 4501015936).

**РЕШИЛИ:** Открыть заседание и утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. об обращении заместителя начальника управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Макаровой И.А. от 02.02.2016 № 05-25 (вх. № 41 от 02.02.2016), в котором указано, что в отношении ООО «ПОСАД», осуществляющего строительство объекта капитального строительства – 4-этажный 36-квартирный жилой дом со встроенными в цокольном этаже нежилыми помещениями по пр. Машиностроителей, 39 в г. Кургане, проведена плановая проверка, в результате которой выявлены нарушения требований проектной документации и нормативных документов в области строительства. По итогам проверки составлен акт от 27.01.2016 с замечаниями, предписание от 27.01.2016, решается вопрос о привлечении к административной ответственности. К обращению приложена копия акта проверки от 27.01.2016.

В управление государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, а также ООО «ПОСАД» были направлены уведомления о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии; от ООО «ПОСАД» затребованы объяснение по акту проверки и предписанию, информация о сроках устранения выявленных нарушений.

В письме от 03.02.2016 № 05-28 начальник управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области просит провести заседание в отсутствие представителя управления, принять меры в отношении виновных лиц ООО «ПОСАД».

ООО «ПОСАД» представителя на заседание Дисциплинарной комиссии не направило, представило объяснительную записку, подписанную директором, исх. № 21 от 15.02.2016 с приложением документов, обосновывающих позицию.

В объяснительной записке указывается, что строительно-монтажные работы и примененные материалы 4 этажа здания соответствуют проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу (заключение № 2-1-1-0064-15); журнал производства работ в период строительства 4 этажа здания велся правильно.

В целях подтверждения испытания образцов раствора при кладке стен, монтаже конструктивных элементов ООО «ПОСАД» 10.02.2016 заключило договор на проведение лабораторных испытаний. Работники ООО «ПОСАД», ответственные за проведение работ на объекте в соответствии с проектной документацией и нормативными документами в области строительства, привлечены к дисциплинарной ответственности.

Рассмотрев обращение заместителя начальника управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Макаровой И.А. от 02.02.2016 № 05-25, Дисциплинарная комиссия установила следующее.

В соответствии с абзацем 3 пункта 4.1. Правил саморегулирования Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», утвержденных решением общего собрания саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол № 1 от 28.04.2015), член Союза обязан осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями технических регламентов, градостроительного плана земельного участка, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (абзац 3 пункта 4.3. Правил саморегулирования).

Из представленных документов следует и ООО «ПОСАД» не оспаривается, что основные строительные-монтажные работы выполнялись в соответствии с проектной документацией на 3-этажное здание гостиницы, однако на момент проведения управлением государственного строительного надзора проверки ООО «ПОСАД» были выполнены работы по возведению четвертого этажа здания. Перечень исполнительной документации, передаваемой ООО «ПОСАД» представителю заказчика строительства, содержащий акты освидетельствования работ по кладке стен, возведению конструкций 4 этажа, датирован 16.01.2015. Заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию по 4-этажному 36-квартирному жилому дому со встроенными в цокольном этаже нежилыми помещениями по пр. Машиностроителей, 39 в г. Кургане № 2-1-1-0064-15 утверждено только 07.08.2015.

Таким образом, факт осуществления ООО «ПОСАД» строительными-монтажными работ по возведению четвертого этажа здания не в соответствии с утвержденной в установленном законом порядке проектной документацией, а, следовательно, ненадлежащее исполнение лицом, осуществляющим строительство, строительного контроля в части проверки соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, подтвержден.

Учитывая изложенное, а также то, что в отношении ООО «ПОСАД» решением Дисциплинарной комиссии (протокол № 17Д/15 от 19.06.2015) применена и действует мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, члены Дисциплинарной комиссии

#### **РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с частью 1, пунктом 1 части 2 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за повторное нарушение Правил саморегулирования вынести в отношении ООО «ПОСАД» меру дисциплинарного воздействия – **предписание.**

2. В срок до 26 апреля 2016 года ООО «ПОСАД» обязано:  
- предпринять меры по исполнению предписания управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 27.01.2016 с соблюдением срока, установленного предписанием, и срока, необходимого для проведения лабораторных испытаний; представить документы, подтверждающие выполнение строительными-монтажными работ 4 этажа здания в соответствии с проектной документацией, прошедшей негосударственную экспертизу (заключение № 2-1-1-0064-15);  
- уведомить Дисциплинарную комиссию об устранении нарушений, выявленных управлением государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, исполнении предписания от 27.01.2016.

3. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по делу об исполнении ООО «ПОСАД» настоящего решения провести **26 апреля 2016 года в 13-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, тел.: (342) 236-08-47, 236-31-08, e-mail: [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru). ООО «ПОСАД» обеспечить участие представителя в заседании Дисциплинарной комиссии, в том числе посредством on-line конференции (по предварительному согласованию).

4. Уведомить управление государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и ООО «ПОСАД» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:  
Заместитель председателя

Секретарь



Е.В. Турицына



Е.Г. Мишакина