

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

02.09.2015 г.

№ 29Д/15

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ:

Турицыну Е.В., которая предложила открыть заседание и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Рассмотрение обращения Религиозной организации «Пермский Богоявленский мужской монастырь Пермской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» № 30 от 05.08.2015 г. (вх. № 430/1 от 07.08.2015 г.) о неисполнении членом Союза - Обществом с ограниченной ответственностью строительного-монтажной производственно-коммерческой фирмой «ДЕКОР» (ОГРН 1025902087584) договорных обязательств при проведении фасадных работ на объекте капитального строительства Богоявленский мужской монастырь.

РЕШИЛИ:

Открыть заседание Дисциплинарной комиссии Союза и утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ:

Турицыну Е.В. об обращении Религиозной организации «Пермский Богоявленский мужской монастырь Пермской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь») № 30 от 05.08.2015 г. (вх. № 430/1 от 07.08.2015 г.), в котором указано о невыполнении Обществом с ограниченной ответственностью строительного-монтажной производственно-коммерческой фирмой «ДЕКОР» (далее ООО СМПКФ «ДЕКОР») договорных обязательств - отсутствии отчета об использовании денежных средств, перечисленных РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь» на приобретение материалов. К обращению приложена копия Акта передачи материальных ценностей от 17.07.2015 г. от подрядчика ООО СМПКФ «ДЕКОР» производителю работ ООО «Аквилон», имеющего подпись представителя заказчика РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь».

В РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь», а также ООО СМПКФ «ДЕКОР» были направлены уведомления о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, у директора ООО СМПКФ «ДЕКОР» запрошены объяснения в письменном виде по фактам, изложенным в обращении.

РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь» и ООО СМПКФ «ДЕКОР» участия своих представителей в заседании Дисциплинарной комиссии не обеспечили.

ООО СМПКФ «ДЕКОР» представило:

- письма на имя Игумена РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь» о невозможности выполнения обязательств по договору подряда с предложением заключить договор подряда с ООО «Аквилон», являющимся фактическим исполнителем работ;

- акт передачи материальных ценностей от 27.08.2015 г. от подрядчика ООО СМПКФ «ДЕКОР» производителю работ ООО «Аквилон», полученного РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь»;

- гарантийное письмо от 27.08.2015 г. № 27/08 о возврате до 31.08.2015 г. денежных средств по договору подряда от 17.07.2015 г. № 5/015 на расчетный счет ООО «Аквилон».

РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь» представило письмо от 01.09.2015 г. № 37-с о предоставлении информации о мерах, принятых в отношении ООО СМПКФ «ДЕКОР». Заявитель сообщает о поступившем предложении ООО СМПКФ «ДЕКОР» расторгнуть договор, и о том, что отчет об использовании денежных средств до сих пор не представлен, денежные средства не возвращены.

Рассмотрев обращение РО «Пермский Богоявленский мужской монастырь», представленные документы, Дисциплинарная комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 4.1., 4.2. Правил применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» требований к выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования Союз рассматривает жалобы (обращения) на действия своих членов. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы (обращения) на действия члена Союза нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные пунктом 3.4 настоящих Правил, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.5 настоящих Правил, формулирует рекомендации органу управления Союза, наделенному правом принятия соответствующих решений.

Учитывая, что обращение не содержит фактов нарушения ООО СМПКФ «ДЕКОР» требований к выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов саморегулируемой организации, оно было рассмотрено на соблюдение правил саморегулирования.

Согласно пункту 16.4. Правил саморегулирования Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» член Союза обязан исполнять договорные обязательства надлежащим образом в соответствии с требованиями закона и соглашением сторон.

Статьей 709 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. Цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена работы может быть определена путем составления сметы. В случае, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком. Цена работы (смета) может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной приблизительно цены работы, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в договоре.

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность

предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование - расторжения договора в соответствии со статьей 451 настоящего Кодекса.

Порядок оплаты работы подрядчика определяется статьей 711 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса либо задатка только в случаях и в размере, указанных в законе или договоре подряда.

В соответствии со статьей 715 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Законодательством, регламентирующим требования к заключению и исполнению договора подряда, обязанность подрядчика по представлению заказчику отчета об использованных денежных средствах не предусмотрена. Договор подряда 5/015 от 17.07.2015 г. Дисциплинарной комиссии не представлен, что не позволяет установить наличие указанной обязанности и факта ее нарушения ООО СМПКФ «ДЕКОР».

Представленные акты передачи материальных ценностей содержат информацию о приобретенных строительных материалах, расходах на транспортные услуги, оплату труда рабочих. Стоимость данных ресурсов, услуг согласно Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1, учитывается в стоимости строительных работ, определяемой локальными сметными расчетами (сметами). Таким образом, представленные документы не свидетельствуют о нецелевом использовании денежных средств.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ:

1. Оснований для применения в отношении Общества с ограниченной ответственностью строительно-монтажной производственно-коммерческой фирмы «ДЕКОР» меры дисциплинарного воздействия не имеется.

2. Обратить внимание Религиозной организации «Пермский Богоявленский мужской монастырь Пермской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», что в соответствии с частью 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Союз не отвечает по обязательствам своих членов.

Обществу с ограниченной ответственностью строительно-монтажной производственно-коммерческой фирме «ДЕКОР» не допускать неисполнения договорных обязательств, в случае прекращения (расторжения) договора подряда исполнить требования о передаче материалов,

оборудования и иного имущества заказчику, а также результата незавершенной работы, установленные статьями 728, 729 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Уведомить Религиозную организацию «Пермский Богоявленский мужской монастырь Пермской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и Общество с ограниченной ответственностью строительного-монтажного производственно-коммерческой фирму «ДЕКОР» о результатах рассмотрения обращения от 05.08.2015 г. № 30 путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии



Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина