

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

19.05.2015 г.

№ 12Д/15

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 11 часов 00 минут
Время окончания - 11 часов 40 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее – Дисциплинарная комиссия):

- Глушков Константин Алексеевич (председатель Дисциплинарной комиссии);
- Турицына Евгения Владимировна (заместитель председателя Дисциплинарной комиссии);
- Мишакина Елена Геннадьевна (секретарь Дисциплинарной комиссии).

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии присутствуют 3. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ:

Глушкова К.А., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Повестка дня

Рассмотрение обращения заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Т.Т. Паренюк от 09.04.2015 № 27.16-Исх-654 (вх. № 1 от 21.04.2015) в отношении члена Партнерства – Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (ИНН 8601018303).

Итоги голосования:

«За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

СЛУШАЛИ:

Турицыну Е.В. об обращении заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Т.Т. Паренюк от 09.04.2015 № 27.16-Исх-654 (вх. № 1 от 21.04.2015), в котором указано о нарушении Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (далее – МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска», учреждение) Градостроительного кодекса Российской Федерации в части несвоевременного извещения органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, о начале строительства (п. 5 ст. 52); строительства объекта капитального строительства на начальном этапе без разрешения на строительство, полученного в установленном порядке (п. 2 ст. 51); строительства объекта капитального строительства на начальном этапе без проектной документации, прошедшей государственную (негосударственную) экспертизу проектной документации и инженерных изысканий (п. 2 ст. 49). К обращению приложены копии Актов проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) № 014-02-16 от 31.03.2015 г. в отношении объекта «Школа с группами для детей дошкольного возраста», расположенная по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Ярки сельского поселения Шанша, на пересечении улиц: Малиновая, 4; Молодежная, 18; Земляничная, 19; Березовая, 3»;
- 2) № 015-02-16 от 02.04.2015 г. в отношении объекта «70-ти квартирный жилой дом в городе Ханты-Мансийске».

В Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, а также МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» были направлены уведомления о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии; от МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» затребовано объяснение по доводам обращения заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора.

МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» представило возражение на обращение (письмо исх. № 666 от 12.05.2015 г., подписанное начальником учреждения Г.А. Педун) с приложением копий документов,

обосновывающих позицию. В письме указано о возможности рассмотрения обращения заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора в отсутствие представителя учреждения. Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в письме от 08.05.2015 № 27.16-Исх-896 также заявила о проведении заседания Дисциплинарной комиссии в отсутствие представителей службы.

Рассмотрев обращение заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Т.Т. Паренюк, возражения МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» на обращение, приложенные к обращению и возражению документы, Дисциплинарная комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в органы государственного строительного надзора извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Застройщиком согласно пункту 16 статьи 1 ГрК РФ является физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему или иному правообладателю земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Технический заказчик в соответствии с пунктом 22 статьи 1 ГрК РФ - это физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

В соответствии с частью 2 ст. 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (часть 1 ст. 51 ГрК РФ).

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, согласно части 1 статьи 49 ГрК РФ подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального

строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Учитывая вышеизложенное, перечень функций технического заказчика из предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а также объем его ответственности определяются условиями договора, заключенного застройщиком с лицом, которому предоставляются функции технического заказчика.

В акте проверки при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства «Школа с группами для детей дошкольного возраста», расположенная по адресу: Ханты-Мансийский район, д. Ярки сельского поселения Шапша, на пересечении улиц: Малиновая, 4; Молодежная, 18; Земляничная, 19; Березовая, 3» № 014-02-16 от 31.03.2015 г. указано, что застройщиком является ЗАО «Дива», обществу выдано разрешение на строительство от 16.09.2014 № RU 86508312-92 в редакции от 18.12.2014 г. ЗАО «Дива» заключило с МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» договор № 159 от 08.12.2014 года на оказание услуг технического надзора и контроля за выполнением строительных работ по объекту «Школа с группами для детей дошкольного возраста» (представлена копия). Обязанности МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» указаны в разделе 2 договора, не содержат полномочий по уведомлению органа государственного строительного надзора о начале строительства. Исходя из фактических данных, на момент заключения договора № 159 от 08.12.2014 года с МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» ЗАО «Дива» уже допустило нарушение срока извещения о начале строительства, указанного в части 5 ст. 52 ГрК РФ. Из акта проверки № 014-02-16 от 31.03.2015 г. следует, что ЗАО «Дива» за данное правонарушение в декабре 2014 года было привлечено к административной ответственности, признало свою вину и оплатило административный штраф. Из возражений МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» следует, что извещение о начале строительства от 17.03.2015 года было направлено ЗАО «Дива» по указанию МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска».

Из акта проверки при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства «70-ти квартирный жилой дом в городе Ханты-Мансийске» № 015-02-16 от 02.04.2015 г. следует, что застройщиком является ООО «Версо-Монолит», обществу выдано разрешение на строительство от 16.09.2014 № ru 86312000-97 от 17.11.2014 г. МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска», уполномоченное от имени муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа города Ханты-Мансийска выступать муниципальным заказчиком, заключило с ООО «Версо-Монолит» муниципальные контракты от 24.03.2014 г. и 01.07.2014 г. на осуществление строительных работ на указанном объекте. На основании пункта 7.3. муниципального контракта от 24.03.2014 г. и пункта 4.2.6. муниципального контракта от 01.07.2014 г. заказчик обязуется осуществлять контроль и технический надзор за выполнением работ на объекте. Муниципальные контракты не содержат обязанности заказчика по уведомлению органа государственного строительного надзора о начале строительства; более того, пунктом 4.4.21. муниципального контракта от 01.07.2014 г. предусмотрена обязанность подрядчика «согласовать с органами надзора и обеспечить порядок ведения работ на объекте».

В соответствии с частью 1 статьи 51 ГрК РФ обязанность осуществления строительства в установленных случаях только на основании разрешения на строительство возложена на застройщика. В указанных в обращении Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры случаях строительства объектов: «Школа с группами для детей дошкольного возраста», «70-ти квартирный жилой дом в городе Ханты-Мансийске» МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» застройщиком не является.

Как следует из актов проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства № 014-02-16 от 31.03.2015 г., № 015-02-16 от 02.04.2015 г., проектная документация на объекты: «Школа с группами для детей дошкольного возраста», «70-ти квартирный жилой дом в городе Ханты-Мансийске» представлена в полном объеме, имеет положительное заключение государственной экспертизы: № 86-1-4-0157-14 от 03.09.2014 года и № 86-1-4-0226-14 от 14.11.2014 года соответственно. Таким образом, правовых оснований для возложения ответственности на МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска», осуществляющего в соответствии с указанными договорами (контрактами) контроль и технический надзор за выполнением строительных работ, за начало осуществления застройщиками строительства объектов: «Школа с группами для детей дошкольного возраста», «70-ти квартирный жилой дом в городе Ханты-Мансийске» без уведомления органа государственного строительного надзора, разрешения на строительства, проектной документации, прошедшей государственную (негосударственную) экспертизу, не установлено.

В соответствии с пунктом 4.2. Правил применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденных решением общего собрания членов НП «Строители Урала» (протокол от 24.06.2014 № 1), в случае выявления в результате рассмотрения жалобы (обращения) на действия члена Партнерства нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил

контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные пунктами 3.4, 3.5 настоящих Правил, а при наличии оснований, предусмотренных пунктами 3.4, 3.5 настоящих Правил, формулирует рекомендации органу управления Партнерства, наделенному правом принятия соответствующих решений.

Учитывая, что в результате рассмотрения обращения заместителя руководителя Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры начальника Ханты-Мансийского отдела инспектирования Т.Т. Паренюк от 09.04.2015 № 27.16-Исх-654 (вх. № 1 от 21.04.2015) нарушения требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования в действиях МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» не выявлены, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ

1. Основания для применения в отношении МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» меры дисциплинарного воздействия отсутствуют.

2. Протокол заседания Дисциплинарной комиссии направить в Ханты-Мансийский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска».

3. Уведомить МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» о соблюдении требований законодательства, стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», при осуществлении контроля и технического надзора за выполнением застройщиками работ на объектах: «Школа с группами для детей дошкольного возраста», «70-ти квартирный жилой дом в городе Ханты-Мансийске», контроля за исполнением застройщиками требований Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

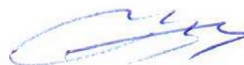
Итоги голосования:

«За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Председатель Дисциплинарной комиссии



К.А. Глушков

Заместитель председателя Дисциплинарной комиссии



Е. В. Турицына

Секретарь Дисциплинарной комиссии



Е. Г. Мишакина