

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

25.12.2014 г.

№ 84

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - НП «Строители Урала», Партнерство):

- Скамров Сергей Викторович (председатель Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»);
- Мишакина Елена Геннадьевна (секретарь Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»).

Младший эксперт экспертного отдела Департамента организации саморегулирования Марьина Анна Вячеславовна.

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Ремонт и капитальное строительство» Горбунова Галина Аркадьевна.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (далее - Дисциплинарная комиссия) присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Скамрова С.В., который огласил список присутствующих, предложил утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

Повестка заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»

Рассмотрение заявления председателя Товарищества собственников жилья «Мой дом» Касаткиной Н.И. исх. № 102 (вх. № 115 от 08.12.2014) в отношении члена Партнерства - Общества с ограниченной ответственностью «Ремонт и капитальное строительство» (ИНН 5920023047).

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Марьину А.В. о том, что заявление председателя Товарищества собственников жилья «Мой дом» (далее - ТСЖ «Мой дом») Касаткиной Н.И. исх. № 102 (вх. № 115 от 08.12.2014) содержит сведения о ненадлежащем проведении Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонт и капитальное строительство» (далее - ООО «РЕМиКС») строительного контроля за работами в области пожарной безопасности при капитальном ремонте многоквартирного дома по адресу: г. Чайковский, ул. Сосновая, д.8.

В соответствии с письмами №№ 08-02/1042, 08-02/1043 от 09.12.2014 г. на заседание Дисциплинарной комиссии были приглашены представители ООО «РЕМиКС» и ТСЖ «Мой дом». Представитель ТСЖ «Мой дом» на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует. Согласно уведомлению о вручении письмо №08-02/1043 от 09.12.2014 г. получено ТСЖ «Мой дом» 12.12.2014 г.

ТСЖ «Мой дом» с заявлением исх. № 102 (вх. № 115 от 08.12.2014) представило выписку из ЕГРЮЛ и протокол правления ТСЖ «Мой дом», подтверждающие полномочия председателя правления товарищества Касаткиной Н.И.; акты технического освидетельствования систем автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией от 30.11.2013 г. и 16.12.2013 г., постановление по делу об административном правонарушении № 178 от 03.09.2014 г. о привлечении к ответственности ТСЖ «Мой дом» и назначении наказания за правонарушения, предусмотренные ч. 1, 3, 4 ст. 20.4 КоАП РФ (п. 4, 5, 9 нарушений).

ООО «РЕМиКС» представило письменные объяснения исх. № 149 от 15.12.2014 г. по доводам ТСЖ «Мой дом», изложенным в заявлении, копию договора подряда по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Чайковский, ул. Сосновая, д.8 от 16.08.2010 г., заключенного ООО «РЕМиКС» с ТСЖ «Мой дом» на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе внутридомовых инженерных систем водоотведения, ГВС, ХВС, ремонт кровли, электросбережения, ремонт фасада, систем отопления, разработку проектно-сметной документации; копию договора субподряда № 012 от 16.08.2010 г., заключенного ООО «РЕМиКС» с ООО «ЕС-Компани» на выполнение электромонтажных работ, в том числе приобретению материалов, приборов и комплектующих к ним, монтаж с материалами, пуско-наладочных работ; копию договора субподряда от 16.08.2010 г., заключенного ООО «РЕМиКС» с ООО «ФОКУС СБ» на выполнение работ по

реконструкции противопожарной защиты (системы дымоудаления), в том числе приобретению материалов, приборов и комплектующих к ним, монтаж с материалами.

Дополнительно представлены копии следующих документов:

- во исполнение договора подряда от 16.08.2010 г. акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

- Акт освидетельствования скрытых работ по ОПС от 25.10.2010 г.;

- Акт комплексного опробования технических средств систем автоматической противопожарной защиты от 15.12.2010 г. с Актом о приемке технических средств пожарной сигнализации в эксплуатацию от 15.12.2010 г., Ведомостью смонтированных приемно-контрольных приборов, извещателей, технических средств пожарной сигнализации, Актом измерения сопротивления изоляции электропроводок от 15.12.2010 г., Актом об окончании пуско-наладочных работ от 15.12.2010 г.;

- Акт приема-передачи технических паспортов от 15.12.2010 г.;

- Ведомость смонтированного электрооборудования от 15.12.2010 г.;

- Акт приема-передачи ключей от электрощитов, блоков питания, пожарных гидрантов и ламп;

- выписка из протокола № 10 общего собрания ТСЖ «Мой дом» от 15.12.2010 г. с решением о принятии работ по капитальному ремонту с гарантийным письмом и о перечислении денежных средств в полном объеме с письмом исх. № 240 от 04.04.2014 г. ООО «Чайковскстройпроект» (организация, разработавшая проектно-сметную документацию на капитальный ремонт), о том, что работы, указанные в гарантийном письме ООО «РЕМиКС» не имеют отношения к системе вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации;

- Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания в эксплуатацию от 17.12.2010 г.;

- Акты приемки объемов выполненных работ бюджетного объекта (сооружения) капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Чайковский, ул. Сосновая, д.8, ТСЖ «Мой дом» от 30.11.2010 г. и 17.12.2010 г.;

- Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию капитального ремонта жилого многоквартирного дома по адресу: г. Чайковский, ул. Сосновая, д.8;

- Акты контрольного обмера работ по капитальном ремонте многоквартирного дома от 11.10.2013 г., 30.10.2013 г., 31.10.2013 г., в том числе ремонту сетей электроснабжения;

- Протокол № 04 от 18.03.2014 г. комплексного опробования автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, составленный ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория по Удмуртской Республике»;

- письмо ГУ МЧС России по Пермскому краю от 13.05.2014 г. № 205-2-19-8 в ответ на запрос ООО «РЕМиКС»;

- Решение Арбитражного суда Пермского края от 16.06.2014 г. по делу № А50-26023/13. Постановление 17 ААС от 29.09.2014 г.

Присутствующая на заседании Дисциплинарной комиссии директор ООО «РЕМиКС» Горбунова Г.А. поддержала позицию, изложенную в письменных объяснениях исх. № 149 от 15.12.2014 г., о несогласии с доводами заявления ТСЖ «Мой дом», надлежащем выполнении ООО «РЕМиКС» обязательств по договору подряда от 16.08.2010 г.

Изучив представленные документы, заслушав ООО «РЕМиКС», Дисциплинарная комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 3 ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) процедура рассмотрения жалоб и обращений на действия члена саморегулируемой организации определяется документами саморегулируемой организации.

Пунктом 4.2. Правил применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденных решением общего собрания членов НП «Строители Урала» (протокол от 24.06.2014 № 1) установлено, что в случае выявления в результате рассмотрения жалобы (обращения) на действия члена Партнерства нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные пунктами 3.4, 3.5 настоящих Правил, а при наличии оснований, предусмотренных пунктами 3.4, 3.5 настоящих Правил, формулирует рекомендации органу управления Партнерства, наделенному правом принятия соответствующих решений.

Исходя из содержания заявления исх. № 102 (вх. № 115 от 08.12.2014), доводов ТСЖ «Мой дом» о ненадлежащем осуществлении ООО «РЕМиКС» строительного контроля за работами в области пожарной безопасности, электроснабжения, установке пожарной сигнализации субподрядчиками ООО «ЕС-Компани» и ООО «ФОКУС СБ», представленных документов и учитывая фактическое завершение работ в 2010 году, оснований и практической возможности при рассмотрении заявления оценить соблюдение

ООО «РЕМикС» технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации не имеется. Заявление не содержит фактов, свидетельствующих о нарушениях требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования. Оснований для проведения внеплановой проверки ООО «РЕМикС» на соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске не имеется, т.к. в связи с подачей заявления на внесение изменений в свидетельство о допуске ООО «РЕМикС» проходило проверку (акт проверки № 14590183-03032010-03 от 18.12.2014 г.), выдано свидетельство о допуске № 14590183-03032010-03.

Согласно пункту 16.4. Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» член Партнерства обязан исполнять договорные обязательства надлежащим образом в соответствии с требованиями закона и соглашением сторон.

Акты технического освидетельствования систем автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией от 30.11.2013 г. и 16.12.2013 г., подтверждающие доводы ТСЖ «Мой дом», составлены без участия представителя ООО «РЕМикС», ООО «ЕС-Компани» или ООО «ФОКУС СБ» почти через 3 года после подписания актов приемки выполненных работ (практически по истечении гарантийного срока, установленного пунктом 9.2. договора подряда - 3 года 1 месяц с момента подписания акта приемки), устанавливающих нарушения, которые могли возникнуть ввиду неправильной эксплуатации (договор на техническое обслуживание и текущий ремонт технических средств пожарной безопасности у ТСЖ «Мой дом» отсутствует), не относятся к работам, выполненным в рамках капитального ремонта.

Кроме того, работы по монтажу пожарной сигнализации связаны с установкой оборудования, и в случае его отсутствия должно быть зафиксировано в акте приемки работ как явный недостаток (ст. 720 Гражданского кодекса РФ). Однако акт приемки выполненных работ государственной приемочной комиссией от 17.12.2010 г. подписан без замечаний, с указанием на устранение всех недоделок, представление документации. Имеются документы о приемке работ, в том числе по монтажу системы автоматической противопожарной сигнализации, - акт рабочей комиссии, содержащий сведения о представленной исполнительной документации, техническом опробовании и приемке в эксплуатацию технических средств сигнализации, ведомость смонтированного оборудования от 15.12.2010 г., акты о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). Указанные документы со стороны ТСЖ «Мой дом» подписаны председателем Худаниным В.Ф., который замечаний по качеству и объемам выполненных работ, смонтированного оборудования не высказал.

Арбитражный суд Пермского края решением от 16.06.2014 г. по делу № А50-26023/13, оставленным без изменения Постановлением 17 ААС от 29.09.2014 г., отказал в иске ТСЖ «Мой дом» к ООО «РЕМикС» об обязанности устранить недостатки в части приведения системы автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией при пожаре в нормативное состояние по причине недоказанности факта ненадлежащего качества выполненных работ, а также вины ООО «РЕМикС» в отношении фактического неработоспособного состояния автоматической пожарной сигнализации.

Таким образом, Дисциплинарная комиссия не усматривает факта ненадлежащего исполнения ООО «РЕМикС» обязательств по договору подряда от 16.08.2010 г., в том числе по осуществлению строительного контроля за работами в области пожарной безопасности, электроснабжения, установке пожарной сигнализации субподрядчиками ООО «ЕС-Компани» и ООО «ФОКУС СБ».

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ:

1. В результате рассмотрения заявления председателя ТСЖ «Мой дом» Касаткиной Н.И. исх. № 102 (вх. № 115 от 08.12.2014) в действиях ООО «РЕМикС» по исполнению договора подряда от 16.08.2010 г. нарушений требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования не выявлено, оснований для применения в отношении ООО «РЕМикС» меры дисциплинарного воздействия не имеется.

2. Настоящий протокол направить ТСЖ «Мой дом» и ООО «РЕМикС».

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Председатель Дисциплинарной комиссии
Секретарь Дисциплинарной комиссии



С.В. Скамров
Е.Г. Мишакина