

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

30.10.2014 г.

№ 70

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - НП «Строители Урала», Партнерство):

- Турицына Евгения Владимировна;
- Мишакина Елена Геннадьевна (секретарь Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»);
- Данилов Алексей Вадимович - начальник контрольного отдела НП «Строители Урала»;
- Горяева Татьяна Егоровна - главный специалист контрольного отдела НП «Строители Урала».

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая огласила список присутствующих и предложила утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

Повестка заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»

Исполнение решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (протокол № 61 от 02.09.2014 г.) членом Некоммерческого партнерства «Строители Урала» - Обществом с ограниченной ответственностью «Шанс-центр-плюс» (ИНН 5904058363).

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о том, что в соответствии с решением Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (протокол № 61 от 02.09.2014 г.), принятым по итогам рассмотрения обращения председателя ЖСК «Елькина, 39» Демановой М.А. № 117 от 04.08.2014., за ненадлежащее исполнение пункта 16.4. Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» в совокупности с пунктом 6.18. Стандарта саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» в отношении ООО «Шанс-центр-плюс» применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений (ненадлежащего исполнения договорных обязательств) в срок до 30.10.2014 года.

Исполнительному органу НП «Строители Урала» поручено провести выездную проверку ООО «Шанс-центр-плюс» в целях соблюдения установленных законодательством требований к порядку проведения строительного контроля на объекте.

Представители ООО «Шанс-центр-плюс» и ЖСК «Елькина, 39» на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют. Учитывая их надлежащее уведомление (протокол № 61 от 02.09.2014 г., содержащий дату и время проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии, был направлен организациям заказными письмами с уведомлением о вручении), Дисциплинарная комиссия считает возможным рассмотреть вопрос об исполнении ООО «Шанс-центр-плюс» решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (протокол № 61 от 02.09.2014 г.) в отсутствие представителей ООО «Шанс-центр-плюс» и ЖСК «Елькина, 39».

Данилов А.В. сообщил, что во исполнение решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (протокол № 61 от 02.09.2014 г.) НП «Строители Урала» был издан приказ № 140 от 09.09.2014 г. о проведении внеплановой, выездной проверки ООО «Шанс-центр-плюс» по месту осуществления строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, 39; направлено уведомление о проверке, содержащее требование о представлении документов: форму № 6 «Сведения о численности и образовании квалифицированных специалистов» с приложением документов, подтверждающих трудовые отношения; проектную и исполнительную документацию на отопление, вентиляцию жилого дома, ИТП. По результатам проверки составлен Акт проверки № 1ВН-642-2014-СУ от 24.09.2014 г., в котором зафиксировано следующее:

1. ООО «Шанс-центр-плюс» представило запрошенные документы не в полном объеме, не представлена исполнительная документация на отопление, вентиляцию жилого дома, ИТП, проектная документация на ИТП.

2. Из анализа представленной формы № 6 и документов, подтверждающих трудовые отношения, у одного из заявленных специалистов отсутствует необходимый стаж работы по специальности, у другого нет повышения квалификации и аттестации. ООО «Шанс-центр-плюс» не соблюдаются требования к выдаче свидетельства о допуске на виды работ, указанные в приложении к свидетельству о допуске.

3. Выявлены нарушения проектной документации и нормативных документов при выполнении строительных работ; подтвердились доводы ЖСК «Елькина, 39», указанные в обращении № 117 от 04.08.2014 г., несоблюдение требований по проведению строительного контроля ООО «Шанс-центр-плюс».

4. ООО «Шанс-центр-плюс» даны рекомендации по устранению нарушений. С актом проверки генеральный директор ООО «Шанс-центр-плюс» ознакомлен под роспись.

Горяева Т.Е. указала, что у ООО «Шанс-центр-плюс» 18.10.2014 г. закончилось действие договора страхования гражданской ответственности, неуплачены членские взносы за 4 квартал 2014 г.

Заслушав специалистов контрольного отдела НП «Строители Урала», проводивших проверку ООО «Шанс-центр-плюс», изучив представленные документы, Дисциплинарная комиссия установила наличие оснований для применения в отношении ООО «Шанс-центр-плюс» меры дисциплинарного воздействия.

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация применяет в отношении своих членов предусмотренные такой саморегулируемой организацией меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования.

Согласно пунктам 3.4., 5.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденных решением общего собрания саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол от 24.06.2014 № 1), предписание об обязательном устранении членом Партнерства выявленных нарушений выносится Дисциплинарной комиссией за нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации, создавших угрозу причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также правил контроля в области саморегулирования и правил саморегулирования.

Учитывая, что в ходе проверки были установлены нарушения Требованиям саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно ООО «Шанс-центр-плюс» не соблюдаются требования к кадровому составу - отсутствует установленное количество работников, имеющих определенный стаж работы по специальности, повышение квалификации и аттестацию, а также ненадлежащее исполнение пункта 16.4. Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» в совокупности с пунктом 6.18. Стандарта саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» - несоблюдение установленных законодательством требований по проведению строительного контроля (обязательств ООО «Шанс-центр-плюс» (заказчика) по инвестиционному договору от 30.09.2010 г.), а также отсутствует договор страхования гражданской ответственности; приняв к сведению согласие ООО «Шанс-центр-плюс» устранить нарушения, а ЖСК «Елькина, 39» продолжить договорные отношения с ООО «Шанс-центр-плюс», члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ

1. Руководствуясь частью 1, пунктом 1 части 2 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Правил саморегулирования (требований к страхованию гражданской ответственности), ненадлежащее исполнение пункта 16.4. Правил саморегулирования в совокупности с пунктом 6.18. Стандарта саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала», продлить срок применения в отношении ООО «Шанс-центр-плюс» меры дисциплинарного воздействия – предписания об обязательном устранении нарушений (ненадлежащего исполнения договорных обязательств и требований к выдаче свидетельств о допуске) **по 26.11.2014 года.**

2. В течение указанного срока ООО «Шанс-центр-плюс» необходимо представить в НП «Строители Урала» документы, подтверждающие соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске, договор страхования гражданской ответственности, предусматривающий ретроактивный период, уплатить членские взносы. ООО «Шанс-центр-плюс» должно осуществлять строительный контроль в строгом соответствии с установленными требованиями, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468, проводить контрольные мероприятия и надлежащим образом документировать недостатки при осуществлении подрядчиками строительных работ.

После представления документов, подтверждающих соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске, исполнительному органу провести проверку соответствия ООО «Шанс-центр-плюс» требованиям к выдаче свидетельства о допуске. Акт проверки представить Дисциплинарной комиссии.

3. Уведомить ООО «Шанс-центр-плюс», что неисполнение решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» в соответствии со статьей 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из членов Партнерства.

4. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дела об исполнении ООО «Шанс-центр-плюс» данного решения провести 26.11.2014 г. в 10-00 часов по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, тел.: (342) 236-08-47, 236-31-08. ООО «Шанс-центр-плюс» обеспечить явку представителя.

5. Настоящий протокол направить ООО «Шанс-центр-плюс» и ЖСК «Елькина, 39».

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Секретарь Дисциплинарной комиссии



Е. В. Турицына

Е.Г. Мишакина