

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства**  
**«Строители Урала»**

02.09.2014 г.

№ 61

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123  
**Время начала** - 10 часов 00 минут  
**Время окончания** - 11 часов 00 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - НП «Строители Урала», Партнерство):

- Турицына Евгения Владимировна;  
- Мишакина Елена Геннадьевна (секретарь Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»);  
Терентьев Виктор Алексеевич - генеральный директор НП «Строители Урала»;  
Данилов Алексей Вадимович - начальник контрольного отдела НП «Строители Урала»;  
Председатель ЖСК «Елькина, 39» Деменева Марина Анатольевна.  
Юрист ЖСК «Елькина, 39» Зеленкин Анатолий Анатольевич.  
Главный инженер ООО «Шанс-центр-плюс» Буторин Александр Владимирович.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» присутствуют 2. Кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В., которая огласила список присутствующих и предложила утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

**Повестка заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»**

Рассмотрение обращения председателя ЖСК «Елькина, 39» Деменевой М.А. № 117 от 04.08.2014 (вх. № 764 от 04.08.2014) в отношении члена Партнерства – ООО «Шанс-центр-плюс» (ИНН 5904058363).

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. об обращении председателя ЖСК «Елькина, 39» Деменевой М.А. № 117 от 04.08.2014. по вопросу ненадлежащего осуществления строительного контроля соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации в части устройства системы отопления, ИТП, вентиляции жилого дома.

ОАО «ПНИТИ» (далее - Застройщик), ЖСК «Елькина, 39» (далее - Инвестор), ООО «Шанс-центр-плюс» (далее - Заказчик) 30.09.2010 г. заключили инвестиционный договор на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д.39 (далее – Объект).

Обязанности Заказчика зафиксированы в пункте 3.2. инвестиционного договора от 30.09.2014 г., в том числе по осуществлению контроля качества выполняемых строительных работ, а также изделий, материалов и оборудования, используемых в строительстве; освидетельствованию и оценке выполненных работ и приемке скрытых работ; промежуточной приемке выполненных работ; контролю соответствия объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации.

В соответствии с письмами №№ 08-02/839, 08-02/838 от 06.08.2014 на заседание Дисциплинарной комиссии были приглашены представители ЖСК «Елькина, 39» и ООО «Шанс-центр-плюс».

ООО «Шанс-центр-плюс» должны были представить:

- письменные объяснения по фактам несоответствия выполненных работ требованиям проектной документации,

- копии отчетов об исполнении инвестиционного договора от 30.09.2010, согласно п.3.2.5. в отношении работ по отоплению офисных помещений и жилого дома, ИТП офисных и жилых помещений, вентиляции жилого дома.

Председатель ЖСК «Елькина, 39» Деменева М.А. представила копию инвестиционного договора на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д.39.

В ходе проведения заседания Дисциплинарной комиссии председатель ЖСК «Елькина, 39» Деменева М.А. настаивала на неисполнении Заказчиком договорных обязательств по инвестиционному договору от 30.09.2010 г. Сообщила, что отчеты об исполнении инвестиционного договора не представляются, в настоящее время ФГБОУ высшего профессионального образования «ПНИПУ» проводит строительно-техническую экспертизу жилого дома.

Главный инженер ООО «Шанс-центр-плюс» Бутурин А.В. представил письмо от 02.09.2014 № 159 (вх 851 от 02.09.2014), в котором указано, что инвестиционным договором от 30.09.2014 г. не предусмотрено проведение строительно - технической экспертизы по инициативе инвестора строительства. Проектная документация, переданная экспертам, не соответствует рабочей документации, по которой осуществлялось строительство. Проект по ИТП не согласован с ООО «Пермская сетевая компания», так как договор на подключение находится на стадии подписания.

По доводам обращения председателя ЖСК «Елькина, 39» Бутурин А.В. пояснил, что строительные работы по устройству системы отопления, ИТП, вентиляции жилого дома не окончены, будут завершены до конца октября 2014 г.

Генеральный директор Некоммерческого партнерства «Строители Урала» Терентьев В.А. указал на неукоснительное соблюдение требований законодательства и нормативно-технических документов при осуществлении строительного контроля.

Заслушав присутствующих лиц, изучив представленные документы, Дисциплинарная комиссия установила следующее.

Согласно пункту 16.4. Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» член Партнерства обязан исполнять договорные обязательства надлежащим образом в соответствии с требованиями закона и соглашением сторон.

Порядок проведения строительного контроля устанавливается ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (п. 6.18. Стандарта саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала»).

Строительный контроль проводится в форме постоянного контроля соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка в течение всего периода строительства.

Результаты строительного контроля оформляются в виде актов освидетельствования строительных работ, конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения.

Документы, подтверждающие надлежащее осуществление ООО «Шанс-центр-плюс» строительного контроля на объекте, не представлены.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии

#### **РЕШИЛИ**

1. Руководствуясь частью 1, пунктом 1 части 2 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами применения мер дисциплинарного воздействия НП «Строители Урала» за ненадлежащее исполнение пункта 16.4. Правил саморегулирования саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» в совокупности с пунктом 6.18. Стандарта саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала», применить в отношении ООО «Шанс-центр-плюс» меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений (ненадлежащего исполнения договорных обязательств) в срок до **30.10.2014 года**.

2. В срок до 30.09.2014 г. исполнительному органу НП «Строители Урала» провести выездную проверку ООО «Шанс-центр-плюс» в целях соблюдения установленных законодательством требований к порядку проведения строительного контроля на объекте.

4. Уведомить ООО «Шанс-центр-плюс», что неисполнение решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» в соответствии со статьей 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из членов Партнерства.

5. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дела об исполнении ООО «Шанс-центр-плюс» данного решения провести 30.10.2014 г. в 10-00 часов по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, тел.: (342) 236-08-47, 236-31-08. ООО «Шанс-центр-плюс» обеспечить явку представителя.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Секретарь Дисциплинарной комиссии



Е. В. Турицына

Е.Г. Мишакина