

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства**  
**«Строители Урала»**

10.06.2014 г.

№ 47

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

**Время начала** - 10 часов 00 минут

**Время окончания** - 10 часов 30 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - Дисциплинарная комиссия):

- Скамров Сергей Викторович (председатель Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»);

- Турицына Евгения Владимировна.

Данилов Алексей Вадимович - начальник контрольного отдела НП «Строители Урала».

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии присутствуют 2. Кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Скамрова С.В., который в виду отсутствия секретаря Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала», предложил утвердить секретарем настоящего заседания Турицыну Е.В.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

**СЛУШАЛИ:** Скамрова С.В., который предложил утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

**Повестка заседания Дисциплинарной комиссии**

Рассмотрение обращения Главного управления строительства Тюменской области (письмо исх. № 501/14 от 19.05.2014, вх. № 499 от 20.05.2014) в отношении члена НП «Строители Урала» Закрытого акционерного общества «Корпорация «Тюменьстрой» (ИНН 7202077168).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

**СЛУШАЛИ:** Данилова А.В., который сообщил, что в адрес НП «Строители Урала» поступило письмо Главного управления строительства Тюменской области (исх. от 19.05.2014 № 501/14, вх. № 499 от 20.05.2014) о проведенной Управлением инспекции государственного строительного надзора по Тюменской области (далее - Управление инспекции госстройнадзора по Тюменской области) внеплановой выездной проверки при строительстве объекта капитального строительства: «2-я очередь строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Достоевского-Короленко. Застройщиком и лицом, осуществляющим строительство, является ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» (ИНН 7202077168).

В ходе проведения проверки установлено, что процесс строительного производства на указанном объекте капитального строительства осуществлялся без разрешения на строительство, выдаваемого Администрацией г. Тюмени, с нарушением обязательных требований к документам в области стандартизации.

По результатам проверки составлен акт, ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» выдано предписание об устранении нарушений при строительстве жилого дома.

Докладчик информировал, что ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» представило письмо (исх. № 24 от 29.05.2014, вх. № 539 от 29.05.2014) о том, что просит рассмотреть вопрос принятия меры дисциплинарного воздействия на заседании Дисциплинарной комиссии без участия представителя ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой». Представлен акт проверки Управления инспекции госстройнадзора по Тюменской области от 23.04.2014 № 448/14к и предписание от 23.04.2014 № 448/14к об устранении ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» нарушений при строительстве вышеуказанного объекта капитального строительства в срок до 01.09.2014.

Приняв к сведению доклад А.В. Данилова, документы, представленные ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой». Дисциплинарная комиссия установила следующее.

В соответствии с п. 5.5. Стандарта саморегулируемой организации НП «Строители Урала» в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы, в том числе копия разрешения на строительство.

На основании п. 5.6. Стандарта НП «Строители Урала» лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков.

Акт проверки Управления инспекции госстройнадзора по Тюменской области от 23.04.2014 № 448/14к и предписание от 23.04.2014 № 448/14к содержат сведения о нарушениях ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» требований Градостроительного кодекса РФ, документов в области стандартизации. В указанных документах зафиксированы нарушения техники безопасности при строительстве дома, которые могут привести к причинению вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц. Изложенное подтверждает несоблюдение требований пунктов 5.5., 5.6. Стандарта НП «Строители Урала».

Управление инспекции госстройнадзора по Тюменской области просит рассмотреть вопрос о проведении заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» без участия представителя (письмо от 02.06.2014 № 548/14-УИГСН, вх. № 557 от 05.06.2014).

Учитывая вышесказанное, а также заявление генерального директора ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» о готовности представить информацию об исполнении предписания, члены Дисциплинарной комиссии

#### **РЕШИЛИ:**

1. Руководствуясь частью 1, пунктом 1 части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1. Правил применения мер дисциплинарного воздействия НП «Строители Урала» за несоблюдение требований пунктов 5.5., 5.6. Стандарта НП «Строители Урала» вынести в отношении ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» (ИНН 7202077168) меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений, выявленных Управлением инспекции госстройнадзора по Тюменской области при проведении проверки (акт от 23.04.2014 № 448/14к и предписание от 23.04.2014 № 448/14к).

2. В срок до 15.09.2014 ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» надлежит представить Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» информацию об устранении нарушений, исполнении предписания.

3. Уведомить ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой», что неисполнение решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» в соответствии со статьей 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из членов Партнерства.

4. Заседание Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» по рассмотрению вопроса об исполнении ЗАО «Корпорация «Тюменьстрой» настоящего решения провести 15 сентября 2014 г. в 10-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123. Члену Партнерства обеспечить явку представителя либо заявить ходатайство о проведении заседания в отсутствие представителя.

Скамров С.В. объявил о закрытии заседания.

Члены Дисциплинарной комиссии:  
Председатель Дисциплинарной комиссии



С.В. Скамров

Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии

Е.В. Турицына