

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

11.02.2014г.

№ 8

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 11 часов 00 минут
Время окончания - 12 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - НП «Строители Урала», Партнерство):
- Скамров Сергей Викторович - председатель Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»;
- Турицына Евгения Владимировна;
- Штанько Екатерина Валерьевна - секретарь Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».
Данилов Алексей Вадимович - начальник Контрольного отдела НП «Строители Урала».
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» Антонецкий Василий Васильевич.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» присутствуют 3. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая предложила утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

Повестка заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»

Исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» (ИНН 7203130600) решений Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (протоколы № 27/1 от 10.12.2013, № 4 от 21.01.2014).

Итоги голосования:

«За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Антонецкого В.В. об устранении ООО «ЗОДЧИЙ» недостатков работ на объектах - жилые дома по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 22, д.26, о действиях по установлению причин возникновения недостатков.

Директор ООО «ЗОДЧИЙ» представил следующие документы:

- 1) письмо исх. № 11 от 10.02.2014 (вх. № 132 от 11.02.2014);
- 2) копия плана мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 от 26.11.2013 г., согласованного с ООО «УК «Благо»;
- 3) акты выполненных работ на 39 л.;
- 4) техническое заключение о выявлении причин высокой влажности в помещениях и намокания угла на кухне в кв. № 184, расположенной по адресу: Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, дом 26, подготовленное ООО «ГИПРОДОМ» арх № 28-13/тз (в материалы дела сделана копия).

Дисциплинарной комиссией с участием Антонецкого В.В. исследованы документы, представленные ООО «УК «Благо» 21.01.2014 в 16 ч. 35 мин. (после проведения заседания Дисциплинарной комиссии):

- 1) сопроводительное письмо исх. № 21 от 21.01.2014 о представлении документов о качестве выполненных ООО «ЗОДЧИЙ» работ при строительстве жилых домов по проезду Солнечный, д. 22, д.26;
- 2) копия акта обследования жилых домов № 22 и 26 по пр. Солнечный от 11.09.2013 г.;
- 3) копия письма директору ООО «ЗОДЧИЙ» В.В. Антонецкому без №, даты и подписи генерального директора ООО «УК «Благо»;
- 4) копия акта комиссионного обследования котельных жилого дома по адресу проезд Солнечный дом № 26 от 06.12.2012;
- 5) копия письма директору ООО «ЗОДЧИЙ» В.В. Антонецкому исх. № 388 от 07.11.2012.

Антонецкий В.В. пояснил, что акт обследования жилых домов № 22 и 26 по пр. Солнечный от 11.09.2013 г. в ООО «ЗОДЧИЙ» не поступал; замечания, отраженные в акте от 06.12.2012, письме исх. № 388 от 07.11.2012 частично устраняются, что подтверждается актами выполненных работ, указаны в

плане мероприятий по устранению недостатков. Копии документов, представленных ООО «УК «Благо», переданы директору ООО «ЗОДЧИЙ».

Данилов А.В. сообщил, что план мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 от 26.11.2013 г., составленный ООО «ЗОДЧИЙ», был направлен генеральному директору ООО «УК «Благо» (сопроводительное письмо исх. № 07-02/56 от 22.01.2014) для согласования в срок до 11.02.2014 г. Ответа на данное письмо от ООО «УК «Благо» не поступало.

Дополнительно Данилов А.В. доложил, что 04.02.2014 состоялась плановая выездная проверка ООО «ЗОДЧИЙ» на соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и правил саморегулирования. В результате проверки составлен Акт № 73-206-2014-СУ от 04.02.2014 г., в котором зафиксированы рекомендации:

1) направить в образовательное учреждение для получения дополнительного профессионального образования 1 специалиста и представить документы, подтверждающие прохождение повышения квалификации; срок исполнения - 4.03.2014 г.;

2) представить документы, регламентирующие трудовые отношения по основному месту работы специалистов, заявленных на группу видов работ № 33; срок исполнения - 11.02.2014 г.

Обязанность по исполнению рекомендаций возложена на директора ООО «ЗОДЧИЙ».

Антонецким В.В. представлены документы: копии приказов о приеме на работу, трудовых договоров и трудовых книжек на специалистов, заявленных на группу видов работ № 33, за исключением документов на директора ООО «ЗОДЧИЙ».

С учетом рассмотренных документов, выступлений присутствующих лиц Дисциплинарная комиссия установила следующее.

1) ООО «ЗОДЧИЙ» составило план мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26. Указанный план содержит заделку швов стеновых панелей и переделку оконных швов в квартирах в случае промерзания (по заявлениям собственников) и др. работы; срок исполнения в течение 2014 года. Представленный ООО «ЗОДЧИЙ» план согласован с представителем ООО «УК «Благо».

В процессе рассмотрения обращения председателя совета дома 22 проезда Солнечный города Тюмени Стариковского П.В. (вх. № 699 от 13.11.2013) все протоколы Дисциплинарной комиссии направлялись заявителю, дополнительных обращений от него не поступало.

Учитывая, что решение Дисциплинарной комиссии не умаляет прав собственников помещений жилых домов на защиту нарушенных прав иными способами, предусмотренными гражданским законодательством, Дисциплинарная комиссия считает, что действия ООО «ЗОДЧИЙ» направлены на урегулирование конфликта с собственниками помещений жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 и соблюдение требований абз. 12 п. 4.1, абз. 3 п. 16.4 Правил саморегулирования.

2) ООО «ЗОДЧИЙ» выполнило рекомендации по результатам проверки, отраженные в пункте 3 акта № 73-206-2014-СУ от 04.02.2014 г., пункты 1, 2 рекомендаций подлежат контролю НП «Строители Урала» по истечению установленного срока.

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ

1. Считать решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» о вынесении предписания (протоколы № 27/1 от 10.12.2013, № 4 от 21.01.2014) исполненными ООО «ЗОДЧИЙ».

2. Оснований для применения в отношении ООО «ЗОДЧИЙ» меры дисциплинарного воздействия по результатам плановой выездной проверки на дату проведения заседания Дисциплинарной комиссии не имеется.

3. Протокол настоящего заседания Дисциплинарной комиссии направить ООО «ЗОДЧИЙ», председателю совета дома 22 проезда Солнечный города Тюмени Стариковскому П.В., ООО «УК «Благо» с приложением копии согласованного плана мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 от 26.11.2013 г.

Итоги голосования:

«За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Председатель Дисциплинарной комиссии

С.В. Скамров

Е.В. Турицына

Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии

Е.В. Штанько