

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

21.01.2014г.

№ 4

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее - НП «Строители Урала», Партнерство):

- Скамров Сергей Викторович - председатель Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»;
- Турицына Евгения Владимировна.

Данилов Алексей Вадимович - начальник Контрольного отдела НП «Строители Урала».

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Скамрова С.В., который в виду отсутствия секретаря Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» Штанько Е.В. предложил утвердить секретарем настоящего заседания Турицыну Е.В.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Скамрова С.В., который предложил утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

Повестка заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»

Исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» (ИНН 7203130600) решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (протокол № 27/1 от 10.12.2013).

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Данилова А.В. о том, что ООО «ЗОДЧИЙ» с сопроводительным письмом исх. № 03/11-2014 от 15.01.2014 (вх. № 33 от 16.01.2014) представило документы в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (протокол № 27/1 от 10.12.2013). Письмом исх. № 04/11-2014 от 20.01.2014 (вх. № 39 от 20.01.2014) ООО «ЗОДЧИЙ» уведомило Партнерство о невозможности участия представителя на заседании дисциплинарной комиссии 21.01.2014. Письмом исх. № 05/11-2014 от 20.01.2014 (вх. № 43 от 20.01.2014) директор ООО «ЗОДЧИЙ» просит перенести заседание дисциплинарной комиссии с 21.01.2014 г. на одну неделю в связи с командировкой.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии решили:

Заседание Дисциплинарной комиссии не переносить, рассмотреть документы, представленные ООО «ЗОДЧИЙ».

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

СЛУШАЛИ: Данилова А.В. о документах, представленных ООО «ЗОДЧИЙ»:

1) жилой дом № 22 по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный:

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-100-рв от 18.07.2008 г. первая очередь строительства (блок -секции № 1.1-1.4) и инженерные сети (водопровод, канализационная сеть, газопровод);

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-32-рв от 18.02.2009 г. первая очередь строительства (блок -секции № 1.5, 1.6) и линии электропередачи низкого напряжения;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-185-рв от 25.11.2009 г. первая очередь строительства (блок -секции № 1.7-1.10), нежилых строений (насосная, трансформаторная

подстанция) и инженерные сети (кабельные линии электропередачи низкого напряжения, водопровод, канализация, газопровод);

- заключение № 58ц о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от 30.04.2008 г., утвержденное приказом Главного управления строительства Тюменской области от 04.05.2008 № 426-од первая очередь строительства (блок -секции № 1.1-1.4);

- заключение № 173ц о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от 09.12.2008 г., утвержденное приказом Главного управления строительства Тюменской области от 18.12.2008 № 1375-од первая очередь строительства (блок -секции № 1.5, 1.6);

- заключение № 144ц о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от 02.11.2009 г., утвержденное приказом Главного управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области от 09.11.2009 № 1077-од первая очередь строительства (блок -секции № 1.7-1.10);

2) жилой дом № 26 по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный:

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-89-рв от 15.05.2012 г. первая очередь строительства (блок -секции № 1.1-1.4) и инженерные сети (кабельные линии электропередач низкого напряжения, кабельная линия электропередач высокого напряжения, водопровод, канализация, газопровод);

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU72304000-192-рв от 28.11.2012 г. первая очередь строительства (блок -секции № 1.5-1.8) и инженерные сети (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, газопровод);

- заключение № 80ц о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов от 25.04.2012 г., утвержденное приказом Главного управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области от 03.05.2012 № 243-од первая очередь строительства (блок -секции № 1.1-1.4);

- заключение № 202ц о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов от 12.11.2012 г., утвержденное приказом Главного управления строительства Тюменской области от 13.11.2012 № 827-од первая очередь строительства (блок -секции № 1.5-1.8).

Акты выполненных работ на устранение промерзания швов по заявлениям собственников квартир жилых домов по проезду Солнечный 22, 26 (на 26 листах), а в отношении отдельных квартир:

- экспертное заключение строительно-технической экспертизы № 042-05.3-0027 от 20.11.2013 по квартире 207, проезд Солнечный 22;

- титульный лист технического заключения о качестве изготовления и монтажа оконных блоков, в том числе балконных дверных блоков и балконных конструкций на объекте, расположенном по адресу: Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, дом 26, кв. №№ 158, 164, 167, 174, 179, 181, 182, 184, 200, 202, 205, 207, 208, 209, 221, 222, 230, 232, 238, 245, 248, 257, 264, 272 (арх. № 25-13/тз).

Технического заключения ООО «ГИПродом» арх № 28-13/тз, указанного в сопроводительном письме исх. № 03/11-2014 от 15.01.2014 (вх. № 33 от 16.01.2014), среди представленных документов не имеется.

Акт приема-передачи построенного объекта капитального строительства эксплуатирующей организации от 28.11.2012, подписанный директором ООО «ЗОДЧИЙ» и директором ООО «Управляющая компания «Благо».

План мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 от 26.11.2013 г., подготовленный 15.01.2014 и утвержденный директором ООО «ЗОДЧИЙ».

Не представлены:

- акт приемки объекта капитального строительства (п. 4 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ);

- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (п. 5 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ);

- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (п. 6 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ).

Из письма ООО «ЗОДЧИЙ» исх. № 03/11-2014 от 15.01.2014 (вх. № 33 от 16.01.2014) следует, что акт приемки объекта капитального строительства отсутствует, документы, предусмотренные п.п. 5, 6 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ составлялись в 1-м экземпляре и переданы в Департамент градостроительной политики Администрации г. Тюмени вместе с пакетом документов в соответствии со ст. 55 ГрК РФ.

Во исполнение решения Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» (пункт 2 протокола № 27/1 от 10.12.2013) исполнительным органом Партнерства были сделаны запросы в:

- ООО «УК Благо» письмо № 07-02/1170 от 11.12.2013. Ответ не поступал.

- Управление инспекции государственного строительного надзора по Тюменской области письмо № 07-02/1169 от 11.12.2013. Ответ Главного управления строительства Тюменской области (письмо от 20.12.2013 № 1317/13 - УИГСН, вх. № 9 от 09.01.2014).

Даниловым А.В. указано, что согласно графику проведения плановых проверок 04.02.2014 г. состоится выездная проверка ООО «ЗОДЧИЙ» на соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования и правил саморегулирования.

Заслушав доклад Данилова А.В., изучив представленные документы, Дисциплинарная комиссия установила следующее.

ООО «ЗОДЧИЙ» представило копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию - жилых домов с инженерными сетями по адресам: г. Тюмень, проезд Солнечный, № 22, № 26. В соответствии со ст. 55 ГрК РФ для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы документы, предусмотренные п.п. 4, 5, 6, 9 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ. При этом акт приемки объекта капитального строительства составляется в случае осуществления строительства на основании договора. Заключения Главного управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации - жилых домов с инженерными сетями по адресам: г. Тюмень, проезд Солнечный, № 22, № 26 имеют реквизиты, соответствующие информации, предоставленной Главным управлением строительства Тюменской области (письмо от 20.12.2013 № 1317/13 - УИГСН, вх. № 9 от 09.01.2014). Учитывая изложенное, а также объяснения ООО «ЗОДЧИЙ» исх. № 03/11-2014 от 15.01.2014 (вх. № 33 от 16.01.2014) непредставление указанных документов не рассматривается как неисполнение ООО «ЗОДЧИЙ» подпункта 1 пункта 1 предписания Дисциплинарной комиссии.

Акты выполненных работ подписаны физическими лицами, проживающими в квартирах жилых домов № 22 и № 26 по проезду Солнечный г. Тюмени, в подтверждение выполнения ремонта межпанельных швов. При этом акты выполненных работ представлены в отношении не всех квартир, собственники которых имели претензии к качеству работ, а некоторые акты составлены по квартирам, заявлений собственников которых не было в материалах дела. Дисциплинарной комиссией принимаются во внимание документы по обследованию (установлению причин недостатков) отдельных квартир.

Согласно подпунктам 2, 3 пункта 1 предписания Дисциплинарной комиссии ООО «ЗОДЧИЙ» необходимо провести совместно с представителями ООО «УК «Благо», собственниками помещений и представителями органов государственного контроля (надзора) осмотр жилых домов № 22 и № 26 по проезду Солнечный г. Тюмени в целях оценки их технического состояния с составлением актов. В случае выявления недостатков работ по строительству, выполненных ООО «ЗОДЧИЙ», составить план мероприятий по их устранению; акты осмотра и план мероприятий представить Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала».

Акт осмотра жилых домов № 22 и № 26 по проезду Солнечный г. Тюмени в целях оценки их технического состояния, составленный комиссией с участием ООО «ЗОДЧИЙ», представителей ООО «УК «Благо», собственников помещений и представителей органов государственного контроля (надзора) не представлен. План мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 от 26.11.2013 г., свидетельствует о признании ООО «ЗОДЧИЙ» недостатков выполненных работ и готовности их устранить с указанием сроков, в частности заделке швов стеновых панелей в случае промерзания стен в квартирах, переделке оконных швов в случае промерзания (постоянно по заявлениям) (пункты 1, 2 плана мероприятий).

ООО «УК Благо» не предоставило копии имеющихся актов технического состояния жилых домов № 22 и № 26 по проезду Солнечный г. Тюмени; перечень недостатков, выявленных после приемки в эксплуатацию жилых домов № 22 и № 26 по проезду Солнечный г. Тюмени; копий документов о проведенных работах по устранению недостатков жилых домов № 22 и № 26 по проезду Солнечный г. Тюмени. Заявлений от председателя совета дома 22 проезда Солнечный города Тюмени Стариковского П.В. по вопросу рассмотрения Дисциплинарной комиссией его обращения (вх. № 699 от 13.11.2013) не поступало.

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ

1. Срок действия предписания ООО «ЗОДЧИЙ» продлить до 11.02.2014 г.

2. В установленный срок ООО «ЗОДЧИЙ» осуществить действия по согласованию плана мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 от 26.11.2013 г., с ООО «УК Благо».

3. Единоличному исполнительному органу НП «Строители Урала»:

1) направить ООО «УК Благо» план мероприятий по устранению недостатков, отмеченных актом визуального осмотра состояния жилых домов по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 22, 26 от 26.11.2013 г., для согласования в срок до 11.02.2014 г., а также указать на предоставление информации согласно письму № 07-02/1170 от 11.12.2013 в целях полного и качественного рассмотрения обращения представителя собственников помещений многоквартирных домов;

2) обеспечить участие работников исполнительного органа (г. Пермь) при проведении плановой проверки ООО «ЗОДЧИЙ» 04.02.2014 г.

4. Заседание Дисциплинарной комиссии по вопросу исполнения ООО «ЗОДЧИЙ» настоящего решения провести 11.02.2014 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

5. Уведомить ООО «ЗОДЧИЙ» о проведении заседания Дисциплинарной комиссии по вопросу исполнения настоящего решения путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии. ООО «ЗОДЧИЙ» 11.02.2014 обеспечить явку представителя либо заявить ходатайство о проведении заседания Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» в отсутствие представителя.

6. Протокол настоящего заседания Дисциплинарной комиссии направить председателю совета дома 22 проезда Солнечный города Тюмени Стариковскому П.В.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Председатель Дисциплинарной комиссии



С.В. Скамров

Секретарь заседания Дисциплинарной комиссии



Е.В. Турицына