

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства
«Строители Урала»

07.08.2012г.

№ 7

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют:

Председатель Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» - Скамров Сергей Викторович;
члены Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»:
- Турицына Евгения Владимировна (секретарь Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала»).

Приглашенные:

член Контрольного комитета НП «Строители Урала» - Данилов Алексей Вадимович;
главный специалист контрольного отдела НП «Строители Урала» - Горяева Татьяна Егоровна;
директор Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Экология и промышленность» - Морщинин Петр Анатольевич;
представитель Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Экология и промышленность» без доверенности - Халилова Эльвира Фаридовна.

Заседание открыл председатель Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» - Скамров Сергей Викторович.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии присутствуют 2. Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Скамрова С.В., который огласил список присутствующих, представил секретаря заседания Турицыну Евгению Владимировну и предложил утвердить повестку дня.

Повестка дня

Рассмотрение обращения Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 16.07.2012 № И 43-01-31/184 (вх. № 325 от 23.07.2012) о нарушениях требований проектной документации при выполнении работ по строительству объектов капитального строительства: «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 100 куб. м/сутки в с. Юрла КПАО» (Капля-100), «Канализационные сети очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в с. Юрла КПАО» (1135 м.), «Канализационный коллектор производительностью 100 куб. м/сутки для Юрлинского ЦРБ» (400 м.) (далее - объект). Заказчик выполнения работ - Администрация Юрлинского муниципального района Пермского края, подрядчик - общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Экология и промышленность» (далее - ООО НПК «Экология и промышленность») член НП «Строители Урала».

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Горяеву Т.Е. о том, что Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края при постановке объекта под надзор проведена проверка работ, выполненных ООО НПК «Экология и промышленность», и выявлены нарушения требований проектной документации, которые отражены в акте № 154л-2012 от 04.05.2012, составлено предписание об устранении нарушений Градостроительного кодекса РФ и рабочего проекта в срок до 01.06.2012 г.

04.07.2012 г. Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края вынесено Постановление № 36 о привлечении ООО НПК «Экология и промышленность» к административной ответственности в виде штрафа за совершение правонарушения,

предусмотренного ч. 1 ст. 9.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Из устных объяснений Морщанина П. А. следует, что работы на объекте выполнялись в соответствии с измененной проектной документацией, которая согласовывалась заказчиком. Доказательства проведения государственной экспертизы изменений проектной документации ООО НПК «Экология и промышленность» не представлены. По мнению подрядчика, проведения государственной экспертизы изменений проектной документации в связи с примененными в процессе выполнения работ техническими решениями не требуется.

В соответствии с частью 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.

Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, **обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.**

Лицо, осуществляющее строительство, **обязано осуществлять строительство**, объекта капитального строительства **в соответствии** с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), **проектной документацией**, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, **допускается только на основании вновь утвержденной** застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее **соответствующих изменений** в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ч. 6, 7 статьи 52 ГрК РФ).

Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (пункт 44 в редакции Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 № 270) предусмотрено, что **проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.**

В случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, **в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, на повторную государственную экспертизу измененная проектная документация направляется по инициативе застройщика или технического заказчика.**

Таким образом, обязанность направления заказчиком на государственную экспертизу изменений в проектную документацию поставлена в зависимость от применяемых технических решений и их влияния на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Статьей 55 ГрК РФ установлено, что для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в соответствующий орган исполнительной власти, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию застройщику необходимо представить документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство, а также заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии

РЕШИЛИ:

Отклонение параметров объекта капитального строительства «Канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 100 куб. м/сутки в с. Юрла КПАО» (Капля-100), «Канализационные сети очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в с. Юрла КПАО» (1135 м.), «Канализационный коллектор производительностью 100 куб. м/сутки для Юрлинского ЦРБ» (400 м.) от проектной документации имеет место.

В результате рассмотрения обращения Инспекции государственного строительного надзора Пермского края от 16.07.2012 № И 43-01-31/184 (вх. № 325 от 23.07.2012) в действиях ООО НПК «Экология и промышленность» было выявлено нарушение требований статьи 52 ГрК РФ, пункта 5.6 Стандарта СРО НП «Строители Урала» «Общие требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», в части проведения работ не в соответствии с проектной документацией. Проектная документация с изменениями, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, не представлена.

Руководствуясь частью 1, пунктом 1 части 2 статьи 55.15 ГрК РФ, правилами применения мер дисциплинарного воздействия НП «Строители Урала» - **вынести предписание об обязательном устранении членом Партнерства ООО НПК «Экология и промышленность» выявленных нарушений в срок до 01.12.2012.**

ООО НПК «Экология и промышленность» в установленный срок представить в контрольный комитет НП «Строители Урала» документ об утверждении заказчиком измененной проектной документации, а также заключение, что технические решения, примененные при выполнении работ на объекте, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Итоги голосования:

«За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Скамров С.В. объявил о закрытии заседания.

Председатель Дисциплинарной комиссии



С.В. Скамров

Члены Дисциплинарной комиссии:

Секретарь



Е. В. Турицына