

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала»

г. Пермь

10 марта 2011 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ленина, 64
Время проведения: Начало 10 часов 00 минут
Окончание 10 часов 30 минут
Присутствуют: Председатель Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала» - Скамров Сергей Викторович.
Члены Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала»:
Терентьев Константин Викторович;
Турицына Евгения Владимировна.
Приглашенные: Преображенский Игорь Владимирович – Председатель Контрольного комитета СРО НП «Строители Урала»;
Данилов Алексей Вадимович - член Контрольного комитета СРО НП «Строители Урала».
Генеральный директор ООО «Строительная компания «Пермь» Кобелев Андрей Юрьевич - член СРО НП «Строители Урала»;
Директор ООО «Издательский дом «Прикамье» Колесников Игорь Анатольевич - юридическое лицо обратившееся с запросом.

Заседание открыл Председатель Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала» Скамров Сергей Викторович.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии – присутствуют 3. Кворум имеется.

Председатель заседания: Скамров Сергей Викторович.

Секретарь заседания: Турицына Евгения Владимировна.

Председатель Дисциплинарной комиссии Партнерства Скамров Сергей Викторович огласил список присутствующих и предложил утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии.

Повестка дня:

Рассмотрение дела о применении в отношении ООО «Строительная компания «Пермь» меры дисциплинарного воздействия.

Доклад члена Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала» Терентьева Константина Викторовича.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В. о поступившей жалобе (входящий № 27 от 04.02.2011 года) ООО «Издательский дом «Прикамье» (застройщик) на члена СРО НП «Строители Урала» ООО «Строительная компания «Пермь» (генеральный подрядчик), в связи с некачественным выполнением работ и нарушением договорных обязательств по строительству административного здания, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Большевикская, д.32 А.

Председатель Контрольного комитета СРО НП «Строители Урала» Преображенский И.В. сообщил, что в ходе проверки, проведенной Контрольным комитетом Партнерства установлено:

1. Объект капитального строительства: административное здание, расположенное по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Большевикская, д. 32А.

2. Разрешение на строительство № Ru 90303000-65/2010 от 03.06.2010 г.

3. Административное здание внесено в реестр сведений о строящихся объектах, подлежащих государственному строительному надзору.

4. На период проведения внеплановой проверки на объекте присутствовал инженер ПТО А.Л. Агеев - представитель ООО «Строительная компания «Пермь».

5. Членами Контрольного комитета выявлено следующее:

5.1. Не представлена исполнительная документация.

5.2. Отсутствует общий журнал ведения работ (авторского надзора, технического надзора).

6. При визуальном осмотре строящегося объекта выявлено:

6.1. Монолитный каркас здания выполнен, не устранены подтеки бетона на монолитных конструкциях.

6.2. Монолитные балки перекрытия 4 этажа выполнены с нарушением защитного слоя бетона, на колоннах имеются раковины.

6.3. Перегородки из кирпича выполнены с нарушением требований СНиП II-22-81 «Каменные и арматурные конструкции» и СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Отсутствуют крепления перегородок по вертикали и горизонтали, не оставлены технологические отверстия для коммуникаций.

6.4. Закладные детали для монтажа лестничных косоуров установлены с отклонением от проектных отметок.

6.5. Металлоконструкции не огрунтованы и не окрашены. На поверхности видна ржавчина.

В соответствии с актом № 1 от 24.02.2011 г. о выявленных нарушениях в процессе строительства Контрольный комитет рекомендует в отношении члена СРО НП «Строители Урала» ООО «Строительная компания «Пермь» применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения. Директором ООО «Строительная компания «Пермь» А.Ю. Кобелевым представлены письменные объяснения по фактам, изложенным в жалобе.

Директор ООО «Издательский дом «Прикамье» Колесников Игорь Анатольевич пояснил Дисциплинарной комиссии, что сроки строительства, установленные договором строительного подряда от 14 мая 2010 года, ООО «Строительная компания «Пермь» не соблюдались. В результате был составлен акт фиксирования объемов выполненных работ на объекте капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Большевикская, д.32 А.

Генеральный директор ООО «Строительная компания «Пермь» Кобелев Андрей Юрьевич сообщил, что данный акт не подписал по причине несогласия с установленными объемами работ, но признал нарушения, допущенные в ходе выполнения строительных работ, не возражает их устранить.

В настоящий момент застройщик отказался от предложения ООО «Строительная компания «Пермь» по устранению выявленных нарушений и обратился в суд за защитой своих гражданских прав.

Акт от 14.01.2011 г. о возврате земельного участка в связи с отказом застройщика от договора строительного подряда был подписан всеми сторонами.

При подготовке к проведению заседания Дисциплинарной комиссии представлен отчет по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений административного здания, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Большевикская, д.32 А, в котором зафиксированы нарушения производства строительных работ. Однако результатами обследования установлено, что несущие конструкции здания выполнены в соответствии с проектной документацией и отвечают требованиям нормативных актов.

РЕШИЛИ:

1. Применить в отношении члена Партнерства – ООО «Строительная компания «Пермь» меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную пунктом 2 части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

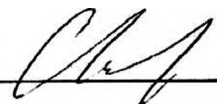
Вынести ООО «Строительная компания «Пермь» - **предупреждение.**

2. ООО «Строительная компания «Пермь» впредь обеспечивать деятельность с соблюдением требований действующего законодательства РФ, правил предпринимательской деятельности, технических регламентов, повышать качество производства строительных работ.

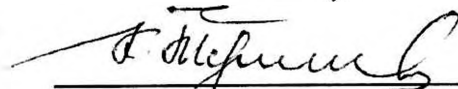
Решение по вопросу повестки заседания Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала» принято, оглашено присутствующим. Замечаний и возражений от присутствующих лиц не поступало.

Председатель Дисциплинарной комиссии Скамров С.В. объявил о закрытии заседания.

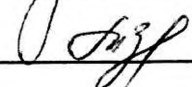
Председатель Дисциплинарной комиссии
(Председатель заседания):


_____ С.В. Скамров

Члены Дисциплинарной комиссии:


_____ К.В. Терентьев

Секретарь:


_____ Е.В. Турицына