

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала»

г. Пермь

12 января 2011 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Ленина, 64
Время проведения: Начало 10 часов 00 минут
Окончание 10 часов 30 минут
Присутствуют: Председатель Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала» - Скамров Сергей Викторович.
Члены Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала»:
Терентьев Константин Викторович;
Турицына Евгения Владимировна.
Приглашенные:
Преображенский Игорь Владимирович – Председатель Контрольного комитета СРО НП «Строители Урала»;
Данилов Алексей Вадимович - член Контрольного комитета СРО НП «Строители Урала».
Отсутствуют: Директор ООО «СУ № 51» Каргаполов Вячеслав Александрович - член СРО НП «Строители Урала»;
Представитель Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Заседание открыл Председатель Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала» Скамров Сергей Викторович.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии – присутствуют 3. Кворум имеется.

Председатель заседания: Скамров Сергей Викторович.

Секретарь заседания: Турицына Евгения Владимировна.

Председатель Дисциплинарной комиссии Партнерства Скамров Сергей Викторович огласил список присутствующих и предложил утвердить повестку заседания Дисциплинарной комиссии.

Повестка заседания:

Рассмотрение дела о применении в отношении ООО «СУ № 51» меры дисциплинарного воздействия.

Итоги голосования: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Решение об утверждении повестки заседания принято единогласно.

Ход заседания:

Слушали Терентьева К.В. о поступившей жалобе (письмо № М 4206 от 09.12.2010 г., входящий № 190 от 13.12.2010 г.) заместителя Губернатора Курганской области, директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В. на действия члена Партнерства ООО «СУ № 51» при производстве работ на объектах капитального строительства.

Представитель Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и директор ООО «СУ № 51» Каргаполов В.А. на заседание Дисциплинарной комиссии не явились, но учитывая, что они были уведомлены надлежащим образом, дело о применении меры дисциплинарного воздействия может быть рассмотрено в их отсутствие.

Председатель Контрольного комитета СРО НП «Строители Урала» Преображенский И.В. сообщил, что в ходе проверки, проведенной Контрольным комитетом Партнерства установлено следующее:

1. С августа 2006 года в городе Кургане застройщиком ООО «Аметист», заказчиком ООО «Тюменгазстрой» осуществляется строительство двух многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по пр. Голикова в 6 микрорайоне, двух многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями по ул. Витебского в 6 микрорайоне и многоквартирный жилой дом по ул. Аргентовского, 125.

Лицом, осуществляющим строительство, на основании договора с ООО «Тюменгазстрой» является ООО «СУ № 51».

Жилые дома по ул. Голикова в 6-м микрорайоне сданы в эксплуатацию (31.07.2008 г. и 31.12.2009 г.), по данным объектам имеются разрешения на строительство и положительные заключения экспертизы проектной документации.

I очередь жилого дома по ул. Голикова 20 в 6 микрорайоне была сдана в эксплуатацию в 2008 г. Монтаж жилого дома проводился «СМП-11» ОАО «Росжелдорстрой» по договору с ООО «Тюменгазстрой». В настоящее время ведется претензионная работа ООО «Тюменгазстрой» с трестом «Росжелдорстрой».

2. Два жилых дома по ул. Витебского и жилой дом по ул. Аргентовского находятся в стадии строительства. Работы приостановлены из-за отсутствия финансирования, но данные объекты не прошли консервацию.

По претензиям к качеству труб, антикоррозийной защите соединительных монтажных узлов, окон лестничных клеток и панелей ООО «СУ № 51» представило объяснения и пакет документов, подтверждающих доводы ООО «СУ № 51».

Отмечено, что в 2008 г. Управлением государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области было направлено обращение в Арбитражный суд Курганской области о привлечении ООО «СУ № 51» к административной ответственности за низкое качество строительства. Решением Арбитражного суда Курганской области (дело № А34-2044/2008 от 16.07.2008 г.) заявителю отказано в удовлетворении в связи с недоказанностью административным органом состава правонарушения.

На предприятии разработан «Стандарт контроля качества».

Лабораторный контроль применяемых строительных материалов осуществляется сторонними организациями на договорной основе.

На вышеуказанных объектах ведутся журналы производства работ, сварочных работ, бетонных работ, антикоррозийной защиты, герметизации стыков, входного контроля в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области строительства.

Представлены проекты производства работ, удостоверения по охране труда и промышленной безопасности, паспорта, сертификаты и другая сопроводительная документация на входные материалы, конструкции и изделия.

Отсутствуют технологические карты и схемы операционного контроля качества.

В соответствии с актом № 1 от 27.12.2010 г. Контрольный комитет рекомендует в установленные сроки устранить выявленные нарушения:

1. Направить на обучение четырех специалистов, у которых отсутствуют удостоверения о краткосрочном повышении квалификации с проведением их аттестации. Срок 1-й квартал 2011 г.

2. Разработать технологические карты и схемы операционного контроля качества. Срок – до возобновления работ на строительстве жилых домов по ул. Витебского и Аргентовского.

Ответственность за устранение нарушений требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, возложить на директора ООО «СУ №51» Каргаполова В.А.

В Дисциплинарную комиссию саморегулируемой организации НП «Строители Урала» директором ООО «СУ № 51» Каргаполовым В.А. представлены:

1. График повышения квалификации специалистов ООО «СУ № 51» с проведением их аттестации - срок I квартал 2011 года.

2. Технологические карты и схемы операционного контроля качества.

Учитывая, что ООО «СУ № 51» предпринимает меры по устранению замечаний Контрольного комитета и не снимает с себя ответственности за качество выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члены Дисциплинарной комиссии обменявшись мнениями, **приняли решение:**

1. Применить в отношении члена Партнерства – ООО «СУ № 51» меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п/п 1 п.2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вынести ООО «СУ № 51» **предписание об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в срок до 31 марта 2011 года.**

Директору ООО «СУ № 51» Каргаполову В.А. в установленный срок направить в Дисциплинарную комиссию документы, подтверждающие исполнение предписания.

2. ООО «СУ № 51» впредь обеспечивать деятельность с соблюдением требований действующего законодательства РФ, технических регламентов, повышать качество производства строительных работ.

Неисполнение предписания Дисциплинарной комиссии, является основанием для применения меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из членов Партнерства.

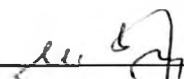
Итоги голосования: «За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

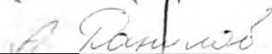
Решение о применении меры дисциплинарного воздействия принято единогласно.

Решение по вопросу повестки заседания Дисциплинарной комиссии СРО НП «Строители Урала» принято, оглашено присутствующим. Замечаний и возражений от присутствующих лиц не поступало.

Председатель Дисциплинарной комиссии Скамров С.В. объявил о закрытии заседания.

Подписи присутствующих лиц:


_____ И.В. Преображенский


_____ А.В. Данилов

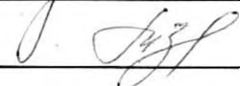
Председатель Дисциплинарной комиссии
(Председатель заседания):


_____ С.В. Скамров

Члены Дисциплинарной комиссии:


_____ К.В. Терентьев

Секретарь:


_____ Е.В. Турицына