

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением внеочередного  
Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала»  
Протокол от 25.10.2022 № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала»

Пермь  
2022

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядок его формирования, правила использования, в том числе размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, процедуры принятия решений об использовании средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и иные вопросы.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом и внутренними документами Союза.

1.3. В случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров<sup>1</sup>, постоянно действующим коллегиальным органом управления - Советом Союза принимается решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.4. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, принадлежащее Союзу на праве собственности.

Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом раздельно от учета иного имущества.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев перечисления денежных средств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет:

1) взносов, уплаченных в компенсационный фонд Союза<sup>2</sup> индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, исключенными из членов Союза или добровольно прекратившими членство в Союзе в период до 1 июля 2017 года;

---

<sup>1</sup> В настоящем пункте и далее под «договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» понимается договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

<sup>2</sup> В настоящем пункте и далее под «компенсационным фондом Союза» понимается компенсационный фонд, сформированный Союзом в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) взносов, уплаченных в компенсационный фонд Союза членами Союза, выразившими в срок до 1 декабря 2016 года намерение сохранить членство в Союзе и подавшими заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размере сумм взносов, указанных в заявлениях членов Союза в качестве взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3) дохода от размещения средств компенсационного фонда Союза, полученного на дату начала формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4) взносов, уплачиваемых индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», изменении уровня ответственности на более высокий;

5) взносов, перечисляемых другими саморегулируемыми организациями за индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, добровольно прекративших членство в таких саморегулируемых организациях и принятых в члены Союза, в суммах, указанных в заявлениях индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в качестве взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

6) взносов, перечисляемых Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, ранее состоявших в членах саморегулируемых организаций, сведения о которых были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, и принятых в члены Союза, в размерах, указанных в частях 16.1, 16.2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) взносов, уплачиваемых членами Союза, в случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Положения, в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) денежных средств, полученных в результате применения Союзом в отношении своего члена меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, зачисляемого в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## 2.2. Не допускается:

- освобождение индивидуального предпринимателя или юридического лица кандидата в члены Союза (члена Союза), подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Союзу;

- уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса третьим лицом, не являющимся членом Союза, за исключением перечисления взносов саморегулируемыми организациями или Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, предусмотренных подпунктами 5 и 6 пункта 2.1. настоящего Положения;

- возврат лицу, прекратившему членство в Союзе, взносов, уплаченных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств конкретного члена Союза, выразившего на основании части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в срок до 1 декабря 2016 года намерение сохранить членство в Союзе и подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяется Союзом в соответствии с заявлением члена Союза.

Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, определяемый Союзом в порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта Положения, не может быть меньше установленного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») минимального размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для заявленного членом Союза уровня ответственности. При необходимости внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным уровнем ответственности члену Союза направляется уведомление и счет на оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Член Союза обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, указанном в уведомлении, в срок не позднее пяти дней со дня получения уведомления.

2.4. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств уплачивается в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, а при изменении уровня ответственности на более высокий - в порядке, предусмотренном Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

2.5. В случае приема в члены Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации на основании частей 5, 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств перечисляется саморегулируемой организацией, в членах которой состоял индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения такой саморегулируемой организацией заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица о перечислении взноса в компенсационный фонд Союза и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.6. В случае приема в члены Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица, ранее состоявшего в членах саморегулируемой организации, сведения о которой были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств перечисляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в течение пяти рабочих дней со дня получения национальным объединением заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица о перечислении взноса в компенсационный фонд Союза.

### **3. Размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и порядок его пополнения**

3.1. Размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в зависимости от уровня ответственности индивидуального предпринимателя или юридического лица (члена Союза) составляют:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с

использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности).

3.2. Указанные в пункте 3.1. настоящего Положения размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в зависимости от уровней ответственности определяются для членов Союза, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, снос объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также для членов Союза, выполняющих функции технического заказчика<sup>3</sup>.

3.3. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на конкретную дату определяется исходя из количества членов Союза и их уровня ответственности согласно данным реестра членов Союза.

3.4. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального лица, указанные в пункте 3.5. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Положения.

3.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 3.4. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

3.6. Решение о необходимости внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения до минимального размера принимается Советом Союза.

Исполнительный орган Союза производит расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносимых каждым членом Союза в случаях снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, с учетом уровней ответственности, указанных в реестре членов Союза.

Уведомления о необходимости внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения до минимального размера с расчетом размера подлежащих уплате взносов, указанием срока оплаты, с приложением копии решения Совета

---

<sup>3</sup> Здесь и далее под «функциями технического заказчика» понимаются полномочия, предоставленные застройщиком, по заключению договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, иные функции в рамках этих полномочий.

Союза и счета на оплату направляются членам Союза заказными письмами и иными способами, обеспечивающими получение уведомлений адресатами.

3.7. В случае неисполнения членом Союза в установленный срок обязанности по внесению взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его увеличения до минимального размера Совет Союза принимает решение об исключении из Союза такого члена в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд в установленный срок.

#### **4. Правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Решение о выборе кредитной организации для открытия специального банковского счета принимается Общим собранием членом Союза. Выбранная Союзом кредитная организация, в порядке, предусмотренном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением.

4.3. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является бессрочным.

4.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Центральным банком Российской Федерации.

4.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу. Основания и порядок передачи таких прав Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### **5. Правила использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств используются Союзом на цели и в случаях, предусмотренных пунктами 1.5., 5.2. настоящего Положения.

5.2. Перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств допускается в случаях:

- 1) возврата ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера в кредитных организациях;
- 3) осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Союза (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплаты налога на прибыль организаций (в случае, если Союз является плательщиком такого налога), исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.2. настоящего Положения, лицо, ошибочно перечислившее средства (далее - заявитель), обращается в Союз с письменным заявлением о возврате перечисленных средств.

5.4. В заявлении о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств указывается:

1) дата составления заявления;

2) полное наименование заявителя юридического лица, его местонахождение, реквизиты: ИНН, ОГРН; фамилия, имя, (при наличии) отчество, адрес физического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя;

3) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

4) наименование банка и реквизиты расчетного счета для возврата денежных средств.

Заявление должно быть подписано физическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо представителем физического лица (индивидуального предпринимателя), юридического лица, действующим по доверенности, содержащей полномочия на заявление требований по денежному обязательству.

К заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее одного месяца до дня подачи соответствующего заявления;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее одного месяца до дня подачи соответствующего заявления;

- копия документа об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (не представляется, если с заявлением обращается юридическое лицо – член Союза, и документ об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать без доверенности, имеется в деле члена Союза), копия доверенности представителя физического лица (индивидуального предпринимателя), юридического лица;

- копия документа, подтверждающего перечисление средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- иные документы, подтверждающие доводы заявителя.

5.5. Срок рассмотрения заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до момента принятия решения

по заявлению не может превышать тридцати дней со дня регистрации заявления и документов в программе для регистрации входящих документов Союза.

Рассмотрение заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, проверка представленных заявителем документов осуществляется работниками Союза, уполномоченными единоличным исполнительным органом Союза.

По итогам рассмотрения заявления и представленных заявителем документов составляется мотивированное заключение о наличии либо отсутствии оснований для возврата денежных средств, перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Такое заключение передается единоличному исполнительному органу Союза для принятия решения о возврате либо об отказе в возврате денежных средств, перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Решение о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств направляется Союзом в кредитную организацию, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, для осуществления выплаты в порядке, установленном договором специального банковского счета.

По результатам рассмотрения заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств заявителю направляется уведомление.

5.6. Основаниями для отказа в перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, указанном в подпункте 1 пункта 5.2. настоящего Положения, являются:

- 1) непредставление заявителем в полном объеме документов, указанных в пункте 5.4. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) не подтверждение представленными документами факта перечисления (ошибочного перечисления) средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.7. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации производятся:

- 1) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения юридическим лицом функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства по договору строительного подряда, сносе объекта капитального строительства по договору подряда на осуществление сноса, заключенному от имени застройщика с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При этом индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, допустивший неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо юридическое лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее функции технического заказчика, должен быть членом Союза на момент заключения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

5.8. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, указанных в пункте 5.7. настоящего Положения, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций



технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества членов Союза на дату предъявления требования о компенсационной выплате и размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Союза в зависимости от уровня ответственности в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения (минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

5.9. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства застрахована, Союз возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5.10. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. Основанием для выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, указанных в пункте 5.7. настоящего Положения, является вступивший в силу судебный акт об удовлетворении требований о возмещении реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, судебных издержек за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с соблюдением предельного размера выплаты, определяемого в соответствии с пунктом 5.8. настоящего Положения.

Решение об обжаловании судебного акта, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в связи с нарушением или неправильным применением норм материального права или норм процессуального права, не привлечением Союза к участию в деле, принимается единоличным исполнительным органом Союза.

5.12. В случае предъявления к Саморегулируемой организации Союзу «Строители Урала» требования о возмещении реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, к участию в деле привлекается член Союза, допустивший неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по такому договору (функций технического заказчика).

5.13. Направленные во внесудебном порядке заявления (обращения), содержащие сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Союза обязательств (функций технического заказчика) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и требования о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассматриваются в порядке, установленном внутренними документами Союза.

По результатам рассмотрения таких заявлений (обращений) заявителю направляется ответ с отказом в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с несоблюдением установленного законодательством порядка предъявления требований о возмещении реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.14. Основанием для осуществления кредитной организацией перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на уплату налога на прибыль организаций (в случае, если Союз является плательщиком такого налога), полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, является справка-расчет.

5.15. Кредитная организация, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций в недельный срок с даты исключения таких сведений перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.16. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном частью 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.17. Перечисление денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 5.2. настоящего Положения, возможно в случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при соблюдении порядка представления заявления и документов согласно частям 8, 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение Союзом заявления и документов, указанных в части 9 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и перечисление кредитной организацией денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в течение семи дней со дня регистрации заявления и документов в программе для регистрации входящих документов Союза.

5.18. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 5.2. настоящего Положения, член Союза (далее – заявитель) вправе обратиться в Союз с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.19. В заявлении о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование заявителя юридического лица, его местонахождение, реквизиты: ИНН, ОГРН; фамилия, имя, (при наличии) отчество, адрес физического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя;
- 3) сумма излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (указывается в рублях);
- 4) наименование банка и реквизиты расчетного счета для возврата денежных средств.

Заявление должно быть подписано физическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо представителем физического лица (индивидуального предпринимателя), юридического лица, действующим по доверенности, содержащей полномочия на заявление требований по денежному обязательству.

К заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее одного месяца до дня подачи соответствующего заявления;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее одного месяца до дня подачи соответствующего заявления;

- копия документа об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (не представляется, если с заявлением обращается юридическое лицо – член Союза, и документ об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать без доверенности, имеется в деле члена Союза), копия доверенности представителя физического лица (индивидуального предпринимателя), юридического лица;

- копия документа, подтверждающего перечисление самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- иные документы, подтверждающие доводы заявителя.

5.20. Срок рассмотрения заявления о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до момента принятия решения по заявлению не может превышать тридцати дней со дня регистрации заявления и документов в программе для регистрации входящих документов Союза.

Рассмотрение заявления о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, проверка представленных заявителем документов осуществляется работниками Союза, уполномоченными единоличным исполнительным органом Союза.

По итогам рассмотрения заявления и представленных заявителем документов составляется мотивированное заключение о наличии либо отсутствии оснований для возврата денежных средств, перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Такое заключение передается единоличному исполнительному органу Союза для принятия решения о возврате либо об отказе в возврате денежных средств, перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Решение о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств направляется Союзом в кредитную организацию, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, для осуществления выплаты в порядке, установленном договором специального банковского счета.

По результатам рассмотрения заявления о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств заявителю направляется уведомление.

5.21. Основаниями для отказа в перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, указанном в подпункте 8 пункта 5.2. настоящего Положения, являются:

1) непредставление заявителем в полном объеме документов, указанных в пункте 5.19. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) не подтверждение представленными документами факта излишней самостоятельной уплаты средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.22. Информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат размещается на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству Российской Федерации. Если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящим Положением, применяются нормы федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено путем утверждения Общим собранием членов Союза новой редакции Положения.

6.3. Новая редакция Положения вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций. Со дня вступления в силу новой редакции Положения предыдущая редакция утрачивает силу.

6.4. Настоящее Положение в части норм об осуществлении выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применяется Союзом с 1 июля 2017 года.