

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
Протокол от 24.11.2022 № 26/22

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»

Пермь
2022

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила регламентируют предпринимательскую деятельность членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее - Союз) в сфере строительства, не содержат требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, обязательны для членов Союза.

Правила применяются в целях формирования и поддержания положительной деловой репутации Союза и его членов в качестве профессиональных и добросовестных участников строительной деятельности, повышения уровня доверия и мотивации заинтересованных лиц: органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе осуществляющих контрольные (надзорные) функции, заказчиков, потребителей, коллег.

1.2. Понятия, используемые в настоящих Правилах:

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 22 части 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Понятие договора подряда (строительного подряда), условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установлены в разделе 4 настоящих Правил.

1.3. Члены Союза самостоятельно планируют и осуществляют свою предпринимательскую деятельность на основе действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, документов Союза, содержащих обязательные требования, и настоящих Правил.

1.4. Деловая этика и предпринимательское поведение членов Союза должны основываться на установленных законодательством:

- договорных отношениях между сторонами - участниками инвестиционно - строительного процесса;
- требованиях предотвращения монополистической деятельности, недобросовестной конкуренции и недостоверной рекламы;
- гарантиях качества продукции, работ (услуг), а также возмещения ущерба от некачественного, неполного или несвоевременного выполнения обязательств;
- требованиях обеспечения справедливой оплаты труда специалистов, методы установления которой в целом должны соответствовать мировой практике.

1.5. При заключении договора член Союза обязан объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах ответственности.

Недопустимо предпринимать действия по материальной заинтересованности заказчика или его должностных лиц в заключении договора, при его выполнении, рассмотрении и принятии конечных результатов работы.

Профессиональным долгом члена Союза является стремление к достижению максимального качества результата работ, надлежащего исполнения условий договора.

В этих целях член Союза должен использовать современные формы организации, методы и технологии выполнения работ, автоматизации технологических процессов, которые обеспечивают достижение высокой производительности труда и результатов строительной деятельности, в том числе с использованием информационных моделей объектов капитального строительства, предоставленных застройщиками или техническими заказчиками.

1.6. Член Союза, действуя в качестве работодателя, обязан соблюдать требования трудового законодательства, установленный режим труда, правила техники безопасности и охраны труда, обеспечивать высокий уровень компетенции и профессионализма работников посредством организации системы дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, прохождения работниками аттестации, независимой оценки квалификации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Член Союза должен располагать достаточным количеством работников, в том числе соответствующих установленным законодательством и документами Союза квалификационным требованиям, для надлежащего выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в сроки, установленные действующими договорами на всех объектах производственной деятельности.

1.7. Члену Союза запрещается объединяться с другими субъектами в целях ограничения возможностей коллег, осуществлять деятельность, направленную против добросовестной конкуренции на рынке соответствующих работ (услуг).

1.8. Член Союза обязан:

1) исполнять предписания и другие обязательные указания исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на проведение контроля (надзора); договорные обязательства в соответствии с требованиями закона и соглашением сторон; вступившие в законную силу судебные акты;

2) соблюдать условия членства в саморегулируемой организации и иные обязательные требования, установленные внутренними документами Союза, в том числе в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» представлять информацию о своей деятельности в порядке, установленном Положением о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3) не допускать действий, причиняющих ущерб деловой репутации Союза или других

его членов;

4) предпринимать меры по разрешению споров и конфликтов в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями заключенного договора. В целях разрешения споров и конфликтов применяются процедуры переговоров, претензионный досудебный порядок, судебная защита.

1.9. В отношениях с гражданами, заказывающими (имеющими намерение заказать) работы либо использующими результаты выполненных работ исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, член Союза должен соблюдать требования Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.10. Член Союза вправе определить свой рейтинг по показателям опыта и деловой репутации по методике, разработанной Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

2. Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполняющим функции технического заказчика

2.1. Общие требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в качестве застройщика либо по договору строительного подряда (далее - член Союза, осуществляющий строительство), устанавливаются в целях предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный контроль (надзор), застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, региональными операторами (заказчиками по договорам строительного подряда).

Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

2.2. Член Союза, осуществляющий строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Член Союза, осуществляющий строительство, обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика,

лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

2.3. До начала строительства застройщик или технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор должны подготовить земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, с которыми заключен договор строительного подряда, материалы и результаты инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

Учитывая установленную частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административную ответственность за осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства без разрешения на строительство, член Союза вправе не приступать к работам до выполнения указанных обязанностей застройщиком или техническим заказчиком, и если иное не установлено договором, отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

2.4. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Если при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член Союза обязан приостановить работы и известить об обнаружении такого объекта уполномоченные органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.6. Член Союза, осуществляющий строительство, обязан проводить:

- строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения

других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

Член Союза, осуществляющий строительство, проводит строительный контроль и оформляет его результаты с соблюдением требований статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ, определяющего порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с учетом распределения функций между лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком (техническим заказчиком) либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

Член Союза, осуществляющий строительство, обязан извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

Член Союза в своей деятельности применяет СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» или разрабатывает собственные стандарты организации с учетом СП 48.13330.2019.

Член Союза при определении состава и форм исполнительной документации, включая журналы учета выполнения работ, должен руководствоваться утвержденными нормативными правовыми актами Российской Федерации (соответствующими приказами Ростехнадзора).

2.7. Общие требования к членам Союза, осуществляющим снос, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, в качестве застройщика либо по договору подряда на осуществление сноса (далее - член Союза, осуществляющий снос), устанавливаются в соответствии с нормами главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный контроль (надзор), застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения (заказчиками по договорам подряда на осуществление сноса).

Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

2.8. Член Союза, осуществляющий снос, обеспечивает соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения работ по сносу объекта капитального строительства и несет ответственность за качество выполненных работ.

В процессе сноса объекта капитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

2.9. Член Союза осуществляет функции технического заказчика в соответствии с условиями договора, заключенного с застройщиком.

Условиями договора на осуществление функций технического заказчика может быть предусмотрено выполнение следующих полномочий застройщика:

- заключение договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;
- подготовка заданий на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- предоставление лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ;
- осуществление строительного контроля со стороны застройщика;
- подписание документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- иные полномочия застройщика, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

3. Требования к страхованию членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и иных рисков

3.1. Члены Союза на добровольной основе вправе заключать:

- договоры страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- договоры страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса;
- договоры страхования имущества, персонала;
- другие договоры страхования.

3.2. Требования к страхованию членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, риска ответственности за нарушение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса могут быть установлены решением постоянно действующего коллегиального органа управления - Совета Союза.

4. Условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков

4.1. Общие положения о договоре подряда установлены §1 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, особенности строительного подряда, а также подрядных работ для государственных и муниципальных нужд §3 и §5 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

4.2. По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

4.3. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (императивные нормы). В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

При заключении государственного или муниципального контракта на выполнение

подрядных работ для государственных или муниципальных нужд учитываются требования, установленные Федеральным законом 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4. В целях обеспечения защиты интересов заказчика, качественного выполнения подрядчиком работы в договор подряда рекомендуется включать следующие условия (сведения):

1) Обязанность подрядчика (генерального подрядчика) нести перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда (в случае, если в соответствии с условиями договора подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц - субподрядчиков).

2) Начальный и конечный сроки выполнения работы, а также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки), последовательность работ¹; ответственность подрядчика за нарушения сроков выполнения работы.

3) Порядок определения состава и содержания технической документации, включающей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования; распределение между сторонами обязанностей по ее составлению (изменению) и представлению другой стороне для рассмотрения и утверждения.

4) Цена работы, определяемая путем составления сметы, порядок ее утверждения (изменения); условия оплаты заказчиком выполненных подрядчиком работ.

5) Распределение обязанности по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями или оборудованием.

Ответственность стороны, в обязанность которой входит обеспечение строительства, за качество предоставленных ею материалов или оборудования.

Обязанность подрядчика использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

Ответственность подрядчика за несохранность предоставленных заказчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

б) Право заказчика отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

Право заказчика назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, потребовать возмещения убытков.

7) Право заказчика во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, соблюдения сроков выполнения работ (графика выполнения работ), качества предоставленных подрядчиком материалов, а также правильность использования подрядчиком материалов заказчика.

Обязанность подрядчика исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

¹ Указанные условия могут быть оформлены в виде графика выполнения работ, который согласовывается сторонами и рассматривается в качестве неотъемлемой части договора подряда.

8) Обязанность заказчика оказывать подрядчику содействие в выполнении работы. Случаи, объем и порядок оказания заказчиком содействия подрядчику определяются договором подряда.

Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда влечет возникновение права подрядчика не приступать к работе или приостановить начатую работу, а также, если иное не предусмотрено договором подряда, отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

9) Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Условие о том, что результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре (технической документации), и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Ответственность подрядчика перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

10) Право заказчика в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Право заказчика отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми.

11) Обязанность заказчика с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе, зафиксировать их акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, и немедленно заявить об этом подрядчику.

Право заказчика отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

12) Гарантийные обязательства подрядчика о достижении объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможности эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока.

Гарантийный срок для результата работы, в течение которого результат работы должен соответствовать условиям договора о качестве (абзацы 1 и 2 подпункта 9 настоящего пункта).

Условия о начале действия гарантийного срока - с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком.

Право заказчика предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, в течение гарантийного срока или по его истечении в соответствии со статьей 724 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ответственность подрядчика за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если подрядчик не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций

по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

13) Обязанность подрядчика в случаях расторжения договора заказчиком в случаях, предусмотренных в договоре подряда в соответствии с действующим законодательством, возвратить предоставленные заказчиком материалы, оборудование, а если это оказалось невозможным, - возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

14) Обязанность стороны, на которой в соответствии со статьей 741 Гражданского кодекса Российской Федерации лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски.

4.5. В договоре подряда рекомендуется предусматривать также:

- ответственность за ненадлежащее исполнение сторонами обязательств, предусмотренных договором;
- порядок обмена сторонами юридически значимыми сообщениями, сроки рассмотрения сообщений, порядок действий сторон по исполнению обязательств, предусмотренных договором, в случае не получения ответов на указанные сообщения;
- срок действия договора, основания его изменения, расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора;
- порядок рассмотрения претензий, урегулирования споров, обжалования действий.

5. Требования о наличии сертификатов соответствия, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации

5.1. Член Союза самостоятельно принимает решение о необходимости добровольного подтверждения соответствия процессов, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и получения сертификата системы управления качеством в определенной системе добровольной сертификации.

5.2. Наличие у члена Союза сертификатов соответствия процессов, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства или сертификатов системы управления качеством, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации, может быть рассмотрено Союзом в качестве положительного критерия деловой репутации члена Союза, а в установленных внутренними документами Союза случаях, служить подтверждением соблюдения обязательных требований к члену Союза.

6. Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Союза

6.1. Члены Союза в отношениях, возникающих в процессе производства, размещения и распространения рекламы, должны соблюдать требования Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

6.2. Реклама должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, быть добросовестной и достоверной.

6.3. Реклама не должна:

- содержать некорректные сравнения рекламируемой работы (услуги) с находящимися в обороте работами (услугами), которые производятся другими исполнителями;
- порочить честь, достоинство или деловую репутацию иных лиц, в том числе конкурентов;
- представлять собой рекламу работы (услуги), реклама которой запрещена данным способом, в данное время или в данном месте, если она осуществляется под видом рекламы другой работы (услуги), в отношении рекламы которой установлены соответствующие требования и ограничения, а также под видом рекламы исполнителя такой работы (услуги);

- являться актом недобросовестной конкуренции в соответствии с антимонопольным законодательством.

6.4. Реклама должна содержать соответствующие действительности сведения, полную информацию о рекламируемой работе (услуге), об условиях их приобретения, не должна вводить в заблуждение потребителя рекламы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящие Правила не должны противоречить законодательству Российской Федерации. Если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящими Правилами, применяются нормы федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.

7.2. Настоящие Правила могут быть изменены путем утверждения новой редакции Правил.

7.3. Новая редакция Правил вступает в силу через десять дней после дня ее утверждения Советом Союза. Со дня вступления в силу новой редакции Правил предыдущая редакция утрачивает силу.