

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1095900001207 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 11.11.2022 за  
ГРН 2225900829108



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE  
Владелец: МИ ФНС России по ЦОД  
МИ ФНС России по ЦОД  
Действителен: с 22.11.2021 по 22.11.2022

**Новая редакция Устава**  
утверждена решением  
внеочередного  
Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала»  
Протокол от 25.10.2022 № 2

# **УСТАВ**

## Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»

Пермь  
2022

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала», далее именуемая Союз, является некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, создана для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Союз действует в управленческих целях, на основе принципов равноправия его членов, законности и гласности.

1.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Союз создан на неограниченный срок.

1.5. Учредительным документом Союза является его Устав.

1.6. Полное наименование Союза на русском языке – Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала».

Сокращенное наименование на русском языке - СРО Союз «Строители Урала».

1.7. Место нахождения Союза: Российская Федерация, 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.123.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном законодательством Российской Федерации порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Союз имеет круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке. Союз имеет штампы, бланки со своим наименованием, эмблему.

Эмблема Союза имеет форму неполного круга, в центре которого расположены три высотных здания, соединенные вместе, как пирамида на фоне трех полос белого, синего и красного цветов. По внутреннему краю окружности проходит широкая дуга бледно-серого цвета, с внешней стороны - надпись заглавными буквами САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ. Внизу композиции в две строки надпись заглавными буквами СТРОИТЕЛИ УРАЛА. Изображение эмблемы Союза в цвете приводится ниже.



Допускается использование эмблемы Союза в черно-белом исполнении. Эмблема в черно-белом исполнении по форме и композиции идентична эмблеме в цветном исполнении.

2.5. Союз не вправе иметь филиалы, представительства и иные обособленные подразделения за пределами территории Пермского края.

Иным обособленным подразделением является любое территориально обособленное от Союза подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места, и наличие которого не отражено в Уставе.

2.6. Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Союза и действуют на основании положений, утверждаемых Общим собранием членов Союза. Имущество филиала или представительства учитывается на балансе Союза. Руководители филиала и представительства назначаются единоличным исполнительным органом Союза и действуют на основании выданной доверенности.

2.7. Филиалы, представительства и иные обособленные подразделения Союза осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за их деятельность несет Союз.

2.8. Союз может осуществлять предусмотренную Уставом приносящую доход деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации и соответствующую целям деятельности Союза.

2.9. Союз является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.10. В интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, Союз может создавать другие юридические лица или участвовать в других юридических лицах, в том числе в некоммерческих, ассоциациях (союзах), торгово-промышленной палате.

2.11. Вмешательство в деятельность Союза государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, иных лиц, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

### 3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА СОЮЗА

3.1. Предметом деятельности Союза является осуществление Союзом основных функций и реализация прав, предусмотренных Уставом, направленных на достижение целей деятельности Союза.

Основными целями деятельности Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Указанный в настоящем пункте перечень целей деятельности Союза не является исчерпывающим.

### 3.2. Союз осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и утверждает документы, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- осуществляет контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, или Союзом;

- осуществляет контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика), соблюдением предельного размера обязательств по таким договорам;

- осуществляет контроль за соблюдением членами Союза требований документов Союза, в том числе условий членства в Союзе (требований к членам Союза);

- рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза и иные обращения, поступившие в Союз;

- применяет в отношении членов Союза меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»;

- обеспечивает формирование компенсационных фондов, их размещение и (или) инвестирование в соответствии с требованиями действующего законодательства и положениями о соответствующих компенсационных фондах, утверждаемых Общим собранием членов Союза;

- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Союза;

- обеспечивает информационную открытость деятельности Союза и своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Союза;

- осуществляет ведение реестра членов Союза в соответствии с требованиями законодательства;

- осуществляет методическую и консультационную деятельность, оказывает правовую помощь членам Союза.

### 3.3. Союз наряду с основными функциями вправе осуществлять иные, предусмотренные федеральными законами функции, способствующие реализации целей деятельности Союза.

### 3.4. Союз вправе:

- от своего имени и в интересах своих членов обращаться в суд с заявлением о признании недействующими несоответствующих федеральным законам нормативных правовых актов, обязанность соблюдения которых возлагается на членов Союза;

- от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ в области строительства, ценообразования в строительстве, а также направлять в форме документов на бумажном

носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области градостроительной деятельности;

- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций;

- самостоятельно или совместно с государственными органами, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), другими организациями проводить конференции, конкурсы, семинары, круглые столы, дискуссии по вопросам деятельности Союза;

- совместно с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), другими организациями и гражданами создавать, участвовать в работе совещательных органов по вопросам государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в области градостроительной деятельности;

- привлекать и распределять материальные, интеллектуальные ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей деятельности Союза;

- вести сбор и систематизацию данных о деятельности членов Союза, использовать эти данные в интересах Союза и его членов, участвовать в информационном обмене с уполномоченными органами исполнительной власти и организациями;

- осуществлять издательскую и полиграфическую деятельность, тиражирование и реализацию (продажу) печатных материалов по вопросам деятельности Союза и его членов;

- оказывать информационные и консультационные услуги, в том числе на платной основе;

- оказывать услуги по организации получения работниками членов Союза дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, аттестации, независимой оценки квалификации работников членов Союза и иных специалистов градостроительной деятельности;

- совершать сделки и заключать договоры с контрагентами с соблюдением ограничений и запретов, установленных Уставом. Союз свободен в выборе предмета договора, обязательств сторон и других условий хозяйственных взаимоотношений, непротиворечащих законодательству Российской Федерации, направленных на достижение целей деятельности, реализацию функций и прав Союза, обеспечение эффективного использования имущества Союза.

Союз имеет иные права, за исключением прав, ограничение которых предусмотрено федеральными законами.

3.5. Союз не вправе осуществлять следующие действия и совершать сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза работ;
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.6. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.7. В целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов под заинтересованными лицами понимаются члены Союза, члены постоянно действующего коллегиального органа управления и специализированных органов Союза, единоличный исполнительный орган Союза, а также работники Союза, действующие на основании трудового договора.

Под личной заинтересованностью лиц, указанных в настоящем пункте, понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов.

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в настоящем пункте лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих должностных обязанностей (полномочий, установленных положениями о соответствующих органах Союза) и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или создает угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Союза, в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих должностных обязанностей (полномочий, установленных положениями о соответствующих органах Союза), или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе.

Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются Уставом, документами Союза, в отношении работников Союза - локальными нормативными актами.

#### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОЮЗОМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ ОТ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Союз в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов ведет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт (далее - официальный сайт), на котором размещает информацию и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положением о раскрытии информации Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Урала».

4.2. Союз ведет реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее - единый реестр). Формирование и ведение единого реестра осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в составе единого реестра, размещаются на официальном сайте Союза.

4.3. Члены Союза обязаны раскрывать информацию о своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

4.4. Союз несет перед своими членами ответственность за действия работников Союза, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

4.5. Союз представляет информацию в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

5.1. Членство в Союзе является добровольным. Союз открыт для вступления новых членов, отвечающих требованиям, указанным в пункте 5.2. Устава.

5.2. В члены Союза могут быть приняты индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие намерение осуществлять или осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора подряда на осуществление сноса, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридическое лицо, имеющее намерение выполнять или выполняющее функции технического заказчика, при условии соответствия требованиям к членам Союза, установленным в Положении о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» (далее – требования к членам Союза), а также требованиям, указанным в абзаце втором настоящего пункта.

Членами Союза могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные на территории Пермского края либо в субъекте Российской Федерации, имеющем общую границу с Пермским краем, в котором отсутствует саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иностранные юридические лица.

5.3. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза (избирать и быть избранными в органы управления Союза и иные органы Союза);
- получать информацию о деятельности Союза с соблюдением требований действующего законодательства, Устава и документов Союза;
- обращаться в органы управления Союза с замечаниями и предложениями по вопросам деятельности Союза;
- участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;
- обращаться в органы управления Союза для получения правовой, методической, информационной поддержки;
- консультироваться в Союзе при рассмотрении вопросов, затрагивающих законные интересы члена Союза, в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, а также правоохранительных, судебных органах;
- вносить для рассмотрения соответствующими органами Союза предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации, нормативной правовой базы в области саморегулирования, предпринимательской деятельности в области строительства;
- пользоваться помощью Союза по организации получения работниками членов Союза дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, аттестации, независимой оценки квалификации работников членов Союза;
- по своему усмотрению выходить из Союза на основании письменного заявления в порядке, установленном Уставом и Положением о членстве в Саморегулируемой

организации Союзе «Строители Урала»;

- в случае нарушения прав и законных интересов действиями (бездействием) Союза, его работников и (или) решениями органов управления, специализированных органов Союза оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке или во внесудебном порядке, установленном документами Союза, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Союзом причиненного ему вреда;

- обращаться в постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза с требованием о созыве Общего собрания членов Союза по предложению и от имени не менее 1/3 членов Союза, зарегистрированных в реестре членов Союза на дату регистрации требования в программе для регистрации входящих документов Союза, а также вносить изменения в повестку дня общего собрания членов Союза, заочного голосования в части включения дополнительных вопросов в порядке, предусмотренном Положением о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», утверждаемым Общим собранием членов Союза;

- перечислять Союзу добровольные имущественные взносы и пожертвования.

5.4. Члены Союза имеют другие права в соответствии с законодательством Российской Федерации, внутренними документами Союза.

5.5. Члены Союза обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, или Союзом;

- соблюдать нормы Устава и внутренних документов Союза, в том числе требования к членам Союза;

- надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, в соответствии с уровнем ответственности соблюдать предельную стоимость по таким договорам;

- надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с уровнем ответственности соблюдать предельный размер обязательств по таким договорам;

- надлежащим образом выполнять функции застройщика (технического заказчика);

- содействовать достижению уставных целей Союза;

- выполнять решения органов Союза;

- уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в реестре членов Союза, а также иных сведений, представление которых предусмотрено документами Союза, в срок не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

- представлять Союзу информацию (отчеты) о своей деятельности в целях обеспечения информационной открытости в порядке, установленном Положением о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- обеспечивать получение своими работниками дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, прохождения работниками аттестации, независимой оценки квалификации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- принимать участие в деятельности Союза;

- участвовать в образовании имущества Союза, в установленном размере своевременно оплачивать вступительный взнос, регулярные членские взносы и взнос (взносы) в



компенсационный фонд (компенсационные фонды);

- уважать интересы других членов Союза, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или Союзу, а также деловой репутации членов или Союза;

- не допускать возникновения конфликта интересов (противоречия между личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозы возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза);

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза.

5.6. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, внутренних документов Союза, решениями органов управления Союза на членов Союза могут возлагаться иные обязанности.

5.7. Права и обязанности членов Союза не могут быть переданы третьим лицам.

5.8. Направление членам Союза, лицам, членство которых в Союзе прекращено, в случаях, предусмотренных внутренними документами Союза, оригиналов документов, счетов, актов сверок, выписок из протоколов об утверждении размеров членских взносов (копий выписок), заявлений, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или сделки связывают гражданско-правовые последствия для членов Союза, почтой осуществляется по адресам, указанным в едином государственном реестре юридических лиц, а электронной почтой - по адресам (e-mail), указанным в заявлении о приеме в члены Союза или в последнем по времени представлении заявлении о внесении изменений в реестр членов Союза либо в заявлении о добровольном прекращении членства в Союзе.

Члены Союза несут риски неполучения документов и сообщений, направленных Союзом в порядке, указанном в настоящем пункте Устава.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

6.1. Порядок приема в члены Союза и прекращения членства регламентируется Уставом и Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала», которое утверждается Общим собранием членов Союза.

6.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет заявление о приеме в члены Союза и документы в составе, предусмотренном Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта Устава, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям к членам Союза и принимает решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме с указанием причин отказа, установленных в Положении о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

Решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза или об отказе в приеме принимаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

6.3. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды), а также вступительного взноса в случае, если Союзом установлены требования к уплате такого взноса.

6.4. Сведения о новом члене Союза размещаются в разделе реестра членов Союза в составе единого реестра в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

6.5. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», а также в следующих случаях:

1) добровольного выхода индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза;

2) исключения индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза, ликвидации юридического лица - члена Союза или прекращения его деятельности, в том числе в связи с реорганизацией в формах, при которых в соответствии с действующим законодательством членство в саморегулируемой организации прекращается;

4) ликвидации Союза или реорганизации в форме присоединения Союза к другой саморегулируемой организации.

6.6. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

В случае, указанном в подпункте 1 пункта 6.5. Устава, прекращение членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе осуществляется на основании заявления о добровольном прекращении членства в Союзе.

Союз размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведения о добровольном прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе не позднее дня поступления в Союз указанного заявления.

Порядок представления в Союз заявления о добровольном прекращении членства в Союзе устанавливается в Положении о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

6.7. В случаях, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 6.5. Устава, исключение индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза, прекращение членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе, осуществляется на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

Союз размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Союза, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе не позднее дня принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта Устава.

Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 6.5. Устава, считается прекращенным с даты внесения сведений о ликвидации или о прекращении деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.8. Союз вправе принять решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза в следующих случаях:

1) неоднократного (два и более раз) неисполнения членом Союза в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) в качестве меры дисциплинарного воздействия на основании рекомендации об исключении из членов Союза, вынесенной специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) несоответствия члена Союза требованиям к членам Союза или выявления факта членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.9. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

6.10. Решение Союза об исключении из членов Союза может быть обжаловано в

арбитражный суд.

## 7. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

7.1. Органами управления Союза являются:

- 1) высший орган управления - Общее собрание членов Союза;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Союза;
- 3) единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Союза.

7.2. Органы управления Союза действуют в соответствии с компетенцией, определяемой Уставом и положениями о соответствующих органах управления, которые утверждаются Общим собранием членов Союза.

Лицо, назначенное на должность Генерального директора Союза, члены Совета Союза должны действовать в интересах Союза добросовестно и разумно.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Общее собрание членов Союза (далее по тексту слова «общее собрание членов Союза», «общее собрание» используются в качестве обозначения собрания или заседания высшего органа управления - Общего собрания членов Союза) полномочно рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции Уставом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Общее собрание членов Союза созывается в порядке, установленном пунктом 8.7. Устава, один раз в год, а также по мере необходимости.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Союза относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием руководителя Совета Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 4) установление размеров вступительного, регулярных членских взносов, единовременных целевых взносов и порядка их уплаты;
- 5) установление размеров взносов в компенсационные фонды Союза, порядка формирования компенсационных фондов, в том числе посредством утверждения документов, регламентирующих данные вопросы;
- 6) установление правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов Союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях, в том числе посредством утверждения документов, регламентирующих данные вопросы;
- 7) утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», содержащего требования к членам Союза, порядок уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 8) утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия;
- 9) утверждение положений о высшем органе управления и Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»;
- 10) принятие решений о создании Союзом других юридических лиц, об участии Союза в других юридических лицах, в том числе некоммерческих организациях, вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава участников других юридических лиц, о создании филиалов и об открытии представительств Союза, утверждение положений о филиалах и представительствах, о прекращении их деятельности;
- 11) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного

исполнительного органа Союза, досрочное освобождение такого лица от должности; установление его компетенции и порядка осуществления руководства текущей деятельностью Союза посредством утверждения Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»;

12) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

13) утверждение отчетов Совета Союза, единоличного исполнительного органа Союза;

14) утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

15) принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

16) принятие решений о реорганизации или ликвидации Союза, назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии, об утверждении ликвидационного баланса;

17) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Советом Союза на основании рекомендации органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе.

8.4. Общее собрание членов Союза вправе принимать решения по иным вопросам, не составляющим исключительной компетенции других органов управления Союза.

8.5. Общее собрание членов Союза правомочно, если на указанном собрании присутствуют более половины членов Союза, зарегистрированных в реестре членов Союза на дату проведения собрания.

Право члена Союза на участие в общем собрании членов Союза осуществляется непосредственно индивидуальным предпринимателем либо представителем индивидуального предпринимателя, а также представителем юридического лица.

Права члена Союза в рамках процедуры заочного голосования, а именно внесение предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, заполнение и подписание бюллетеней для голосования осуществляет непосредственно индивидуальный предприниматель или лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа выступает от имени юридического лица.

Требования к документам, подтверждающим право представителей участвовать в общем собрании членов Союза, устанавливаются в Положении о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Решения Общего собрания членов Союза принимаются большинством голосов от числа членов, присутствующих на общем собрании.

Решения Общего собрания членов Союза по вопросам его исключительной компетенции, указанным в пункте 8.3. Устава, принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа членов Союза, присутствующих на общем собрании.

8.6. Каждый член Союза при голосовании на общем собрании членов Союза имеет один голос.

8.7. Общее собрание членов Союза созывается Советом Союза. Общее собрание членов Союза может быть созвано также по инициативе Генерального директора Союза или по требованию не менее 1/3 членов Союза, зарегистрированных в реестре членов Союза на дату регистрации требования в программе для регистрации входящих документов Союза. Повестку дня общего собрания членов Союза формулирует лицо, инициирующее созыв такого собрания.

8.8. При проведении общего собрания могут использоваться общедоступные информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить членам Союза возможность дистанционного участия в собрании и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, без присутствия в месте проведения общего собрания.

В случае проведения общего собрания с использованием информационных и

коммуникационных технологий, позволяющих обеспечить членам Союза возможность дистанционного участия в собрании и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, должны соблюдаться требования пунктов 8.5., 8.6. Устава.

8.9. Решения Общим собранием членов Союза могут приниматься без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 - 3, 10 - 16 пункта 8.3. Устава.

8.10. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами между Союзом и его членами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.11. Организацию проведения заочного голосования осуществляет Совет Союза, в том числе:

1) Принимает решение о проведении заочного голосования по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Союза, с учетом требований, установленных пунктом 8.9. Устава.

Указанное решение должно содержать:

а) дату и время начала и окончания проведения заочного голосования;

б) повестку дня;

в) дату окончания процедуры для внесения членами Союза предложений об изменении повестки дня в части включения дополнительных вопросов, порядок доведения до членов Союза новой повестки дня в случае принятия Советом Союза решения об изменении повестки дня или решения об отказе во внесении изменений в повестку дня;

г) перечень информации и документов, необходимых для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня, и порядок ознакомления членов Союза с указанной информацией и документами;

д) способ обмена документами между Союзом и его членами из указанных в пункте 8.10. Устава;

е) срок и способы доведения до членов Союза результатов заочного голосования.

2) Рассматривает в установленные сроки поступившие от членов Союза предложения о внесении изменений в повестку дня, принимает решения об изменении повестки дня либо об отказе во внесении изменений в повестку дня.

3) Утверждает форму бюллетеня для заочного голосования, содержащего правила его заполнения, в соответствии с требованиями, установленными в Положении о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

4) Решает иные вопросы, связанные с организацией проведения заочного голосования, в том числе избирает председателя заочного голосования.

8.12. На основании решения о проведении заочного голосования составляется уведомление, которое подписывается единоличным исполнительным органом Союза или Председателем Совета Союза и должно содержать реквизиты протокола, в котором отражено решение о проведении заочного голосования, сведения, указанные в подпунктах а) - в), д), е) пункта 8.11. Устава, а также порядок ознакомления членов Союза с информацией и документами, необходимыми для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня.

Уведомление о проведении заочного голосования с бюллетенем (бюллетенями) для голосования по повестке дня, уведомление об изменении повестки дня с новым бюллетенем (бюллетенями) для голосования направляются исполнительным органом Союза всем членам Союза по электронной почте в порядке, установленном пунктом 5.8. Устава.

Дополнительно уведомление о проведении заочного голосования, бюллетень (бюллетени) для голосования, информация и документы, необходимые для проведения заочного голосования по вопросам повестки дня размещаются на главной странице официального сайта Союза в сети «Интернет». Бюллетень (бюллетени) для голосования размещаются на сайте Союза в сети «Интернет» с возможностью их скачивания членами Союза.

8.13. Члены Союза вправе после получения уведомления о проведении заочного голосования, но не позднее, чем за семь дней до даты начала заочного голосования внести предложения о внесении изменений в повестку дня в части включения дополнительных вопросов. Порядок представления и рассмотрения предложений об изменении повестки дня в части включения дополнительных вопросов, основания для принятия решений об изменении повестки дня либо об отказе во внесении изменений устанавливаются в Положении о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

8.14. Требование, установленное пунктом 8.6. Устава, применяется также для случаев принятия решений Общим собранием членов Союза посредством заочного голосования.

Заочное голосование считается состоявшимся, если в нем приняли участие более половины членов Союза, зарегистрированных в реестре членов Союза на дату определения результатов заочного голосования.

Решения Общего собрания членов Союза принимаются большинством голосов от числа членов, принявших участие в заочном голосовании.

Решения Общего собрания членов Союза по вопросам его исключительной компетенции: подпункты 4 - 9, 17 пункта 8.3. Устава принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа членов Союза, принявших участие в заочном голосовании.

8.15. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Союза;

- используемые способы обмена документами между Союзом и его членами;

- сведения о членах Союза, принявших участие в голосовании;

- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол;

- сведения о ходе голосования, если имеется просьба члена Союза о внесении такой информации в протокол;

- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

- сведения о лицах, подписавших протокол.

8.16. Подсчет голосов членов Союза, принявших участие в голосовании, и определение результатов заочного голосования осуществляется счетной комиссией, избранной в порядке, установленном Положением о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

8.17. Подписывают протокол о результатах заочного голосования члены счетной комиссии, участвовавшие в подсчете голосов, и председатель заочного голосования.

8.18. Процедуры принятия решений на общем собрании и заочным голосованием могут быть совмещены.

8.19. Порядок подготовки и проведения общего собрания членов Союза, в том числе порядок формирования рабочих органов общего собрания, за исключением указанных в Уставе требований к проведению заочного голосования, устанавливается в Положении о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

8.20. Союз не осуществляет выплату вознаграждения членам Союза за участие в общем собрании членов Союза.

8.21. Руководство текущей деятельностью Союза между общими собраниями членов Союза осуществляют Совет Союза и Генеральный директор Союза в пределах своей компетенции. Совет Союза и Генеральный директор Союза подотчетны Общему собранию членов Союза.

## 9. СОВЕТ СОЮЗА

9.1. Совет Союза формируется Общим собранием членов Союза из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов на срок - пять лет.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

Количественный состав Совета Союза, в который входит руководитель Совета Союза, определяется Общим собранием членов Союза (соответствует числу лиц, набравших достаточное количество голосов для принятия решения по вопросу об избрании членов Совета Союза и руководителя Совета Союза).

Члены Совета Союза избираются Общим собранием членов Союза путем тайного голосования.

9.2. Руководителем Совета Союза является Председатель Совета Союза, избираемый Общим собранием членов Союза тайным голосованием.

Полномочия Председателя и членов Совета Союза определяются Уставом и Положением о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Совет Союза вправе избрать из своего состава заместителя (заместителей) Председателя Совета Союза.

9.3. Полномочия любого члена Совета Союза могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания членов Союза по основаниям, предусмотренным Положением о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

9.4. К исключительной компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

1) создание специализированных органов Союза, утверждение положений о специализированных органах;

2) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;

3) представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Союза;

4) принятие решения о приеме в члены Союза или об отказе в приеме;

5) принятие решений об исключении из членов Союза согласно подпункту 2 пункта 6.5. Устава по основаниям, предусмотренным пунктом 6.8. Устава Союза;

6) принятие решений о прекращении членства в Союзе согласно подпункту 3 пункта 6.5. Устава;

7) утверждение стандартов и внутренних документов Союза за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Союза и Генеральным директором Союза;

8) утверждение Плана проверок членов Союза;

9) принятие решений о внесении изменений в реестр членов Союза или об отказе во внесении изменений;

10) принятие решения о направлении в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, заявления о внесении изменений в национальный реестр специалистов в области строительства в случае выявления факта неисполнения физическим лицом – работником члена Союза должностных обязанностей специалиста по организации строительства, определенных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.5. Совет Союза вправе принимать решения по иным вопросам, не относящимся к исключительной компетенции других органов управления Союза, в рамках полномочий Совета Союза, установленных документами Союза.

9.6. Заседание Совета Союза правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета Союза.

Решения Совет Союза может принимать без проведения заседания - заочным голосованием. Заочное голосование считается состоявшимся, если в нем приняли участие (направили (представили) документы, содержащие сведения о голосовании (опросные листы)) более половины членов Совета Союза.

Процедуры принятия решений на заседании Совета Союза и заочным голосованием могут быть совмещены.

Решения Совета Союза по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4, 6, 7 – 9 пункта 9.4.,

пункте 9.5. Устава, принимаются простым большинством голосов от числа членов Совета Союза, присутствующих на заседании Совета Союза или принявших участие в заочном голосовании.

Решения Совета Союза по вопросам, указанным в подпунктах 3, 5, 10 пункта 9.4. Устава, принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа членов Совета Союза, присутствующих на заседании Совета Союза или принявших участие в заочном голосовании.

9.7. Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос. Передача права голоса членом Совета Союза иному лицу, в том числе другому члену Совета Союза, не допускается.

9.8. Заседания Совета Союза, заочные голосования проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

В целях планирования своей деятельности Совет Союза вправе утвердить график проведения заседаний, заочных голосований.

Внеочередное заседание Совета Союза, заочное голосование может быть созвано (проведено) по инициативе Председателя Совета, членов Совета, составляющих в совокупности не менее 1/3 от общего числа членов Совета Союза, Генерального директора Союза.

9.9. Повестка заседания Совета Союза, заочного голосования формулируется Председателем Совета Союза, либо иным лицом, инициировавшим созыв заседания Совета Союза или проведение заочного голосования.

9.10. При проведении заседания Совета Союза могут использоваться общедоступные информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия членов Совета Союза в таком заседании и обсуждения вопросов повестки, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

В случае проведения заседания Совета Союза с использованием информационных и коммуникационных технологий, позволяющих обеспечить членам Совета Союза возможность дистанционного участия в заседании и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, должны соблюдаться требования пунктов 9.6., 9.7. Устава.

9.11. Порядок осуществления Советом Союза деятельности и принятия решений в части, неурегулированной Уставом, определяется Положением о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», которое утверждается Общим собранием членов Союза.

9.12. Союз не осуществляет выплату вознаграждения членам Совета Союза за их участие в заседаниях Совета Союза. Союз в порядке, предусмотренном Положением о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», компенсирует членам Совета расходы, связанные с осуществлением функций по представлению интересов Союза перед третьими лицами за пределами города Перми: расходы на проезд к месту проведения мероприятия и расходы на проживание на время проведения мероприятия.

## 10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

10.1. Единоличным исполнительным органом Союза является Генеральный директор Союза. Назначение лица на должность Генерального директора Союза и досрочное освобождение от должности осуществляется Общим собранием членов Союза.

10.2. Генеральный директор Союза выступает от имени Союза без доверенности, представляет Союз во всех государственных органах, органах местного самоуправления, судебных органах, организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей.

10.3. Отношения между Союзом и Генеральным директором Союза регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. Трудовой договор на неопределенный срок, а также соглашения, изменяющие, дополняющие трудовой договор, от имени Союза с Генеральным директором заключает Председатель Совета Союза.

10.4. К компетенции Генерального директора Союза относится руководство текущей



деятельностью в порядке и пределах, которые установлены Уставом, Положением о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», которое утверждается Общим собранием членов Союза.

Генеральный директор:

1) осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членов Союза;

2) самостоятельно совершает сделки, заключает договоры, в том числе по распоряжению имуществом Союза, в пределах утвержденной сметы Союза;

3) открывает расчетные и иные счета Союза в банках;

4) издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Союза, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

5) утверждает документы, определяющие организационную структуру исполнительного органа Союза, распределение полномочий между структурными подразделениями, в том числе обособленными (при их наличии), штатное расписание и должностные инструкции работников Союза, положения, регламентирующие условия труда и оплаты работников Союза и иные локальные нормативные акты;

6) принимает на работу и увольняет работников Союза, в том числе руководителей филиалов, представительств и иных обособленных подразделений Союза, применяет к работникам Союза меры поощрения и дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

7) обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и Совета Союза, отчитывается о деятельности перед Общим собранием членов Союза;

8) организует учет и отчетность Союза, хранение информации и документов, представляемых членами Союза, а также документов, образующихся в деятельности Союза; предоставление информации третьим лицам с соблюдением требований действующего законодательства, Устава и документов Союза, утверждает документы, определяющие порядок исполнения указанных полномочий;

9) выдает доверенности от имени Союза;

10) решает иные вопросы, возникающие в текущей деятельности Союза, не отнесенные Уставом или документами Союза к компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

10.5. В компетенцию Генерального директора Союза входит организация деятельности специализированных постоянно действующих коллегиальных органов Союза и иных органов, созданных для реализации функций и основных направлений деятельности Союза.

10.6. Генеральный директор Союза не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- являться членом органов управления организаций - членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## 11. ОРГАНЫ СОЮЗА

11.1. В целях реализации установленных функций в Союзе создаются специализированные постоянно действующие коллегиальные органы:

- орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза - Контрольный комитет;

- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия.

11.2. Специализированные органы Союза создаются по решению Совета Союза и действуют на основании соответствующих положений, утверждаемых Советом Союза.

Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия подотчетны Совету Союза и осуществляют свои функции самостоятельно.

11.3. Компетенция, порядок формирования Контрольного комитета, иные вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Контрольном комитете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», утверждаемым Советом Союза.

11.4. Компетенция, порядок формирования Дисциплинарной комиссии, иные вопросы, связанные с ее деятельностью, регулируются Положением о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», утверждаемым Советом Союза.

11.5. В Союзе могут создаваться на временной или постоянной основе иные органы.

## 12. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОЮЗА

12.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Союза (членские, вступительные и целевые взносы);

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- доходы, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

- доходы, полученные от оказания услуг по организации получения работниками членов Союза дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, аттестации, независимой оценки квалификации работников членов Союза и иных специалистов градостроительной деятельности;

- доходы, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах;

- поступления от другой приносящей доход деятельности Союза.

12.2. Доходы, полученные Союзом, не перераспределяются между членами Союза и используются только для достижения уставных целей, реализации функций и прав Союза.

12.3. Взносы уплачиваются членами Союза только деньгами. Размер взносов утверждается Общим собранием членов Союза.

12.4. Вступительный взнос вносится единовременно при приеме в члены Союза. Членские взносы уплачиваются членами Союза регулярно. При необходимости финансирования затрат, незапланированных в ежегодной смете, Общее собрание членов Союза вправе принять решение об уплате членами Союза целевых взносов.

12.5. Порядок оплаты членских, вступительных и целевых взносов устанавливается в Положении о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», которое утверждается Общим собранием членов Союза.

12.6. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза.

12.7. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Союза. Союз может иметь в собственности или пользовании земельные участки и другое, незапрещенное законом имущество. Союз вправе в порядке, установленном законодательством, сдавать имущество в аренду.

12.8. Союз отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

12.9. Имущество Союза переходит после его реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных другими федеральными законами,

пунктом 14.2. Устава.

12.10. Союз ведет бухгалтерский учет и финансовую (бухгалтерскую) отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Ведение Союзом бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности подлежит обязательному аудиту.

12.12. Союз обеспечивает сохранность документов, представляемых членами Союза, а также образующихся в деятельности Союза. Оригиналы документов, представляемых членами Союза, хранятся по месту нахождения Союза, указанному в пункте 1.7. Устава, в течение сроков, установленных законодательством и документами Союза.

### 13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

13.1. Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;

2) формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

13.2. Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном положениями о соответствующих компенсационных фондах, которые утверждаются Общим собранием членов Союза.

13.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с 1 июля 2017 года несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.5. Союзом не допускается:

- освобождение индивидуального предпринимателя или юридического лица - кандидата в члены Союза (члена Союза) от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если таким индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом подано заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе за счет его требований к Союзу;

- уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату, а также уплата взноса третьим лицом, за исключением перечисления взносов саморегулируемыми организациями или Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- возврат лицу, прекратившему членство в Союзе, взносов, уплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

13.6. Размеры взносов, уплачиваемых в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, случаи осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств устанавливаются в положениях о соответствующих компенсационных фондах в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13.7. Создание Союзом системы личного и (или) коллективного страхования осуществляется посредством разработки и утверждения Союзом положений, устанавливающих требования и условия такого страхования.

#### 14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СОЮЗА

14.1. Союз может быть ликвидирован или реорганизован в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», с учетом особенностей, установленных другими федеральными законами, пунктом 14.2. Устава.

14.2. Ликвидация и реорганизация Союза за исключением проведения реорганизации в форме присоединения в соответствии с частью 8 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» являются основанием для исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций. В этом случае средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам его членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.3. К вновь возникшей в результате реорганизации Союза организации переходят права и обязанности реорганизованного Союза в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

14.4. Союз может быть ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, по решению Общего собрания членов Союза.

14.5. Общее собрание членов Союза назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Союза. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

14.6. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Союза, составлению промежуточного ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Союза в порядке, определенном действующим законодательством. После завершения расчетов с кредиторами Союза ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.

14.7. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами Союза на цели, определенные пунктом 3.1. Устава, и (или) на благотворительные цели.

14.8. Ликвидация Союза считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

15.1. Устав может быть изменен или дополнен путем утверждения новой редакции Устава.

15.2. Новая редакция Устава утверждается решением Общего собрания членов Союза, принимаемым единогласно или квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа членов Союза, присутствующих на общем собрании.

15.3. Устав (новая редакция Устава) вступает в силу со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении изменений в учредительные документы Союза, если иной срок вступления в силу Устава (новой редакции Устава) не установлен Общим собранием членов Союза. Со дня вступления в силу новой редакции Устава предыдущая редакция утрачивает силу.

15.4. Порядок формирования состава Совета Союза, установленный вступившей в силу новой редакцией Устава, применяется для формирования постоянно действующего коллегиального органа в связи с истечением срока полномочий состава Совета Союза, сформированного в порядке, установленном предыдущей редакцией Устава.

15.5. Все изменения Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

21 (двадцать один) лист

Генеральный директор

*К.В. Терентьев*

К.В. Терентьев

