

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
Протокол от 25.10.2022 № 2

ПОЛОЖЕНИЕ

о реестре членов Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»

Пермь
2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает состав сведений, содержащихся в реестре членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – реестр членов Союза), порядок внесения сведений в реестр членов Союза, обязанности членов Союза в связи с ведением реестра членов Союза.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

1.3. Реестр членов Союза представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах Союза и их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹, а также сведения о лицах, прекративших членство в Союзе.

1.4. Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала» ведет реестр членов Союза в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – единый реестр).

1.5. Формирование и ведение единого реестра осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ), на сайте национального объединения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.6. Раскрытие сведений единого реестра на сайте НОСТРОЙ, а в части реестра членов Союза на сайте Союза осуществляется с учетом требований части 5 статьи 7.1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» - за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

1.7. НОСТРОЙ обеспечивает доступ заинтересованных лиц для ознакомления с сведениям единого реестра, а также предоставление сведений из единого реестра в порядке, установленном Регламентом ведения единого реестра, утвержденным Советом НОСТРОЙ.

1.8. Состав сведений, содержащихся в едином реестре, порядок формирования и ведения реестра, в том числе включения в реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Состав сведений, содержащихся в реестре членов Союза

2.1. Реестр членов Союза содержит:

1) регистрационный номер члена Союза², дата его регистрации в реестре³;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Союза:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации

¹ В настоящем пункте и далее под «договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» понимается договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

² Регистрационный номер присваивается последовательно в процессе внесения сведений об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестр членов Союза.

³ Дата регистрации - дата внесения сведений об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестр членов Союза.

индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза;

4) сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выполнять функции технического заказчика по указанным договорам (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства);

5) сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Союза установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 ГрК РФ требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

б) сведения о наличии (отсутствии) у члена Союза права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена Союза установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 ГрК РФ требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);

7) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Союза перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе:

а) размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

б) в случае, если Союзом будут предусмотрены требования к страхованию членами Союза гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и (или) гражданской ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, - сведения о договоре (договорах) страхования гражданской ответственности, в том числе о страховщике: месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информация, предназначенная для установления контакта, размер страховой суммы по договору страхования;

8) уровень ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

9) уровень ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

10) определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 ГрК РФ фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам

подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

11) сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена Союза и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

12) иные сведения, предоставление которых является обязательным для Союза в соответствии с Регламентом ведения единого реестра.

2.2. В отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, прекративших свое членство в Союзе, в реестре членов Союза наряду с информацией, указанной в пункте 2.1. настоящего Положения, содержится информация о дате прекращения членства в Союзе и об основаниях такого прекращения.

3. Порядок внесения сведений в реестр членов Союза

3.1. Действия по внесению (размещению) сведений в реестр членов Союза в составе единого реестра осуществляются уполномоченными работниками Союза.

3.2. В реестр членов Союза вносятся сведения на основании документов:

а) представляемых индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в соответствии с требованиями внутренних документов Союза при приеме в члены Союза, членом Союза при внесении изменений в реестр членов Союза, добровольном прекращении членства в Союзе;

б) содержащих решения органов управления Союза, специализированных органов Союза в отношении членов Союза.

3.3. В случае принятия Союзом решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза уполномоченный работник Союза открывает раздел реестра членов Союза в составе единого реестра о новом члене Союза и размещает в этом разделе сведения об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице, предусмотренные разделом 2 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения⁴.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо приобретает все права члена Союза с даты внесения сведений о нем в реестр членов Союза.

3.4. В случае поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе уполномоченный работник Союза не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Союза в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе.

Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

3.5. В иных случаях, не указанных в абзацах первых пунктов 3.3. и 3.4. настоящего Положения, внесение изменений в сведения реестра членов Союза в составе единого реестра осуществляется в сроки, предусмотренные Уставом или внутренними документами Союза, но не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

4. Обязанности членов Союза в связи с ведением реестра членов Союза

4.1. В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и абзаца девятого пункта 5.5 Устава член Союза обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о

⁴ Решение о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

Порядок определения дня вступления в силу решения о приеме в члены Союза установлен в абзаце втором пункта 4.21. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

наступлении любых событий, влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в реестре членов Союза, в срок не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, а в случаях, установленных Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала», - представлять заявление о внесении изменений в реестр членов Союза.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству Российской Федерации. Если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящим Положением, применяются нормы федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.

5.2. Настоящее Положение может быть изменено путем утверждения Общим собранием членов Союза новой редакции Положения.

5.3. Новая редакция Положения вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций. Со дня вступления в силу новой редакции Положения предыдущая редакция утрачивает силу.