

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
Протокол от 25.10.2022 № 2

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении информации членами Саморегулируемой
организации Союза «Строители Урала» и проведении анализа
деятельности членов Союза на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов

Пермь
2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки представления членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее - Союз) информации (отчетов) для целей осуществления Союзом анализа деятельности своих членов, определяет требования к результатам анализа и возможным способам их использования.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

1.3. Требования, установленные настоящим Положением, обязательны для соблюдения всеми членами Союза, а также работниками Союза, уполномоченными на осуществление контроля или на проведение проверок, осуществляющими анализ представленной членами Союза информации (отчетов) (далее - уполномоченными работниками Союза).

2. Порядок предоставления информации (отчетов) членами Союза

2.1. Члены Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, представлять в порядке, установленном настоящим Положением:

1) Отчет о деятельности, состав сведений которого определяется пунктом 2.4. настоящего Положения;

2) Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹, требования к которому сформулированы в пункте 2.5. настоящего Положения.

2.2. Отчет о деятельности составляется членом Союза два раза в год. Отчетными периодами являются I полугодие (январь - июнь календарного года²) и II полугодие (июль - декабрь календарного года).

Отчет о деятельности за I полугодие представляется в Союз не позднее 1 сентября текущего календарного года, а за II полугодие - не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

2.3. Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляется членом Союза один раз в год. Отчетным периодом является календарный год.

Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, представляется членом Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

2.4. Члены Союза составляют Отчет о деятельности по установленной форме (Приложение № 1 к настоящему Положению).

¹ В настоящем пункте и далее под «договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» понимается договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

² Календарный год - период времени с 1 января по 31 декабря продолжительностью триста шестьдесят пять либо триста шестьдесят шесть (високосный год) календарных дней.

2.4.1. В случае, если в Отчете о деятельности отражена информация о стоимости работ, выполненных по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (заполнены подпункты 1.2, 1.3, 6.1, 6.2), к Отчету о деятельности представляются Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства по форме (Приложение № 1 к Отчету о деятельности).

2.4.2. Член Союза представляет сведения по форме (Приложение № 2 к Отчету о деятельности), если в отчетном периоде имелись факты:

- несчастных случаев при выполнении работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, произошедших в отношении работников члена Союза;

- привлечения члена Союза к ответственности за нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании;

- предъявления члену Союза требований о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, ненадлежащего выполнения функций технического заказчика;

- предъявления члену Союза требований в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, функций технического заказчика.

2.5. Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляется по разработанной Союзом в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр форме (Приложение № 2 к настоящему Положению) и представляется с копиями документов, перечень которых определен в примечании к указанной форме, а также расчетом фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составленным по форме (Приложение № 1 к Уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств).

2.6. Заполнение Отчета о деятельности, Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, приложений к указанным документам может производиться с использованием информационных и коммуникационных технологий, в том числе системы Личных кабинетов членов Союза), общедоступных сервисов электронного документооборота в порядке, установленном документами Союза.

Допускается представление в Союз Отчета о деятельности и Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, приложений к указанным документам на бумажном носителе или посредством направления заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо по электронной почте в виде электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя члена Союза.

В случае направления Отчета о деятельности и Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, приложений к указанным документам почтовым отправлением либо по электронной почте днем их представления в Союз считается день внесения сведений о них в

программу для регистрации входящих документов. При этом в целях проверки соблюдения сроков представления указанных документов учитывается день отправки почтового отправления, электронного документа по электронной почте.

Отчет о деятельности и Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, приложения к указанным документам, составляемые на бумажном носителе, подписываются индивидуальным предпринимателем или лицом, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа выступает от имени юридического лица (без доверенности), либо уполномоченным представителем индивидуального предпринимателя или юридического лица, действующим по доверенности.

Отчет о деятельности и Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, приложения к указанным документам, направляемые по электронной почте в виде электронных документов, подписываются квалифицированной электронной подписью лиц, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта Положения.

К Отчету о деятельности и Уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, приложениям к указанным документам, прикладывается копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя члена Союза, за исключением случая, когда такие документы ранее представлялись (имеются в деле члена Союза).

2.7. Члены Союза вправе установить с соблюдением требований Федерального закона от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» для отдельной информации, включаемой в Отчет о деятельности, режим конфиденциальности (коммерческой тайны) и требовать от Союза его соблюдения.

2.8. Члены Союза обязаны соблюдать сроки представления Отчета о деятельности и Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, несут ответственность за полноту и достоверность отражаемой в них информации (сведений).

2.9. Непредставление Отчета о деятельности и Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, или представление их с нарушением сроков, установленных пунктами 2.2., 2.3. настоящего Положения, либо представление недостоверной информации может являться основанием для применения в отношении члена Союза меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организацией Союза «Строители Урала».

2.10. Сведения, отражаемые в формах, являющихся приложениями к настоящему Положению, могут запрашиваться Союзом и проверяться при проведении плановых или внеплановых проверок членов Союза в соответствии с Правилами контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

2.11. Союз с соблюдением установленных законодательством требований к раскрытию информации членами саморегулируемой организации вправе запрашивать иные сведения о деятельности своих членов, не содержащиеся в формах, являющихся приложениями к настоящему Положению.

При запросе Союзом сведений в рамках оперативного сбора информации члены Союза представляют запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе.

3. Порядок проведения проверок соблюдения членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

3.1. Союз осуществляет проверки соблюдения членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленному уровню ответственности в порядке, установленном настоящим разделом.

3.2. Союз, в лице уполномоченных работников, в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение отчетного года, и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, расчета фактического совокупного размера обязательств проводит в отношении члена Союза проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 3.1. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В случае, если член Союза не представил в срок, установленный в абзаце втором пункта 2.3. настоящего Положения, Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и документы, подтверждающие фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, расчет фактического совокупного размера обязательств проверка, указанная в абзаце первом настоящего пункта Положения, производится Союзом с использованием информации из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При проведении проверок, указанных в настоящем пункте, также используется информация о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, размещенная в системе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, формирование и ведение которого обеспечивается Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – единый реестр).

3.3. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ (отдельных этапов работ).

Пример заполнения Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составления расчета фактического совокупного размера обязательств приведен в Приложении № 3 к настоящему Положению.

3.4. По результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, уполномоченным работником Союза составляется Акт проверки по установленной форме

(Приложение № 3 к Правилам контроля за деятельностью членом Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»).

Акт проверки должен содержать выводы о правильности расчета фактического совокупного размера обязательств, проведенного членом Союза, или расчет фактического совокупного размера обязательств, проведенный уполномоченным работником Союза.

Акты проверок передаются в Контрольный комитет Союза для рассмотрения вопроса о соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Акт проверки, Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, представленное на бумажном носителе, расчет фактического совокупного размера обязательств, другие документы, обосновывающие выводы, указанные в Акте проверки, помещаются для хранения в дело члена Союза.

3.5. Если по результатам проверки, указанной в пункте 3.1. настоящего Положения, Контрольным комитетом Союза установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств члена Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в трехдневный срок после завершения проверки члену Союза направляется предупреждение о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с пунктом 3.1. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена Союза.

Заседание Контрольного комитета Союза в случае, указанном в настоящем пункте, проводится с соблюдением срока для направления члену Союза предупреждения и требования.

3.6. Предупреждение и требование, указанные в пункте 3.5. настоящего Положения, с приложением счета на оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Акта проверки с соблюдением срока, указанного в абзаце первом пункта 3.5. настоящего Положения, направляются члену Союза на бумажных носителях заказным почтовым отправлением и по электронной почте в форме пакета электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью Генерального директора Союза, или вручаются индивидуальному предпринимателю, руководителю юридического лица или их уполномоченному представителю под подпись.

3.7. Член Союза в пятидневный срок с даты получения от Союза документов, указанных в пункте 3.6. настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, указанном в требовании и счете на оплату, а также представить заявление о внесении изменений в реестр членом Союза в связи с увеличением уровня ответственности в соответствии с разделом 7 Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3.8. В случае неисполнения членом Союза обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, указанном в пункте 3.7. настоящего Положения, в том числе по причине неполучения документов, указанных в пункте 3.6. настоящего Положения, направленных почтовым отправлением, протокол Контрольного комитета Союза, содержащий решение о несоблюдении членом Союза

предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, передается в Дисциплинарную комиссию Союза для рассмотрения вопроса о применении в отношении такого члена Союза меры дисциплинарного воздействия - приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.9. Член Союза, фактический совокупный размер обязательств которого по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает уровень ответственности, установленный в соответствии с пунктом 3.1. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», или не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.10. Если по результатам проверок, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, Контрольным комитетом Союза установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств членов Союза по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этими членами Союза были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в соответствующем протоколе заседания Контрольного комитета Союза отражаются фактические совокупные размеры обязательств (в рублях) в соответствии с расчетами, проведенными членами Союза или уполномоченными работниками Союза, и даты проведения таких расчетов.

3.11. Союз на основании решения Контрольного комитета Союза (протокола заседания Контрольного комитета Союза) размещает в реестре членов Союза в составе единого реестра сведения о фактических совокупных размерах обязательств членов Союза (в рублях) с указанием дат проведения расчетов, не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем проведения заседания Контрольного комитета Союза.

4. Порядок проведения анализа деятельности членов Союза. Оформление результатов анализа и способы их использования

4.1. На основании представленных членами Союза Отчетов о деятельности, а также сведений, полученных из открытых источников информации³, Союз, в лице уполномоченных работников, осуществляет анализ деятельности своих членов, обобщает полученную информацию, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Союза.

4.2. Отчеты о деятельности, представляемые в срок до 1 сентября текущего календарного года, подлежат обработке (анализу) не позднее 1 ноября текущего года.

Отчеты о деятельности, представляемые в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежат обработке (анализу) не позднее 1 июня текущего года.

³ Открытыми источниками информации, используемыми Союзом для анализа деятельности своих членов, являются средства массовой информации, информационные порталы и базы данных (системы), реестры, в том числе указанные в настоящем Положении, сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщиков, членов Союза, других организаций.

4.3. В случае непредставления членом Союза Отчета о деятельности уполномоченные работники Союза для анализа деятельности члена Союза по показателям, указанным в формах, являющихся приложениями к настоящему Положению, используют информацию, полученную из открытых источников информации. При этом Союз руководствуется принципом достоверности такой информации.

4.4. Обработка сведений, представленных членами Союза, а также полученных Союзом из открытых источников информации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Союзе.

Обработка, анализ и хранение информации производится с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Союза, их работникам и Союзу или создания предпосылок для причинения такого вреда и (или) ущерба.

4.5. По результатам анализа Отчетов о деятельности формируется сводный Отчет о деятельности членов Союза за I полугодие текущего календарного года и за II полугодие прошедшего календарного года, а также (при необходимости) по результатам проверок, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, - сводный Отчет о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.6. Сведения из Отчетов о деятельности отдельных членов Союза используются Союзом для формирования Плана проверок членов Союза, определения перечня стандартов, соответствие которым будет подлежать проверке, могут быть рассмотрены в качестве основания для внеплановой проверки члена Союза, а также применены в целях оценки деловой репутации члена Союза.

4.7. Данные сводного Отчета о деятельности членов Союза или Отчета о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, являются открытыми и могут предоставляться неограниченному кругу лиц.

4.8. По результатам сводного Отчета о деятельности членов Союза или Отчета о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Союза, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Союза, предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Союза и др.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение может быть изменено путем утверждения Общим собранием членов Союза новой редакции Положения.

5.2. Новая редакция Положения вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций. Со дня вступления в силу новой редакции Положения предыдущая редакция утрачивает силу.

5.3. Настоящее Положение имеет следующие приложения:

Приложение № 1. Форма Отчета о деятельности.

Приложение № 1 к Отчету о деятельности. Форма Сведений о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства.

Приложение № 2 к Отчету о деятельности. Форма Сведений о фактах деятельности члена Союза.

Приложение № 2. Форма Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложение № 1 к Уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств. Форма Расчета фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложение № 3. Пример заполнения Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, с Приложением № 1.

**Приложение № 1 к Положению
о предоставлении информации членами
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» и проведении
анализа деятельности членов Союза
на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов**

Форма Отчета о деятельности

Бланк или угловой штамп члена Союза
с указанием исх. № и даты

В Саморегулируемую организацию
Союз «Строители Урала»

Отчет о деятельности

Юридическое лицо/ИП _____
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Информация представлена за I полугодие 20__ года - , за II полугодие 20__ года - .

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетные данные
1	2	3	4
1	Стоимость выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства ⁴ , всего	рублей	
1.1	- в том числе стоимость работ, выполненных собственными силами в качестве застройщика	рублей	
1.2	- в том числе стоимость работ, выполненных по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	рублей	
1.3	- в том числе стоимость работ, выполненных по договорам строительного подряда, за исключением договоров, указанных в подпункте 1.2	рублей	
2	Объем выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту жилых зданий, в том числе:	м ² общей площади	
	- многоквартирных жилых домов	м ² общей площади	
	- индивидуальных жилых домов	м ² общей площади	

⁴ В пункте 1 Отчета о деятельности отражается стоимость работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполненных в течение отчетного периода, в том числе:

- самостоятельно в качестве застройщика (подпункт 1.1);
- по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимостью выше 10 млн. руб. а также учитываются договоры, стоимостью выше 3 млн. руб. и заключенные до 1 мая 2022 года, а также без ограничения их стоимости - в случае заключения с региональным оператором договоров на капитальный ремонт многоквартирных домов (подпункт 1.2);
- по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, стоимостью выше 10 млн. руб., а также учитываются договоры, стоимостью выше 3 млн. руб. и заключенные до 1 мая 2022 года, а также без ограничения их стоимости - в случае заключения с региональным оператором договоров на капитальный ремонт многоквартирных домов, за исключением договоров, указанных в подпункте 1.2 (подпункт 1.3).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетные данные
1	2	3	4
3	Объем выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту нежилых зданий, <i>в том числе:</i>	м ² общей площади	
	- промышленные	м ² общей площади	
	- сельскохозяйственные	м ² общей площади	
	- коммерческие	м ² общей площади	
	- административные	м ² общей площади	
	- учебные	м ² общей площади	
	- системы здравоохранения	м ² общей площади	
	- другие _____ (указать)		
4	Объем выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту линейных объектов, <i>в том числе:</i>	м	
	- линии электропередачи	м	
	- линии связи (в том числе кабельно-линейные сооружения)	м	
	- трубопроводы	м	
	- автомобильные дороги	м	
	- железнодорожные линии	м	
	- другие _____ (указать)		
5	Стоимость работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в качестве технического заказчика ⁵ , <i>всего</i>	рублей	
5.1	- <i>в том числе</i> стоимость работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в качестве технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров	рублей	
5.2	- <i>в том числе</i> стоимость работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в качестве технического заказчика, за исключением договоров, указанных в подпункте 5.1	рублей	

⁵ В пункте 5 Отчета о деятельности отражается стоимость работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в качестве технического заказчика в течение отчетного периода, в том числе:

- по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в качестве технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров (подпункт 5.1);
- по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в качестве технического заказчика, за исключением договоров, указанных в подпункте 5.1 (подпункт 5.2).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетные данные
1	2	3	4
6	Стоимость выполненных работ по сносу объектов капитального строительства ⁶ , всего	рублей	
6.1	- в том числе стоимость работ, выполненных по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	рублей	
6.2	- в том числе стоимость работ, выполненных по договорам подряда на осуществление сноса, за исключением договоров, указанных в подпункте 6.1	рублей	

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

⁶ В пункте 6 Отчета о деятельности отражается стоимость работ только по сносу объектов капитального строительства, не связанному со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, выполненных в течение отчетного периода, в том числе:

- по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимостью выше 1 млн. руб. (подпункт 6.1);

- по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, стоимостью выше 1 млн. руб., за исключением договоров, указанных в подпункте 6.1 (подпункт 6.2).

Приложение № 1 к Отчету о деятельности

Форма Сведений о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства

Сведения о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства⁷

Юридическое лицо/ИП _____
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Информация представлена за I полугодие 20__ года - □, за II полугодие 20__ года - □.

№ п/п	Реквизиты договора (контракта): номер, в том числе в единой информационной системе в сфере закупок, дата заключения	Способ заключения договора (контракта): без использования конкурентных способов заключения договоров, с использованием конкурентных способов заключения договоров	Наименование застройщика, технического заказчика лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, ИНН	Исполнение членом Союза договора (контракта) в качестве: генерального подрядчика, лица, осуществляющего строительный контроль	Предмет договора (контракта): строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос, строительный контроль	Наименование объекта, место нахождения: (город, адрес)	Категория объекта: объект капитального строительства, не относящийся к особо опасным и технически сложным объектам, объектам использования атомной энергии, особо опасный и технически сложный объект капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), объект использования атомной энергии	Финансирование по формам собственности: федеральная, субъект Российской Федерации, муниципальная, частная, прочие ⁸
1	2	3	4	5	6	7	8	9

⁷ В данную форму включается информация о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, в том числе заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, отвечающих требованиям, указанным в примечаниях к форме Отчета о деятельности:

- которые были заключены (в соответствии с датой договора) в отчетном периоде;
- которые были заключены (в соответствии с датой договора) в предыдущих отчетных периодах, но работы по которым выполнялись в отчетном периоде.

⁸ В отношении показателя «прочие» могут указываться данные, когда по договору имеется совокупность субъектов разных форм собственности, участвующих в финансировании.

Продолжение таблицы

Даты начала и окончания исполнения договора (контракта)	Цена (стоимость работ), руб.			Строительная готовность объекта или % освоения стоимости договора (контракта)	Сведения о прекращении (расторжении) договора (контракта)	Перечень основных технических документов, обязательных для соблюдения в процессе выполнения работ в соответствии с условиями договора (контракта), технического задания ⁹	Примечание		
	указанная в договоре (контракте)	выполненных работ, исполненных обязательств					невыполненных работ, неисполненных обязательств	информация о выдаче разрешения на строительство: да/нет	осуществление государственного строительного надзора: да/нет
		всего	в отчетном периоде						
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

⁹ Столбец 17 заполняется только для договоров (контрактов) со сроком исполнения шесть и более месяцев. В столбце 17 указываются названия ГОСТов и Сводов правил, стандартов НОСТРОЙ, Союза.

Форма Сведений о фактах деятельности члена Союза

Сведения о фактах деятельности члена Союза

Юридическое лицо/ИП _____

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

Информация представлена за I полугодие 20__ года - , II полугодие 20__ года - .

№ п/п	Наименование показателей	Отчетные данные ¹⁰
1	2	3
1	О несчастных случаях при выполнении работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, произошедших в отношении работников члена Союза	
2	О привлечении члена Союза к ответственности за нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании	
3	О предъявлении члену Союза требований о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, ненадлежащего выполнения функций технического заказчика	
4	О предъявлении члену Союза требований в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, функций технического заказчика	

(должность уполномоченного лица)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

¹⁰ В столбце «Отчетные данные» указываются:

1) в отношении показателя № 1 - сведения о несчастных случаях при выполнении работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, произошедших в отношении работника (работников) члена Союза. К заполненной форме прикладываются копии актов о несчастных случаях на производстве;

2) в отношении показателя № 2 - сведения о привлечении члена Союза к ответственности за нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, об органе, вынесшем соответствующее решение (постановление), санкция, иные факты, имеющие значение. К заполненной форме прикладываются копии документов о привлечении члена Союза к ответственности;

3) в отношении показателя № 3 - сведения о заявителе (истце), реквизиты договора (контракта), № дела, наименование суда, рассматривающего дело;

4) в отношении показателя № 4 - сведения о заказчике, реквизиты решения (требования), суммы санкций (штрафа, пени, неустойки и др.).

№ п/п	Сведения	Размер обязательств, рублей
1	2	3
3	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года	
4	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено	

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.
(дата подписания уведомления)

Примечание:

К Уведомлению прикладываются копии документов (договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительные соглашения к ним, календарные графики выполнения работ по таким договорам, акты приемки результатов работ, отдельных этапов работ, документы о расторжении заключенных договоров), подтверждающие:

1) совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом Союза в течение отчетного года;

2) совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

3) совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом Союза и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

Копии документов заверяются надписью «копия верна», подписью индивидуального предпринимателя или лица, уполномоченного в силу закона, иного правового акта или учредительного документа выступать от имени юридического лица, представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица с проставлением должности (при наличии) и ФИО, даты заверения и печати (при наличии).

Приложение № 1 к Уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств

Форма Расчета фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

Расчет фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за ____ год

Дата проведения расчета

3	1.	1	2.	2	0		
---	----	---	----	---	---	--	--

№ п/п	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января отчетного года (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено (руб.)	Реквизиты договора (контракта): ¹² номер, в том числе в единой информационной системе в сфере закупок, дата заключения, наименование объекта, даты начала и окончания исполнения договора (контракта)
1	2	3	4	5	6
Итого:					

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.
(дата подписания расчета)

¹² В данный столбец включается информация о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, из столбцов 2, 7, 10 Сведений о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства (Приложение № 1 к Отчету о деятельности)

**Приложение № 3 к Положению
о предоставлении информации членами
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» и проведении
анализа деятельности членов Союза
на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов**

Пример заполнения Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, с Приложением № 1

Бланк или угловой штамп члена Союза
с указанием исх. № и даты

В Саморегулируемую организацию
Союз «Строители Урала»

Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹³ за 2021 год

Юридическое лицо/ИП _____ Общество с ограниченной ответственностью «Фирма»
полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя

Место нахождения (адрес) _____ 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, офис 1

ОГРН/ОГРНИП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ИНН

5	9	1	2	3	4	5	6	7	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Дата приема в члены Союза

2	9.	0	9.	2	0	1	0
---	----	---	----	---	---	---	---

№ п/п	Сведения	Размер обязательств, рублей
1	2	3
1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января отчетного года	55 000 000,00
2	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года	40 000 000,00

¹³ Учитываются обязательства по договорам в рамках:

1. Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
2. Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
3. Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

№ п/п	Сведения	Размер обязательств, рублей
1	2	3
3	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года	88 000 000,00
4	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено	7 000 000,00

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Иванов И.И.
(расшифровка подписи)

М.П.

« 11 » января 2022 г.
(дата подписания уведомления)

Примечание:

К Уведомлению прикладываются копии документов (договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительные соглашения к ним, календарные графики выполнения работ по таким договорам, акты приемки результатов работ, отдельных этапов работ, документы о расторжении заключенных договоров), подтверждающие:

1) совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом Союза в течение отчетного года;

2) совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

3) совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом Союза и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

Копии документов заверяются подписью «копия верна», подписью индивидуального предпринимателя или лица, уполномоченного в силу закона, иного правового акта или учредительного документа выступать от имени юридического лица, представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица с проставлением должности (при наличии) и ФИО, даты заверения и печати (при наличии).

Приложение № 1 к Уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств

Расчет фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2021 год

Дата проведения расчета

3	1.	1	2.	2	0	2	1
---	----	---	----	---	---	---	---

№ п/п	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января отчетного года (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря в течение отчетного года не завершено (руб.)	Реквизиты договора (контракта): ¹⁴ номер, в том числе в единой информационной системе в сфере закупок, дата заключения, наименование объекта, даты начала и окончания исполнения договора (контракта)
1	2	3	4	5	6
1	35 000 000,00	0,00	35 000 000,00	0,00	№ 1, 2590219956431000000 от 03.02.2020, Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования, 23.03.2020-15.05.2021.

¹⁴ В данный столбец включается информация о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, из столбцов 2, 7, 10 Сведений о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства (Приложение № 1 к Отчету о деятельности).

1	2	3	4	5	6
2	20 000 000,00	0,00	18 000 000,00	2 000 000,00	№ 2, 2590226345501000000 от 16.07.2020, Капитальный ремонт МБОУ «СОШ», 30.11.2020-31.12.2022.
3		15 000 000,00	10 000 000,00	5 000 000,00	№ 3, 2590220403221000001 от 20.04.2021, Капитальный ремонт фасада МОУ «СОШ», 05.09.2021-02.02.2022.
4		25 000 000,00	25 000 000,00	0,00	№ 4, 2590226543211000003 от 19.05.2021, Выполнение работ по капитальному ремонту поликлиники (ремонт кровли), 30.10.2021-01.08.2022.
Итого:	55 000 000,00	40 000 000,00	88 000 000,00	7 000 000,00	

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)

Иванов И.И.
(расшифровка подписи)
« 11 » января 2022 г.
(дата подписания расчета)