



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства РФ от  
30.04.2014 N 403

(ред. от 30.01.2021)

"Об исчерпывающем перечне процедур в  
сфере жилищного строительства"  
(вместе с "Правилами внесения изменений в  
исчерпывающий перечень процедур в сфере  
жилищного строительства", "Правилами  
ведения реестра описаний процедур,  
указанных в исчерпывающем перечне  
процедур в сфере жилищного строительства")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.07.2021

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 30 апреля 2014 г. N 403**  
**ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ**  
**ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090,  
от 04.02.2015 N 94, от 29.05.2015 N 525, от 24.01.2017 N 53,  
от 09.09.2017 N 1089, от 27.12.2017 N 1670, от 21.04.2018 N 478,  
от 21.12.2019 N 1754, от 30.01.2021 N 85)

В соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

исчерпывающий [перечень](#) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень);

[Правила](#) внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;

[Правила](#) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [перечне](#).

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в перечень процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в [пункте 3](#) настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в [перечень](#);

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в [перечень](#), в соответствии с

**Правилами** ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить, что **пункт 1** настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 апреля 2014 г. N 403

КонсультантПлюс: примечание.

О приведении нормативных правовых актов в соответствие с Исчерпывающим перечнем см. Методические указания, направленные **письмом** Минстроя России от 02.02.2015 N 2233-НА/06.

## ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090,  
от 04.02.2015 N 94, от 29.05.2015 N 525, от 24.01.2017 N 53,  
от 09.09.2017 N 1089, от 27.12.2017 N 1670, от 21.04.2018 N 478,  
от 21.12.2019 N 1754, от 30.01.2021 N 85)

### I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

#### 1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство

(в ред. **Постановления** Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для

---

его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10 - 11. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94.

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной

---

собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

15. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17(1). Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка и (или) земель.  
(п. 17(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

17(2). Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка.  
(п. 17(2) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090)

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(п. 20(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

---

---

строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754.

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

## **2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием**

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

---

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

40 - 42. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45 - 47. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49. Предоставление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.  
(п. 49 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

49(1). Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(п. 49(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

50(1). Утверждение проектов организации дорожного движения.  
(п. 50(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

51. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

---

52. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 29.05.2015 N 525.

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации о соответствии проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
(п. 54 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

55. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754.

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57 - 58. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

### **3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции**

59. Предоставление разрешения на строительство.

59(1). Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.  
(п. 59(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

60. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754.

61. Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.  
(п. 61 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

62. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754.

63. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

64 - 68. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.04.2018 N 478.

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73(1). Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 73(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

**4. Процедуры, связанные с предоставлением  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной  
регистрацией прав на построенный объект, заключением  
договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения  
и водоотведения**

80. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

---

81. Проведение проверки выполнения технических условий (подписание акта о выполнении технических условий и акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию).  
(п. 81 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670)

82. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

84. Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(п. 84 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 30.01.2021 N 85)

84(1) Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(п. 84(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 30.01.2021 N 85)

85 - 86. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91 - 92. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

93. Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(п. 93 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089)

94. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96 - 98. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

---

---

99. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение договора горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102 - 103. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

104. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

107. Заключение договора холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108 - 109. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

110. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

113 - 115. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117 - 118. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120 - 121. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

122 - 122(1). Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754.

---

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

127(1). Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

(п. 127(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754)

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства.

(п. 129(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

**II. Процедуры, связанные с особенностями  
осуществления градостроительной деятельности  
на территориях субъектов Российской Федерации  
и территориях муниципальных образований (применяются  
в случае, если такие процедуры и порядок их проведения  
установлены нормативным правовым актом субъекта  
Российской Федерации или муниципальным правовым  
актом представительного органа  
местного самоуправления)**

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

133. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.12.2019 N 1754.

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.  
(п. 135 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.  
(п. 136 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.  
(п. 137 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.  
(п. 138 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.  
(п. 139 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 апреля 2014 г. N 403

## **ПРАВИЛА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий [перечень](#) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности при подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных правовых актов подготавливают предложения о внесении изменений в [перечень](#) процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) готовят и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в [перечень](#) процедур с приложением проекта (проектов) актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в [пунктах 2 и 3](#) настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в [перечень](#) процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в [перечне](#) процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 апреля 2014 г. N 403

## ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ОПИСАНИЙ ПРОЦЕДУР, УКАЗАННЫХ В ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем [перечне](#) процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2(1). [Форма](#) реестра описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

---

(п. 2(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

3. Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с [перечнем](#) процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур);

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур);

(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

---

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.  
(пп. "г" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

3(1). Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по [форме](#), установленной указанным министерством, сведения, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в [раздел II](#) перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в [раздел II](#) перечня процедур.  
(п. 3(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с [пунктом 3\(1\)](#) настоящих Правил.  
(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5(1). Сведения, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.  
(п. 5(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)