

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов
саморегулируемой организации
НП «Строители Урала»
Протокол от 28.04.2015 № 1

**Приоритетные направления деятельности
саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала»
на 2015 – 2018 годы**

Цель саморегулируемой организации:

1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций.

2. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

(пункт 1 статьи 55.1 главы 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Содержанием деятельности саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами такой саморегулируемой организации требований этих документов.

(пункт 2 статьи 55.1 главы 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Саморегулируемой организации Союз «Строители Урала» разработаны и утверждены следующие документы:

Документы, утвержденные решением общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА
1	УСТАВ Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
2	<p>1. ТРЕБОВАНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>2. ТРЕБОВАНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе выполняемых на уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>3. ТРЕБОВАНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии</p>
2.1	<p>ТРЕБОВАНИЯ к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию <i>Приложение № 1 к Требованиям Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе выполняемых на уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</i></p>
2.2	<p>ТРЕБОВАНИЯ к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию <i>Приложение № 2 к Требованиям Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии</i></p>
3	ПРАВИЛА контроля за соблюдением членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования (Правила контроля в области саморегулирования)
4	ПРАВИЛА применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования (Правила применения мер дисциплинарного воздействия)
5	СТАНДАРТ Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ССО-С-СУ 2015
6	ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»

6.1	ПОЛОЖЕНИЕ о предоставлении информации (отчетов) членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (Приложение к Правилам саморегулирования)
6.2	ТРЕБОВАНИЯ к страхованию членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» гражданской ответственности (Приложение к Правилам саморегулирования)
7	ПОЛОЖЕНИЕ о формировании и использовании компенсационного фонда Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
8	ПОЛОЖЕНИЕ о размерах и порядке уплаты членских взносов членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
9	ПОЛОЖЕНИЕ о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
10	ПОЛОЖЕНИЕ о генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
11	ПОЛОЖЕНИЕ об обеспечении имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
12	ПОЛОЖЕНИЕ о раскрытии информации Саморегулируемой организацией Союзом «Строители Урала»
13	ПОЛОЖЕНИЕ о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
14	ПОЛОЖЕНИЕ о получении дополнительного профессионального образования и аттестации работников индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, являющихся членами Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»

Документы, утвержденные решением Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА
1	ПОЛОЖЕНИЕ об условиях членства и порядке приема в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
2	ПОЛОЖЕНИЕ о Контрольном комитете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
3	ПОЛОЖЕНИЕ о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
4	РЕГЛАМЕНТ созыва и проведения общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
5	ПОЛОЖЕНИЕ об аттестационной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
6	Методические рекомендации по проведению аттестации работников в организациях
7	РЕГЛАМЕНТ Третейского суда для разрешения экономических споров при Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
8	ПОЛОЖЕНИЕ о постоянно действующем Третейском суде Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
9	ПОЛОЖЕНИЕ об обособленном подразделении Саморегулируемой организации Союз «Строители Урала»
10	ПОЛОЖЕНИЕ о Почетной грамоте Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
11	ПОЛОЖЕНИЕ о финансировании затрат членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на повышение квалификации работников
12	Структура номера свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (сокращенное наименование - СРО Союз «Строители Урала» (далее – Союз))

Органами управления Союза являются:

- 1) высший орган управления - **Общее собрание членов;**
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления - **Совет;**
- 3) единоличный исполнительный орган - **Генеральный директор.**

Совет и Генеральный директор Союза действуют в соответствии с компетенцией, определяемой Уставом и положениями о соответствующих органах управления, утверждаемых Общим собранием членов Союза.

Органы управления Союза находятся и осуществляют свою деятельность по месту регистрации юридического лица - СРО Союз «Строители Урала» (г. Пермь).

В целях реализации установленных задач саморегулируемой организации решением Совета Союза созданы и действуют на основании соответствующих положений постоянно действующие независимые **специализированные органы Союза:**

- орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований, правил и стандартов Союза - **Контрольный комитет;**
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия - **Дисциплинарная комиссия;**

Иные органы Союза:

- орган, разрешающий споры, возникающие из гражданских правоотношений при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности - **Третейский суд;**
- орган для проведения аттестации работников индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами Союза – **Аттестационная комиссия.**

Специализированные органы саморегулируемой организации осуществляют свои функции самостоятельно.

В основе структуры исполнительного органа Союза заложен принцип, направленный на эффективность и результативность работы всех подразделений.

В структуре исполнительного органа созданы обособленные подразделения в других городах для реализации целей и задач Союза.

Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала» (далее - Союз) наделено законодательством РФ правом **выдавать свидетельство о допуске на виды работ**, осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, следить за своевременным соблюдением требований к дополнительному профессиональному образованию, аттестации, страхованием гражданской ответственности, своевременной уплатой членских взносов.

Союз также вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Главные функции и направления, которые комплексно охватывают деятельность Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», являются: (слайд)

- 1. Нормативно-правовая база в области саморегулирования, совершенствование и своевременное обновление (внесение изменений) документов СПО Союза «Строители Урала».*
- 2. Организация деятельности Союза через создание информационно-телекоммуникационной системы (ИТКС), которая призвана обеспечить информационное пространство в интересах членов Союза и безопасность информационных систем.*
- 3. Взаимодействие Союза с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) в рамках системы государственного надзора за Союзом и его членами.*
- 4. Порядок приема и прекращения членства в Союзе.*
- 5. Контроль Союзом за деятельностью своих членов, применение мер дисциплинарного воздействия и отмены.*
- 6. Организация дополнительного профессионального образования с проведением аттестации специалистов членов Союза.*
- 7. Формирование, сохранение и защита имущественной ответственности Союза:*
 - сбор и размещение взносов в компенсационный фонд (КФ).*
 - организация процесса страхования гражданской ответственности членов Союза.*
- 8. Организация бухгалтерского учета и налогообложения в Союзе. Проведение ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Союза.*
- 9. Информационное обеспечение членов Союза на официальном сайте в сети интернет.*
- 10. Ведение регистра членов Союза, номенклатуры дел, документооборота, архивирование, защита информации и персональных данных.*

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СРО Союза «Строители Урала»

№ п/п	Наименование деятельности	Период	Исполнители	Примечание
1	Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза; Повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Постоянно	Члены Союза, Контрольный комитет, Дисциплинарная комиссия, Органы управления Союза	п.1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса РФ
2	Разработка и утверждение стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования, требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования, положение о применении мер дисциплинарного воздействия, документ, устанавливающий условия членства в Союзе, иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Союза. Своевременное внесение изменений в действующие документы Союза	С изменением законодательства	Органы управления Союза	п.2 статьи 55.1, статья 55.5 Градостроительного кодекса РФ
3	Прием в члены саморегулируемой организации	При подаче заявления о вступлении кандидатом	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Совет Союза	Статья 55.6 Градостроительного кодекса РФ
4	Ведение дел членов Союза. Бессрочное хранение дел членов Союза в архиве, в том числе прекративших членство	Постоянно (бессрочно)	Исполнительный орган	Статья 55.6 Градостроительного кодекса РФ
5	Выдача саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	При приеме в члены Союза	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Совет Союза	Статья 55.8 Градостроительного кодекса РФ

№ п/п	Наименование деятельности	Период	Исполнители	Примечание
6	Внесение изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для приостановления, возобновления, прекращения действия данного свидетельства, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации	По заявлению или основаниям	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Дисциплинарная комиссия, Совет Союза	Статья 55.8 Градостроительного кодекса РФ
7	Прекращение членства в саморегулируемой организации	По заявлению или основаниям	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Дисциплинарная комиссия, Совет, Общее собрание членов Союза	Статья 55.7 Градостроительного кодекса РФ
8	Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов. Защита информации от неправомерного использования	Постоянно	Исполнительный орган	Федеральные законы от 01.12.2007 № 315-ФЗ, от 07.06.2013 № 113-ФЗ статья 55.9 Градостроительного кодекса РФ
9	Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов			
9.1.	Контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования	При приеме в члены Союза, а также не реже чем 1 раз в год в соответствии с графиком, утвержденным Советом Союза	Совет Союза, Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ
9.2.	Контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	По графику, утвержденным Советом Союза (не реже 1 раза в 3 года)	Совет Союза, Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ

№ п/п	Наименование деятельности	Период	Исполнители	Примечание
10	Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений	При поступлении в Союз жалобы (обращения)	Исполнительный орган, Дисциплинарная комиссия	Статья 55.14 Градостроительного кодекса РФ
11	<p>Применение саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза</p> <p>В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:</p> <p>1) вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;</p> <p>2) вынесение члену Союза предупреждения;</p> <p>3) приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;</p> <p>4) прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;</p> <p>5) исключение из членов Союза</p>	При выявленных нарушениях Контрольным комитетом на заседаниях Дисциплинарной комиссии	Дисциплинарная комиссия, 4) и 5) меры дисциплинарного воздействия выносятся решением Совета Союза	Статья 55.15 Градостроительного кодекса РФ
12	<p>Компенсационный фонд саморегулируемой организации</p> <p>Саморегулируемая организация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Формирование компенсационного фонда и контроль за выполнением членами Союза обязанности по страхованию гражданской ответственности</p>	При вступлении в Союз, внесение изменений в свидетельство увеличении планируемых объемов работ по генподряду	Общее собрание членов, Совет Союза, Исполнительный орган	Статья 55.16 Градостроительного кодекса РФ


№ п/п	Наименование деятельности	Период	Исполнители	Примечание
13	<p>Ведение реестра членов саморегулируемой организации</p> <p>В отношении каждого члена Союза содержится информация в соответствии с Федеральными законами: от 01.12.2007 № 315-ФЗ; от 07.06.2013 № 113-ФЗ; ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Направление уведомлений в НОСТРОЙ, Ростехнадзор о принятых решениях в отношении члена Союза.</p> <p>Представление по запросу заинтересованного лица выписки из реестра членов Союза</p>	Постоянно	Исполнительный орган	Статья 55.17 Градостроительного кодекса РФ
14	Проведение аудита и ревизии финансово-хозяйственной деятельности	январь-март (ежегодно)	Совет Союза Исполнительный орган, Ревизионная комиссия,	
15	Проведение общего собрания членов Союза	В течение года (не реже 1 раза в год)	Исполнительный орган, Совет Союза, члены Союза	
16	Проведение заседаний Совета Союза	По плану работы Совета Союза	Исполнительный орган, Совет Союза	
18	Проведение заседаний Контрольного комитета Союза	По плану работы Контрольного комитета Союза	Исполнительный орган, Контрольный комитет	
19	Проведение заседаний Дисциплинарной комиссии Союза	В течение года	Исполнительный орган, Дисциплинарная комиссия	
20	Проведение заседаний Аттестационной комиссии Союза	В течение года	Исполнительный орган, Аттестационная комиссия	
21	Участие во Всероссийском съезде Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)	По решению Совета НОСТРОЙ	Исполнительный орган, Совет Союза	
22	Участие в Окружной конференции членов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Приволжскому Федеральному округу (ПФО)	По плану Координационной работы по ПФО	Исполнительный орган, Совет Союза	
23	Участие в мероприятиях (День строителя, обучающие семинары, конкурсы «СТРОЙМАСТЕР-2015» и другие), проводимых НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу (ПФО)	По плану Координационной работы по ПФО	Исполнительный орган, Совет Союза	

№ п/п	Наименование деятельности	Период	Исполнители	Примечание
24	Участие в заседаниях Координационного совета саморегулируемых организаций Пермского края	По плану работы Координационного совета СРО Пермского края	Исполнительный орган, Совет Союза	
25	<p>Совершенствование системы саморегулирования</p> <p>Автоматизация процессов работы исполнительного органа в осуществлении деятельности Союза при взаимодействии с органами управления Союза, членами Союза, НОСТРОЙ и надзорными органами.</p> <p>Совершенствование системы управления исполнительного органа, поддержание и обеспечение деятельности обособленных подразделений, оптимизация численности работников, внедрение современных программных продуктов, средств телекоммуникации, программного обеспечения.</p> <p>Проведение видеоконференций с обособленными подразделениями не реже 1 раза в месяц.</p> <p>Выработка и реализация внутренних единых требований, стандартов и правил Союза</p>	По планам работы исполнительного органа, Совета Союза	Исполнительный орган, Совет Союза	
26	Анализ деятельности членов Союза на основании представленной ими информации в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Союза	В течение года	Исполнительный орган, члены Союза	п.4. ст. 6. Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ
27	Организация дополнительного профессионального обучения, аттестации работников членов Союза и иных специалистов градостроительной деятельности	В течение года (1 раз в 5 лет)	Исполнительный орган, Аттестационная комиссия	
28	Методическое и правовое обеспечение членам Союза	Постоянно	Исполнительный орган	

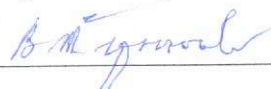
№ п/п	Наименование деятельности	Период	Исполнители	Примечание
29	Обсуждение проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, государственных программ в области строительства, ценообразования в строительстве, представление заключений о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов	В течение года	Исполнительный орган, Совет Союза	
30	Внесение предложений по вопросам формирования и реализации государственной политики в области градостроительной деятельности	В течение года	Исполнительный орган, Совет Союза	
31	Проведение самостоятельно и (или) совместно с государственными органами, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), другими организациями конференций, конкурсов, семинаров, круглых столов, форумах, выставок, дискуссий по вопросам деятельности Союза	В течение года	Исполнительный орган, Совет Союза	
32	Участие в работе Межведомственной комиссии по ценообразованию Пермского края	Постоянно	Исполнительный орган, Координационный совет саморегулируемых организаций Пермского края	
33	Проведение мониторинга и анализа ценообразующих факторов в строительстве, стоимости строительных материалов и конструкций, расчет индексов инфляции для определения стоимости строительства и капитального ремонта	Постоянно	Исполнительный орган, Совет Союза	

№ п/п	Наименование деятельности	Период	Исполнители	Примечание
34	<p>Исполнительный орган Союза</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет текущую деятельность Союза в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членов Союза; - обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и Совета Союза; - представляет на утверждение Общему собранию членов Союза смету (внесение в нее изменений), годовую бухгалтерскую отчетность Союза; - организует: - учет и отчетность Союза, хранение информации и документов, представляемых членами Союза, а также документов, образующихся в деятельности Союза; - предоставление информации третьим лицам с соблюдением требований действующего законодательства, Устава и документов Союза; - подготовку и проведение Общего собрания членов Союза; - деятельность Совета Союза, Контрольного комитета, Дисциплинарной комиссии, иных органов, созданных для реализации функций и основных направлений деятельности Союза. <p>Подразделения исполнительного органа осуществляют административно-управленческие, производственно-технические функции и информационно-консультационные услуги</p>	Постоянно	Исполнительный орган Союза	

Председатель Совета саморегулируемой организации
НП «Строители Урала»


Т. А. Петрова

Генеральный директор саморегулируемой организации
НП «Строители Урала»


В. А. Терентьев