

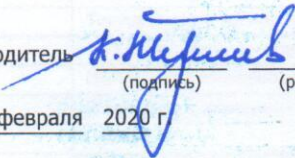
**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"	по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	ИНН	21	2	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	60710067		
Частная собственность	ИНН	5904207512		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.61		
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	20600	16	
	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Инвест-аудит"				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5902119814
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025900528543

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	21 256	31 563	31 442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1.1	Прочие внеоборотные активы	1190	612 343	563 653	511 140
	в том числе:				
	средства компенсационных фондов на специальных счетах		612 343	563 653	511 140
	Итого по разделу I	1100	633 599	595 216	542 582
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.2	Дебиторская задолженность	1230	922	3 176	2 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 518	5 703	16 363
	Прочие оборотные активы	1260	4	48	84
	Итого по разделу II	1200	5 444	8 928	19 294
	БАЛАНС	1600	639 043	604 144	561 876

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
1.3	Целевые средства	1350	22 722	16 158	30 447
	в том числе:				
	доходы от иной деятельности		21 246	13 468	28 970
	средства целевого финансирования		1 476	2 690	1 477
1.3	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	21 256	31 563	31 442
1.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	592 988	554 382	496 851
	в том числе:				
	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		451 273	424 152	381 051
	компенсационный фонд возмещения вреда		141 716	130 229	115 800
	Итого по разделу III	1300	636 966	602 103	558 739
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
1.4	Кредиторская задолженность	1520	1 237	1 063	2 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1.4	Оценочные обязательства	1540	840	978	906
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 077	2 041	3 137
	БАЛАНС	1700	639 043	604 144	561 876

Руководитель  Терентьев К.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2020 г.

Примечания -

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.


Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/
Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
21	2	2020
60710067		
5904207512		
71.12.61		
20600		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
2.1	Выручка ⁵	2110	300	1 874
	Себестоимость продаж	2120	(145)	(1 704)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155	170
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	155	170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.2	Проценты к получению	2320	20 301	14 266
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
2.3	Прочие доходы	2340	5 204	84
2.4	Прочие расходы	2350	(3 593)	(553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 067	13 967
	Текущий налог на прибыль	2410	(821)	(499)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 246	13 468

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	21 246	13 468
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Терентьев К.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710003	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>	по ОКВЭД 2	21	2 2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	60710067	
Частная собственность	по ОКЕИ	5904207512	
Единица измерения: тыс. руб.		71.12.61	
		20600	16
		384	

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
3.1	Остаток средств на начало отчетного года	6100	570 540	527 298
	Поступило средств			
3.2	Вступительные взносы	6210	25 557	30 042
	Членские взносы	6215	17 249	17 737
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.3	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	21 246	13 468
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	64 052	61 247
	Использовано средств			
3.4	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 398)	(1 933)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(34)	(37)
	иные мероприятия	6313	(1 364)	(1 896)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 334)	(15 907)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14 143)	(12 927)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(244)	(45)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(333)	(923)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(776)	(20)
3.5	прочие	6326	(1 838)	(1 992)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(149)	(165)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(18 881)	(18 005)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	615 711	570 540

Руководитель Терентьев К.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приложению.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710005	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>	по ОКВЭД 2	21	2 2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	60710067	
<u>Частная собственность</u>	по ОКЕИ	5904207512	
Единица измерения: тыс. руб.		71.12.61	
		20600	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 174	63 426
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 454
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	300	450
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносов в саморегулируемую организацию		18 073	41 527
процентов от размещения средств компенсационных фондов		-	14 095
перечисления ранее внесенных взносов в компенсационный фонд (переход из других СРО)		-	5 200
прочие поступления	4119	801	700
Платежи - всего	4120	(25 482)	(73 965)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 051)	(2 840)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 637)	(10 945)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налогов и страховых взносов		((6 063))	((5 584))
взносов в Национальное объединение строителей		((1 414))	((1 764))
прочие платежи	4129	(2 317)	(52 832)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 308)	(10 539)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 200	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(77)	(121)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(77)	(121)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 123	(121)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 185)	(10 660)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 703	16 363
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 518	5 703
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель К.В. Терентьев Терентьев К.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 21 " февраля 2020 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (СРО Союз «Строители Урала»).

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Союз «Строители Урала» (ОГРН 1095900001207, 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
отчета о финансовых результатах за 2019 год;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета о целевом использовании средств за 2019 год;
отчета о движении денежных средств за 2019 год;
текстовых пояснений к бухгалтерской отчетности за 2019 год, включая краткое изложение основных принципов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО Союз «Строители Урала» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

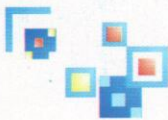
Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой



для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

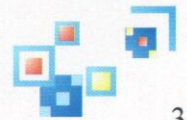


ООО «ИНВЕСТ-АУДИТ»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, дом 50, офис 94

Тел./факс (342) 210-10-75, 218-42-40

E-mail: invest-audit@perm.ru, <http://www.invest-audit.ru>



годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету СРО Союз «Строители Урала» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Аудиторская организация:

ООО «Инвест-аудит»

ОГРН 1025900528543

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», (включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 27.02.2020 года)

ОРНЗ 12006074520

Генеральный директор
ООО «Инвест-аудит»



Е.А. Чурин

«17» марта 2020 года

