Вносится депутатом

 Государственной Думы

 Федерального собрания

 Российской Федерации

 Ю.В. Афониным

 Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»**

 **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7015; 2012, № 30, ст. 4171; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4040, ст. 4080; 2014, № 43, ст. 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 29, ст. 4350, ст. 4389; 2016, № 27, ст. 4301, ст. 4305, ст. 4306; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91) следующие изменения:

1) в статье 55.16:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств, возникших до вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а в случае его недостаточности, и в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных [статьей](#P4080) 60.2 настоящего Кодекса.»;

б) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной [частью 2](#P3376).1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору участия в долевом строительстве, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей](#P4080) 60.2 настоящего Кодекса.»;

в) часть 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной [частью 2](#P3376).1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору участия в долевом строительстве, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей](#P4080) 60.2 настоящего Кодекса.»;

г) в части 14 после слов и цифр «статьями 60, 60.1» дополнить словом и цифрами «и 60.2».

2) дополнить статьей 60.2 следующего содержания:

 «**Статья 60.2. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств, возникших до вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, субсидиарную ответственность несут:

1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а в случае его недостаточности, и в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда, размер которых рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, размера взноса в компенсационные фонды, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации;

2) соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций в случае исключения сведений об указанной в [пункте 1](#P4083) настоящей части саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационных фондов, зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций, либо саморегулируемая организация, членом которой стало лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее соответствующие обязательства по таким договорам, в случае, если такое Национальное объединение саморегулируемых организаций перечислило в порядке, предусмотренном [частью 16 статьи 55.16](#P3418) настоящего Кодекса, средства компенсационных фондов на счет указанной саморегулируемой организации.

2. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших до вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, лица, указанные в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/a017eb3cdd1e3b2f63fc80ede64e7d5c1962fc99/#dst1946) настоящей статьи, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств, возникших до вступления в силу Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств, возникших до вступления в силу Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, осуществляется саморегулируемой организацией в пределах средств компенсационных фондов, размер которых рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 12 и [13 статьи 55.16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/6c9bd1dac89433c776f4ce78166ecfc8a8898588/#dst101962) настоящего Кодекса размера взноса в компенсационные фонды, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае исключения сведений об указанной в части 4 настоящей статьи саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций исполнение гарантийных обязательств, возникших до вступления в силу Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационных фондов, зачисленных на счет такого Национального объединения.».

**Статья 2**

Часть 12 статьи 13Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2016, № 27, ст. 4293) изложить в следующей редакции:

«12. Саморегулируемая организация в соответствии с федеральными законами в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет ответственность по обязательствам своего члена:

1. возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
2. возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам.».

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации