

**Саморегулируемая организация  
Союз «Строители Урала»**  
рег. номер СРО-С-171-13012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская 123  
Тел.: (342) 236-08-47, 236-14-85  
www.sro-ural.ru, e-mail: info@sro-ural.ru  
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207  
ИНН/КПП 5904207512/590301001

30.03.2018 № 01-16/344

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство по регулированию  
контрактной системы в сфере  
закупок Пермского края  
Министру Л.В. Гершаноку

614006, г. Пермь  
ул. Петропавловская, д. 56

## **О рассмотрении проекта типовой документации**

Уважаемый Лев Валентинович!

Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала» (далее - Союз), рассмотрев проекты типовой документации, направленной с сопроводительными письмами от 15.03.2018 № СЭД-32-02-04-33 и от 23.03.2018 № СЭД-32-02-04-37, сообщает следующее.

В соответствии с частью 7 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) в случае отсутствия типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», могут разрабатываться соответствующие типовые контракты, типовые условия контрактов для обеспечения нужд субъектов Российской Федерации.

После утверждения и размещения в единой информационной системе типовых контрактов, типовых условий контрактов федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности, типовые контракты, типовые условия контрактов, разработанные в соответствии с частью 7 настоящей статьи, не применяются (часть 9 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

В настоящее время на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов ([www.regulation.gov.ru](http://www.regulation.gov.ru)) размещены проекты приказов Министра России «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ» (ID проекта 01/02/02-18/00078189) и «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства» (ID проекта 01/02/02-18/00078180), разработанные совместно с национальными объединениями саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации, осуществляющих строительство, и согласованные с профессиональным сообществом.

Таким образом, при наличии проектов приказов Министра России утверждение типовой документации на уровне Пермского края утрачивает свою актуальность.

В силу ограниченного времени для рассмотрения проектов типовой документации Союз в целом отмечает недостатки в юридической технике изложения

условий контрактов, некорректное использование понятийного аппарата, несоответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Гражданского и Градостроительного кодексов РФ, неприменение статьи 110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Так, например, по тексту проекта государственного контракта на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации на строительство объекта капитального строительства используется термин «проектно-сметная документация» вместо «проектная документация», «проектно-изыскательские работы» вместо «проектные и (или) изыскательские работы».

Отдельные положения проектов контрактов ограничивают права Подрядчика, устанавливают необоснованные требования, ставят его в невыгодное положение по сравнению с Заказчиком, противоречат иным пунктам.

В пункте 2.4. проекта контракта на выполнение проектно-изыскательских работ указаны конкретные программные продукты, которые обязан использовать Подрядчик. Следовательно, в документации о закупке должны быть сформулированы требования к наличию у исполнителя программных продуктов с определенными фирменными наименованиями, что является нарушением статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, влекущим ограничение круга участников закупки.

Пунктом 3.5. проекта контракта на выполнение проектно-изыскательских работ предусмотрена безусловная оплата работ Заказчиком в течение 15 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ. Согласно части 8 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ данный срок оплаты устанавливается в контрактах, заключаемых с субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией. Общий срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта предусмотрен частью 13.1. статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и составляет не более тридцати дней с даты подписания заказчиком документа о приемке. Однако в пункте 3.8. проекта контракта на выполнение проектно-изыскательских работ указано, что Подрядчик ознакомлен с условиями финансирования Заказчика из средств краевого бюджета, которые могут повлиять на исполнение контракта. Таким образом, изначально для Заказчика допускается возможность нарушения условия об оплате работ в зависимости от наличия финансов.

Обязательства Подрядчика согласно проекту контракта на выполнение проектно-изыскательских работ состоят из 29 подпунктов, а Заказчика только из 6. В пункте 4.3.24. проекта контракта на выполнение проектно-изыскательских работ указаны обязательства Подрядчика, которые должны регламентироваться условиями отдельного контракта на осуществление авторского надзора, при этом заключение такого контракта поставлено в зависимость от получения Заказчиком лимитов бюджетных средств.

Учитывая изложенное, направленные Вами проекты типовой документации требуют существенной доработки. В целях исключения проблем при внедрении на территории Пермского края типовой документации Союз предлагает взять за основу проекты типовых государственных (муниципальных) контрактов, разработанных Минстроем России.

Исполнительный директор



К.В. Терентьев