

**Саморегулируемая организация
Союз «Строители Урала»**
рег. номер СРО-С-171-13012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская 123
Тел.: (342) 236-08-47, 236-14-85
www.sro-ural.ru, e-mail: info@sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207
ИНН/КПП 5904207512/590301001

08.02.2018 № 01-16/88

На _____ от _____

Ответственному секретарю
Экспертного совета по
строительству, промышленности
строительных материалов и
проблемам долевого строительства
при Комитете Государственной
Думы по транспорту и строительству
С.С. Бачуриной

BachurinaSS@mos.ru

**О проекте Федерального закона
№ 374843-7**

Уважаемая Светлана Самуиловна!

Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала» рассмотрела проект Федерального закона № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – законопроект) и сообщает следующее.

Указанным законопроектом вводится саморегулирование деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на основании договоров оказания услуг, в том числе заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, может быть юридическое лицо, в штате которого по основному месту работы трудоустроены не менее пяти работников, которые имеют действующие квалификационные аттестаты на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, совокупность которых дает юридическому лицу право выдачи заключений экспертизы по всем направлениям деятельности экспертов в заявленной области без привлечения экспертов, работающих по совместительству и (или) на основании гражданско-правового договора. Повышаются требования к стажу работы лица, которое может быть аттестовано на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (с пяти до семи лет).

Ответственность юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обеспечивается посредством формирования компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

По результатам рассмотрения законопроекта напрашивается вывод об ужесточении требований к лицам, осуществляющим деятельность по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о дополнительных финансовых нагрузках на внесение взносов с

компенсационные фонды, уплату членских взносов, необходимости привлечения на постоянной основе работников.

При этом на практике отдельные специалисты в указанной сфере деятельности имеют квалификацию в узкоспециализированной области знаний, участвуют в подготовке заключений по отдельным разделам проектной документации, действуя на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых с разными экспертными организациями.

Финансово-экономическое обоснование к законопроекту не содержит анализа предполагаемых финансовых затрат субъектов деятельности по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Считаем необходимым, получить мнение о данном законопроекте у организаций, имеющих аккредитацию на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Союз не поддерживает внесение поправок в пункт 5.1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключающихся в отнесении к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации вопроса «о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации».

По мнению Союза, данный вопрос в связи с непростой обстановкой в сфере регулирования финансовых услуг, введением в последние годы Центральным банком России процедур санации банков, входящих в ТОП-10, должен иметь возможность оперативного решения, что объективно невозможно в случае с созывом и организацией общих собраний членов СРО, необходимости достижения определенного кворума для правомочности собрания и принятия решений.

Кроме того, на принятие таких решений может оказывать влияние субъективный фактор сотрудничества членов саморегулируемой организации с определенными кредитными организациями, лоббирование банков.

Учитывая вышеизложенные доводы, а также утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 требования к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, предусматривающие наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд. рублей (*на 01.12.2017 года соответствуют требованиям только 13 банков*), Союз считает обоснованным включить данный вопрос в компетенцию постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (часть 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

Внесение изменений в часть 8 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» позволит саморегулируемым организациям регламентировать уставом отнесение вопроса о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов к компетенции общего собрания или постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

С уважением,
Генеральный директор



В.А. Терентьев