

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением очередного  
Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала»  
Протокол от 19.03.2019 № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о компенсационном фонде возмещения вреда  
Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала»

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – компенсационный фонд возмещения вреда), порядок его формирования, правила использования, в том числе размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, процедуры принятия решений об использовании средств компенсационного фонда возмещения вреда и иные вопросы.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом и внутренними документами Союза.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, принадлежащее Союзу на праве собственности.

Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членом Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев перечисления денежных средств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет:

1) взносов, уплаченных в компенсационный фонд Союза<sup>1</sup> членами Союза, выразившими в срок до 1 декабря 2016 года намерение сохранить членство в Союзе, за исключением сумм взносов, указанных в заявлениях членом Союза в качестве взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) взносов, уплачиваемых индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами в компенсационный фонд возмещения вреда при приеме в члены Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», изменении уровня ответственности на более высокий, а также в случае необходимости доплаты взносов в соответствии с заявленным уровнем ответственности;

3) взносов, перечисляемых другими саморегулируемыми организациями за индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, добровольно прекративших членство в таких саморегулируемых организациях и принятых в члены Союза, в суммах, указанных в заявлениях индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда;

4) взносов, перечисляемых Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, ранее состоявших в членах саморегулируемых

---

<sup>1</sup> В настоящем пункте и далее под «компенсационным фондом Союза» понимается компенсационный фонд, сформированный Союзом в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

организаций, сведения о которых были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, и принятых в члены Союза, в суммах, указанных в заявлениях индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в качестве взносов в компенсационный фонд возмещения вреда;

5) взносов, уплачиваемых членами Союза, в случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Положения, в том числе в результате обесценения финансовых активов или осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) дохода, полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;

7) взносов, уплаченных в компенсационный фонд Союза, за исключением взносов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также в случае принятия решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств - взносов, уплаченных в компенсационный фонд Союза индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, исключенными из членов Союза или добровольно прекратившими членство в Союзе в период до 1 июля 2017 года<sup>2</sup>;

8) денежных средств, полученных в результате применения Союзом в отношении своего члена меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, зачисляемого в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. В случае, если Союзом не будет принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в компенсационный фонд возмещения вреда дополнительно включаются доходы от размещения средств компенсационного фонда Союза.

2.3. Не допускается:

- освобождение индивидуального предпринимателя или юридического лица кандидата в члены Союза (члена Союза) от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу;

- уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса третьим лицом, не являющимся членом Союза, за исключением перечисления взносов саморегулируемыми организациями или Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 2.1. настоящего Положения;

- возврат лицу, прекратившему членство в Союзе, взносов, уплаченных в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда конкретного члена Союза, выразившего на основании части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в срок до 1 декабря 2016 года намерение сохранить членство в Союзе, определяется Союзом в размере внесенного таким индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд Союза (в случае, если в срок до 1 декабря 2016 года членом Союза не представлено заявление об определении размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) или в виде разницы размера внесенного таким индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд Союза и суммы, указанной в представленном в срок до 1 декабря 2016 года заявлении члена Союза в качестве взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При этом уровень ответственности члена Союза устанавливается в соответствии с его заявлением об определении размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

---

<sup>2</sup> Подпункт 7 пункта 2.1. настоящего Положения применяется в случае перечисления взносов, уплаченных в компенсационный фонд Союза, в связи с закрытием специального счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Союза.

Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, определяемый Союзом в порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта Положения, не может быть меньше установленного частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») минимального размера вноса в компенсационный фонд возмещения вреда для заявленного членом Союза уровня ответственности. При необходимости внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности члену Союза направляется уведомление и счет на оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Член Союза обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в указанном в уведомлении размере в срок не позднее пяти дней со дня получения уведомления.

Порядок определения размера вноса в компенсационный фонд возмещения вреда конкретного индивидуального предпринимателя или юридического лица, уровня ответственности члена Союза, предусмотренный настоящим пунктом, применяется также для случаев перечисления взносов саморегулируемыми организациями или Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (подпункты 3 и 4 пункта 2.1. настоящего Положения).

2.5. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза взнос в компенсационный фонд возмещения вреда уплачивается в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Союза, а при изменении уровня ответственности на более высокий - в порядке, предусмотренном Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

2.6. В случае приема в члены Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации на основании частей 5, 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», взнос в компенсационный фонд возмещения вреда перечисляется саморегулируемой организацией, в членах которой состоял индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения такой саморегулируемой организацией заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица о перечислении взноса в компенсационный фонд Союза и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.7. В случае приема в члены Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица, ранее состоявшего в членах саморегулируемой организации, сведения о которой были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда перечисляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

### **3. Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда и порядок его пополнения**

3.1. Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от уровня ответственности индивидуального предпринимателя или юридического лица (члена Союза) составляют:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности);

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности).

3.2. Указанные в пункте 3.1. настоящего Положения размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от уровней ответственности определяются для членов Союза, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда или самостоятельно (в качестве застройщика), а также для членов Союза, выполняющих функции технического заказчика<sup>3</sup>.

3.3. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда на конкретную дату определяется исходя из количества членов Союза и их уровня ответственности согласно данным реестра членов саморегулируемой организации.

3.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, лица, указанные в пунктах 3.5., 3.6. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Положения.

3.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 3.4. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

3.6. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 3.4. настоящего Положения срок со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда.

3.7. Решения о необходимости внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения до минимального размера в случаях, указанных в пунктах 3.5., 3.6. настоящего Положения, принимаются Советом Союза.

Исполнительный орган Союза производит расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, вносимых каждым членом Союза в случаях снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, с учетом уровней ответственности, указанных в реестре членов саморегулируемой организации.

Уведомления о необходимости внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения до минимального размера с расчетом размера подлежащих уплате взносов, указанием срока оплаты, с приложением копии решения Совета Союза и счета на

---

<sup>3</sup> Здесь и далее под «функциями технического заказчика» понимаются полномочия, предоставленные застройщиком, по заключению договоров о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, иные функции в рамках этих полномочий.

оплату направляются членам Союза заказными письмами с уведомлениями о вручении и иными способами, обеспечивающими получение уведомлений адресатами.

3.8. В случае неисполнения членом Союза в установленный срок обязанности по внесению взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения до минимального размера Совет Союза принимает решение об исключении из Союза такого члена в связи с невнесением взноса в компенсационный фонд в установленный срок.

#### **4. Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

4.2. Решение о выборе кредитной организации для открытия специального банковского счета принимается Общим собранием членов Союза. Выбранная Союзом кредитная организация, в порядке, предусмотренном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением.

4.3. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда является бессрчным.

4.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Центральным банком Российской Федерации.

4.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу. Основания и порядок передачи таких прав Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Союза могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 (далее - Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации), настоящим Положением, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.7. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) возможность досрочного расторжения Союзом в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования о досрочном расторжении договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого национального объединения о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- в) срок действия договора - не более одного года;

- г) срок возврата кредитной организацией суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Союза - не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по основаниям, установленным Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации;

- д) обязательства кредитной организации по возврату Союзу средств компенсационного фонда возмещения вреда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Союза;

- е) не допускается возможность частичного возврата кредитной организацией суммы депозита по договору;

- ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Союзу неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

- з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Союза.

4.9. Приобретение Союзом за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.10. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда.

## **5. Правила использования средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда используются Союзом на цели и в случаях, предусмотренных пунктами 1.4., 5.2. настоящего Положения.

5.2. Перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда допускается в случаях:

- 1) возврата ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплаты налога на прибыль организаций (в случае, если Союз является плательщиком такого налога), исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 6) перечисления средств компенсационного фонда в случаях, установленных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.2. настоящего Положения, лицо, ошибочно перечислившее средства (далее - заявитель), обращается в Союз с письменным заявлением о возврате перечисленных средств.

5.4. В заявлении о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование заявителя юридического лица, его местонахождение, реквизиты: ИНН, ОГРН; фамилия, имя, отчество, адрес физического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя;
- 3) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- 4) наименование банка и реквизиты расчетного счета для возврата денежных средств.

Заявление должно быть подписано физическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо представителем физического лица (индивидуального предпринимателя), юридического лица, действующим по доверенности, содержащей полномочия на заявление требований по денежному обязательству.

К заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее одного месяца до дня подачи соответствующего заявления;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее одного месяца до дня подачи соответствующего заявления;
- копия документа об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (не представляется, если с заявлением обращается юридическое лицо – член Союза, и документ об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать без доверенности, имеется в деле члена Союза), копия доверенности представителя физического лица (индивидуального предпринимателя), юридического лица;
- копия документа, подтверждающего перечисление средств в компенсационный фонд возмещения вреда;
- иные документы, подтверждающие доводы заявителя.



5.5. Срок рассмотрения заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда до момента принятия решения по заявлению не может превышать тридцати дней со дня регистрации заявления и документов в журнале входящих документов Союза.

Рассмотрение заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда, проверка представленных заявителем документов осуществляется работниками Союза, уполномоченными единоличным исполнительным органом Союза.

По итогам рассмотрения заявления и представленных заявителем документов составляется мотивированное заключение о наличии либо отсутствии оснований для возврата денежных средств, перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда. Такое заключение передается единоличному исполнительному органу Союза для принятия решения о возврате либо об отказе в возврате денежных средств, перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда.

Решение о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда направляется Союзом в кредитную организацию, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, для осуществления выплаты в порядке, установленном договором специального банковского счета.

По результатам рассмотрения заявления о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда заявителю направляется уведомление.

5.6. Основаниями для отказа в перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в подпункте 1 пункта 5.2. настоящего Положения, являются:

1) непредставление заявителем в полном объеме документов, указанных в пункте 5.4. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) не подтверждение представленными документами факта перечисления (ошибочного перечисления) средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.7. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера производится с соблюдением требований, установленных разделом 4 настоящего Положения, на основании решения Общего собрания членов Союза.

5.8. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 5.2. настоящего Положения, вправе получить лица, которым согласно части 5 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставлено право требования (регресса) к саморегулируемой организации в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда потерпевшему (родственникам потерпевшего), или лицо, которому был причинен вред вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, или осуществившее функции технического заказчика в отношении такого объекта, на момент выполнения работ (осуществления функций технического заказчика) являлось членом Союза и имело право выполнять работы.

5.9. Для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 5.2. настоящего Положения, лицо, указанное в пункте 5.8. настоящего Положения (заявитель), обращается в Союз с заявлением о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.10. В заявлении о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляемым юридическим лицом, указывается:

1) дата составления заявления;

2) полное наименование юридического лица, его местонахождение, реквизиты: ИНН, ОГРН;

3) наименование и реквизиты члена Союза, выполнившего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, или ненадлежащим образом осуществившего функций технического заказчика;

4) сведения о причинении вреда, о возмещении заявителем вреда и выплате компенсации потерпевшему (родственникам потерпевшего);

5) сумма возмещенного заявителем вреда и выплаченной компенсации потерпевшему (родственникам потерпевшего) или расчет суммы причиненного заявителю вреда (в рублях), сумма судебных издержек заявителя;

6) наименование банка и реквизиты расчетного счета для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, или представителем юридического лица, действующем по доверенности, содержащей полномочия на заявление требований по денежному обязательству.

К заявлению прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее одного месяца до дня подачи соответствующего заявления;

- копия документа об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, или копия доверенности представителя юридического лица;

- документы, подтверждающие причинение вреда, возмещение заявителем вреда и выплату компенсации потерпевшему (родственникам потерпевшего);

- иные документы, подтверждающие доводы заявителя.

5.11. В заявлении о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляемым физическим лицом, указывается:

1) дата составления заявления;

2) фамилия, имя, отчество заявителя;

3) адрес физического лица;

4) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

5) наименование и реквизиты члена Союза, выполнившего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, или ненадлежащим образом осуществившего функций технического заказчика;

6) сведения о причинении вреда, о возмещении заявителем вреда и выплате компенсации потерпевшему (родственникам потерпевшего);

7) сумма возмещенного заявителем вреда и выплаченной компенсации потерпевшему (родственникам потерпевшего) или расчет суммы причиненного заявителю вреда (в рублях);

8) наименование банка и реквизиты расчетного счета для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

Заявление подписывается физическим лицом или его представителем, действующем по доверенности, содержащей полномочия на заявление требований по денежному обязательству.

К заявлению прилагаются:

- копия доверенности представителя физического лица;

- копия свидетельства о присвоении индивидуального номера налогоплательщика;

- документы, подтверждающие причинение вреда, возмещение заявителем вреда и выплату компенсации потерпевшему (родственникам потерпевшего);

- иные документы, подтверждающие доводы заявителя.

5.12. Срок рассмотрения заявления о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях,

предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до момента принятия решения по заявлению не может превышать тридцати дней со дня регистрации заявления и документов в журнале входящих документов Союза.

5.13. Союз уведомляет о получении заявления о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда члена Союза, указанного в таком заявлении в качестве лица, выполнившего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, или ненадлежащим образом осуществившего функций технического заказчика. Член Союза обязан участвовать в рассмотрении заявления о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, по запросам Союза давать объяснения, представлять документы.

5.14. Рассмотрение заявления о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проверка представленных заявителем документов осуществляется работниками Союза, уполномоченными единоличным исполнительным органом Союза.

В процессе рассмотрения заявления о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз вправе:

- провести внеплановую проверку деятельности члена Союза, выполнившего работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, или ненадлежащим образом осуществившего функций технического заказчика;

- обращаться в органы государственной власти, органы местного самоуправления, правоохранительные органы, другие организации с запросом информации и документов, необходимых для установления причин и обстоятельств причинения вреда.

5.15. На основании представленных заявителем документов, результатов внеплановой проверки, ответов на запросы устанавливается совокупность следующих обстоятельств:

- вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица причинен вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части;

- разрушение, повреждение здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части произошло вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, или ненадлежащего осуществления функций технического заказчика, и лицо, выполнившее такие работы (осуществившее функции технического заказчика), являлось членом Союза и имело право выполнять работы;

- собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда (за исключением случаев разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части).

5.16. По итогам рассмотрения заявления и представленных заявителем документов составляется мотивированное заключение о наличии либо отсутствии оснований для выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Такое заключение передается для принятия Советом Союза решения о выплате средств из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отказе в выплате.

На заседание Совета Союза по рассмотрению вопроса о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть приглашены заявитель, лицо, которому был причинен вред, член Союза, выполнивший работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, или ненадлежащим образом осуществлявший функций технического заказчика и др.

В случае необходимости получения дополнительных документов для установления причин и обстоятельств причинения вреда, подтверждения факта наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Союза вправе продлить установленный пунктом 5.12. настоящего Положения срок рассмотрения заявления о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.17. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в подпункте 3 пункта 5.2. настоящего Положения, являются:

1) непредставление заявителем в полном объеме документов, указанных в пунктах 5.10., 5.11. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) не подтверждение представленными документами наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) факта возмещения заявителем вреда и выплаты компенсации потерпевшему (родственникам потерпевшего).

5.18. Совет Союза выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда. Решение Совета Союза направляется (вручается) заявителю, а также члену Союза, выполнившему работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, или ненадлежащим образом осуществившему функции технического заказчика.

5.19. Решение Совета Союза может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.20. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляется Союзом в кредитную организацию, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, для осуществления выплаты в порядке, установленном договором специального банковского счета.

5.21. Основанием для осуществления кредитной организацией перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда на уплату налога на прибыль организаций (в случае, если Союз является плательщиком такого налога), исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы, является справка-расчет.

5.22. Кредитная организация, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций в недельный срок с даты исключения таких сведений перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.23. При условии формирования компенсационного фонда возмещения вреда взносами, указанными в подпункте 7 пункта 2.1. настоящего Положения, кредитная организация производит перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в следующих

случаях, установленных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

1) если в срок не позднее 1 сентября 2017 года в Союз от юридического лица, индивидуального предпринимателя, добровольно прекратившего членство в Союзе в период с 4 июля 2016 года в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, поступит заявление о перечислении внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд Союза в саморегулируемую организацию, в которую перешло юридическое лицо, индивидуальный предприниматель;

2) если в период с 1 июля 2021 года по 1 июля 2022 года в Союз от юридического лица или индивидуального предпринимателя, членство которого в Союзе было прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и не вступившего в члены иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, поступит заявление о возврате внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд Союза.

5.24. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 5.23. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд Союза, уплаченный юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добровольно прекратившим членство в Союзе в период с 4 июля 2016 года в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Союз соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации.

5.25. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 5.23. настоящего Положения, взнос в компенсационный фонд Союза, уплаченный юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, членство которого в Союзе было прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», должен быть возвращен в течение десяти дней со дня поступления в Союз соответствующего заявления, за исключением случая, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

5.26. В заявлении, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.23. настоящего Положения, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование заявителя юридического лица, его местонахождение, реквизиты: ИНН, ОГРН; фамилия, имя, отчество, адрес физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя;
- 3) сумма взноса, уплаченного в компенсационный фонд Союза, подлежащая перечислению в саморегулируемую организацию, в которую принято юридическое лицо, индивидуальный предприниматель;
- 4) наименование банка и реквизиты расчетного счета саморегулируемой организации, в которую принято юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

Заявление должно быть подписано физическим лицом, имеющим статус индивидуального предпринимателя или лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

К заявлению прилагаются:

- копия документа об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (не представляется, если документ об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать без доверенности, имеется в деле бывшего члена Союза);

- копия документа, подтверждающего прием юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту своей регистрации.

5.27. В заявлении, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5.23. настоящего Положения, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование заявителя юридического лица, его местонахождение, реквизиты: ИНН, ОГРН; фамилия, имя, отчество, адрес физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя;
- 3) сумма взноса, уплаченного в компенсационный фонд Союза, подлежащая перечислению юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;
- 4) наименование банка и реквизиты расчетного счета юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 5) сведения об отсутствии членства юридического лица, индивидуального предпринимателя в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Заявление должно быть подписано физическим лицом, имеющим статус индивидуального предпринимателя или лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.27.1. К заявлению прилагаются:

- копия документа об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности (не представляется, если документ об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать без доверенности, имеется в деле бывшего члена Союза);

- выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, об отсутствии членства юридического лица, индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Непредставление указанных в настоящем подпункте документов не является основанием для отказа в рассмотрении заявления, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5.23. настоящего Положения.

5.28. Рассмотрение заявлений, указанных в пункте 5.23. настоящего Положения, осуществляется работниками Союза, уполномоченными единоличным исполнительным органом Союза.

По итогам рассмотрения заявления и представленных заявителем документов составляется мотивированное заключение о наличии либо отсутствии оснований для перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда. Такое заключение передается единоличному исполнительному органу Союза для принятия решения о перечислении либо об отказе в перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда направляется Союзом в кредитную организацию, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, для осуществления выплаты в порядке, установленном договором специального банковского счета, с соблюдением сроков, установленных пунктами 5.24., 5.25. настоящего Положения.

По результатам рассмотрения заявлений, указанных в пункте 5.23. настоящего Положения, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю направляется уведомление.

5.29. Основаниями для отказа в перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в подпункте 1 пункта 5.23. настоящего Положения, являются:

- 1) непредставление заявителем в полном объеме документов, указанных в пункте 5.26. настоящего Положения;

2) не подтверждение представленными документами факта перехода юридического лица, индивидуального предпринимателя в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

3) представление заявления, указанного в подпункте 1 пункта 5.23. настоящего Положения, позднее 1 сентября 2017 года;

4) представление заявления лицом, не соответствующим требованиям, указанным в подпункте 1) пункта 5.23. настоящего Положения.

5.29. Основаниями для отказа в перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в подпункте 2 пункта 5.23. настоящего Положения, являются:

1) представление заявления, указанного в подпункте 2 пункта 5.23. настоящего Положения, за пределами периода с 1 июля 2021 года по 1 июля 2022 года;

2) несоответствие лица, представившего заявление о перечислении уплаченного взноса в компенсационный фонд Союза, требованиям, указанным в подпункте 2 пункта 5.23. настоящего Положения;

3) осуществление Союзом в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных лицом, представившим заявление о перечислении уплаченного взноса в компенсационный фонд Союза.

5.30. Информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат размещается на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству Российской Федерации. Если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящим Положением, применяются нормы федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено путем утверждения Общим собранием членов Союза новой редакции Положения.

6.3. Новая редакция Положения вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций. Со дня вступления в силу новой редакции Положения предыдущая редакция утрачивает силу.