

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
Протокол от 19.03.2019 № 1

Приоритетные направления деятельности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2019 – 2024 годы

Для достижения целей деятельности, установленных в пункте 3.1 Устава Союза на основании статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз в соответствии с пунктом 3.2 Устава осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и утверждает документы, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- осуществляет контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, или Союзом;

- осуществляет контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика), в том числе соблюдения предельного размера обязательств по таким договорам;

- осуществляет контроль за соблюдением членами Союза требований документов Союза, в том числе условий членства в Союзе;

- рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза и иные обращения, поступившие в Союз;

- применяет в отношении членов Союза меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

- обеспечивает формирование компенсационных фондов, их размещение и (или) инвестирование в соответствии с требованиями действующего законодательства и положениями о соответствующих компенсационных фондах, утверждаемых Общим собранием членов Союза;

- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Союза;

- обеспечивает информационную открытость деятельности Союза и своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Союза;

- осуществляет ведение реестра членов Союза в соответствии с требованиями законодательства;

- осуществляет методическую и консультационную деятельность, оказывает правовую помощь членам Союза,

а также реализует права, предусмотренные пунктом 3.4 Устава Союза.

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
1	Разработка и утверждение стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом Союза. Своевременное внесение изменений в действующие документы Союза	В связи с изменением законодательства, совершенствованием практики применения норм федеральных законов	Общее собрание членов Союза, Совет Союза, Исполнительный орган	Часть 2 статьи 55.1, статья 55.5 Градостроительного кодекса РФ
2	Подготовка и принятие решений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей членов (кандидатов в члены) Союза:			
2.1	О приеме в члены саморегулируемой организации	Не более чем два месяца со дня получения заявления о приеме в члены Союза и установленного Положением о членстве пакета документов	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Совет Союза	Статья 55.6 Градостроительного кодекса РФ, раздел 6 Устава Союза, Положение о членстве
2.2	О внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации	Не более чем два месяца со дня получения заявления о внесении изменений в реестр членов Союза и установленного в разделе 7 Положения о членстве пакета документов	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Совет Союза	Статья 55.17 Градостроительного кодекса РФ, Устав Союза, раздел 7 Положения о членстве
2.3	О прекращении членства в саморегулируемой организации. Об исключении из членов Союза	По заявлению или основаниям, предусмотренным разделом 6 Устава Союза, разделом 9 Положения о членстве	Исполнительный орган, Контрольный комитет, Дисциплинарная комиссия, Совет Союза	Статья 55.7 Градостроительного кодекса РФ, Устав Союза, раздел 9 Положения о членстве

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
3	Контроль Союза за деятельностью своих членов:			
3.1	Организация и осуществление контроля за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ), или Союзом	По плану проверок, утвержденному Советом Союза с использованием риск-ориентированного подхода, а также в рамках внеплановых проверок	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ, статья 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правила контроля
3.2	Организация и осуществление контроля за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (функций технического заказчика), соблюдением предельного размера обязательств по таким договорам, в том числе с применением Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО, ведение которого осуществляется НОСТРОЙ	Не реже чем 1 раз в год	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ, часть 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, Правила контроля
3.3	Организация и осуществление контроля за соблюдением членами Союза требований документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, включая проверку наличия у членов Союза специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства	В рамках плановых и внеплановых проверок, осуществления текущего мониторинга	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ, статья 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правила контроля

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
4	Организация и рассмотрение Союзом жалоб на действия своих членов и обращений	При поступлении в Союз жалобы (обращения)	Исполнительный орган, Дисциплинарная комиссия	Статья 55.14 Градостроительного кодекса РФ, части 1 - 3 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
5	<p>Применение в отношении членов Союза следующих мер дисциплинарного воздействия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений; 2) предупреждение; 3) наложение штрафа; 4) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства; 5) вынесение рекомендации об исключении из членов Союза; 6) исключение из членов Союза 	При выявленных нарушениях Контрольным комитетом, по результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалобы (обращения)	Дисциплинарная комиссия применяет меры дисциплинарного воздействия по пунктам 1 - 5. Совет Союза вправе применять любую меру дисциплинарного воздействия	Статья 55.15 Градостроительного кодекса РФ, статья 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
6	Обеспечение имущественной ответственности членов Союза:			
6.1	Принятие решений о формировании компенсационных фондов (КФ), их размещении и (или) инвестировании в соответствии с требованиями действующего законодательства и положениями о соответствующих компенсационных фондах, утвержденных Общим собранием членов Союза, о выборе кредитной организации для открытия специальных банковских счетов	В соответствии с требованиями законодательства	Общее собрание членов Союза	Статья 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда, Положение о КФ обеспечения договорных обязательств
6.2	Формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	В сроки, установленные Положением о членстве при приеме в члены Союза, внесении изменений в реестр членов Союза и в иных случаях	Члены (кандидаты в члены) Союза	Статья 55.16 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда, Положение о КФ обеспечения договорных обязательств, Положение о членстве
6.3	Контроль формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, их сохранения и использования в соответствии с требованиями действующего законодательства	В сроки, установленные Положением о членстве при приеме в члены Союза, внесении изменений в реестр членов Союза и в иных случаях	Исполнительный орган	Статья 55.16 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда, Положение о КФ обеспечения договорных обязательств, Положение о членстве

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
6.4	Несение Союзом ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда	В случаях и порядке, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ	Исполнительный орган, Совет Союза	Статьи 55.16, 60 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ возмещения вреда
6.5	Несение Союзом ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	В случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ	Исполнительный орган, Совет Союза	Статьи 55.16, 60.1 Градостроительного кодекса РФ, Положение о КФ обеспечения договорных обязательств
7	Проведение анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов	В сроки, установленные Положением о предоставлении информации членами Союза, после получения Отчета о деятельности, составляемого два раза в год (за I и II полугодие)	Исполнительный орган	Статья 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункт 4 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, Положение о предоставлении информации членами СРО Союза «Строители Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
8	Обеспечение информационной открытости деятельности Союза, ведение реестра членов саморегулируемой организации:			
8.1	Обеспечение Союзом доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов посредством ведения официального сайта Союза в сети «Интернет» (www.sro-ural.ru). Совершенствование информационно-телекоммуникационной системы Союза, разработка механизма электронного документооборота с членами Союза, разработка и внедрение личного кабинета члена Союза	Постоянно	Исполнительный орган	Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статья 55.9 Градостроительного кодекса РФ
8.2	Ведение реестра членов саморегулируемой организации. Направление уведомлений в НОСТРОЙ, Ростехнадзор о принятых решениях в отношении члена Союза. Представление по запросу заинтересованного лица выписки из реестра членов Союза	В связи с принятием Советом Союза решений в отношении членов (кандидатов в члены) Союза В соответствии с законодательством РФ В течение 3-х рабочих дней	Исполнительный орган	Статья 55.17 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
8.3	Ведение дел членов Союза. Бессрочное хранение дел членов Союза и лиц, прекративших членство в Союзе	Постоянно (бессрочно)	Исполнительный орган	Части 15, 16 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ
8.4	Организация внесения сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства в качестве оператора автоматизированной информационной системы НОСТРОЙ	В связи с представлением документов для внесения сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов	Исполнительный орган	Часть 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, Регламент ведения Национального реестра специалистов в области стрит.

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
9	Осуществление методической и консультационной деятельности, правовой помощи членам Союза:			
9.1	Подготовка ответов на запросы членов Союза, устное консультирование	Постоянно или по мере поступления запросов (обращений)	Исполнительный орган	Пункт 3.2 Устава Союза, Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
10	Организация и проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности Союза	январь-март (ежегодно)	Совет Союза Исполнительный орган	Часть 4 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
11	Организация и проведение заседаний органов Союза:			
11.1	Очередного Общего собрания членов Союза Внеочередного Общего собрания членов Союза	Не реже 1 раза в год По мере необходимости	Совет Союза Исполнительный орган	Раздел 8 Устава Союза, Положение о высшем органе управления Союза
11.2	Заседаний Совета Союза	Плановые - в соответствии с утвержденным графиком заседаний Совета Союза, внеплановые заседания Совета Союза	Совет Союза, Исполнительный орган	Раздел 9 Устава Союза, Положение о Совете Союза
11.3	Заседаний Контрольного комитета Союза	По мере представления актов проверок	Исполнительный орган, Контрольный комитет	Положение о Контрольном комитете, Правила контроля

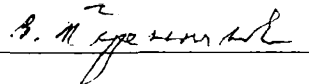
№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
11.4	Заседаний Дисциплинарной комиссии Союза	По мере представления протоколов Контрольного комитета с выявленными нарушениями, а также в случае установления фактов нарушений по результатам рассмотрения жалоб (обращений)	Исполнительный орган, Дисциплинарная комиссия	Положение о Дисциплинарной комиссии; Положение об утверждении мер ДВ, порядка и оснований их применения
11.5	Заседаний Аттестационной комиссии Союза	По мере представления документов, содержащих результаты оценки уровня знаний (аттестации)	Исполнительный орган, Аттестационная комиссия	Положение об Аттестационной комиссии
12	Деятельность Союза в качестве члена НОСТРОЙ, в том числе:			
12.1	Участие во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	По решению Совета НОСТРОЙ	Совет Союза, Исполнительный орган	Устав и внутренние документы НОСТРОЙ
12.2	Участие в Окружной конференции членов НОСТРОЙ по Приволжскому Федеральному округу (ПФО)	По плану работы Окружной конференции в ПФО	Совет Союза, Исполнительный орган	Устав и внутренние документы НОСТРОЙ
12.3	Участие в мероприятиях, проводимых НОСТРОЙ в Приволжском Федеральном округе: обучающих семинарах, конкурсах и др.	По плану работы Окружной конференции в ПФО	Исполнительный орган	Устав и внутренние документы НОСТРОЙ
13	Административно-хозяйственная работа, направленная на реализацию функций и прав Союза, обеспечение эффективного использования имущества Союза, в том числе:			
13.1	Ведение делопроизводства в Союзе, учет количества входящей и исходящей корреспонденции	В течение года	Исполнительный орган	
13.2	Судебная практика по взысканию задолженности и по спорам с Союзом	В течение года	Исполнительный орган	
13.3	Совершенствование организационной структуры Союза	В течение года	Исполнительный орган	
13.4	Мероприятия по соблюдению требований Трудового кодекса РФ	В течение года	Исполнительный орган	

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
14	Перечень мероприятий по реализации прав Союза, предусмотренных пунктом 3.4 Устава Союза:			
14.1	Защита интересов членов Союза посредством:			
14.1.1	Обращения от имени Союза в суд с заявлением о признании недействующими не соответствующих федеральным законам нормативных правовых актов, обязанность, соблюдения которых возлагается на членов Союза	На основании запросов (обращений) членов Союза	Исполнительный орган	Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
14.1.2	Оспаривания от имени Союза в установленном законодательством Российской Федерации порядке любых актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения	На основании запросов (обращений) членов Союза	Исполнительный орган	Положение о процедуре рассмотрения жалоб (обращений)
14.2	Участие в реализации государственной политики в области строительства посредством:			
14.2.1	Обсуждения проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ в области строительства, направления в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключений о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов	В течение года	Исполнительный орган	
14.2.2	Внесения на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложений по вопросам формирования и реализации государственной политики в области градостроительной деятельности	В течение года	Исполнительный орган	


№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
14.3	Направление запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления о получении информации, необходимой для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций	В течение года	Исполнительный орган	
14.4	Участие в работе совещательных органов при органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления	В течение года	Исполнительный орган	
14.5	Осуществление взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в рамках заключенных соглашений	В течение года	Исполнительный орган	
14.6	Оказание услуг по организации получения работниками членов Союза дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации и профессиональной переподготовки, аттестации работников членов Союза и иных специалистов градостроительной деятельности	В течение года	Исполнительный орган	
14.7	Осуществление издательской и полиграфической деятельности, тиражирование и реализация (продажа) печатных материалов по вопросам деятельности Союза и его членов	В течение года	Исполнительный орган	

№ п/п	Наименование направлений деятельности	Сроки/Периодичность	Исполнители	Примечание
14.8	Проведение конференций, конкурсов, семинаров, круглых столов, дискуссий по вопросам деятельности Союза (самостоятельно и (или) совместно с государственными органами, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), другими организациями)	В течение года	Совет Союза, Исполнительный орган	
14.9	Публикации, выступления в СМИ	В течение года	Совет Союза, Исполнительный орган	

Приоритетные направления
деятельности подготовил
Генеральный директор
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»


В.А. Терентьев

Приоритетные направления
деятельности рассмотрены
Советом Союза (протокол от 06.03.2019 № 08/19)
для представления к утверждению
Общему собранию членов Союза
Председатель Совета
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»


Ю.М. Гнедочкин