

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/
Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.123

Коды		
0710001		
31	12	2018
60710067		
5904207512		
71.12.61		
20600	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	31 563	31 442	31 442
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1.1	Прочие внеоборотные активы	1190	563 653	511 140	-
	в том числе:				
	средства компенсационных фондов на специальных счетах		563 653	511 140	-
	Итого по разделу I	1100	595 216	542 582	31 442
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.2	Дебиторская задолженность	1230	3 176	2 845	3 625
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	522 882
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 703	16 363	9 534
	Прочие оборотные активы	1260	48	84	40
	Итого по разделу II	1200	8 928	19 294	536 084
	БАЛАНС	1600	604 144	561 876	567 526

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
1.3	Целевые средства	1350	16 158	30 447	20 509
	в том числе:				
	средства целевого финансирования		2 690	1 477	1 551
	доходы от иной деятельности		13 468	28 970	18 958
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	31 563	31 442	31 442
1.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	554 382	496 851	497 263
	в том числе:				
	средства компенсационных фондов		554 382	496 851	497 263
	Итого по разделу III	1300	602 103	558 739	549 214
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
1.4	Кредиторская задолженность	1520	1 063	2 230	16 919
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	978	906	1 394
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 041	3 137	18 313
	БАЛАНС	1700	604 144	561 876	567 526

Руководитель



Терентьев В.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"		по ОКПО	60710067		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904207512		
Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации		по ОКВЭД	71.12.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
2.1	Выручка ⁵	2110	1 874	3 700
2.2	Себестоимость продаж	2120	(1 704)	(2 749)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170	951
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	170	951
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.3	Проценты к получению	2320	14 266	29 747
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
2.4	Прочие доходы	2340	84	73
2.5	Прочие расходы	2350	(553)	(811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 967	29 960
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(499)	(990)
	в том числе:			
	налог, связанный с применением УСН		(499)	(990)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 468	28 970

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	13 468	28 970
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель В.А. Терентьев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2018 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	по ОКПО	0710006
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31 12 2018
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>	по ОКВЭД	60710067
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>	по ОКФС	5904207512
Частная собственность	по ОКФС	71.12.61
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	20600 16
		384

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 <u>18</u> г. ¹	За 20 <u>17</u> г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	527 298	517 772
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	30 042	67 275
Членские взносы	6215	17 737	18 472
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	13 468	28 970
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	61 247	114 717
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 933)	(1 990)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(37)	(34)
иные мероприятия	6313	(1 896)	(1 956)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 906)	(17 939)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 927)	(15 020)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(45)	(199)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(923)	(941)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(20)	(42)
прочие	6326	(1 992)	(1 737)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(165)	(61)
Прочие	6350	(-)	(85 200)
Всего использовано средств	6300	(18 005)	(105 191)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	570 540	527 298

Руководитель В.А. Терентьев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	по ОКПО	60710067
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904207512
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>	по ОКВЭД	71.12.61
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600 16
Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	63 426	105 905
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 454	3 336
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	450	205
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносов в саморегулируемую организацию		41 527	67 809
процентов от размещения средств компенсационного фонда		14 095	13 941
перечисления ранее внесенных взносов в компенсационный фонд (переход из других СРО)		5 200	19 779
прочие поступления	4119	700	835
Платежи - всего	4120	(73 965)	(621 959)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 840)	(3 173)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 945)	(13 003)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налога, связанного с применением УСН		(745)	(1 078)
страховых взносов в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования		(3 107)	(3 822)
взносов в Национальное объединение строителей		(1 764)	(1 831)
перечисление ранее внесенных взносов в компенсационный фонд (переход в СРО по месту нахождения организаций)		(-)	(85 500)
размещение средств компенсационных фондов на специальных счетах		(52 514)	(511 140)
прочие платежи	4129	(2 050)	(2 412)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 539)	(516 054)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(121)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(121)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(121)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 18 г. ¹	За 20 17 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 660)	(516 054)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 363	532 417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 703	16 363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель В.А. Терентьев Терентьев В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (СРО Союз «Строители Урала»).

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Союз «Строители Урала» (ОГРН 1095900001207, 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
отчета о финансовых результатах за 2018 год;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета о целевом использовании средств за 2018 год;
отчета о движении денежных средств за 2018 год;
текстовых пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018 год, включая краткое изложение основных принципов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение СРО Союз «Строители Урала» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой



для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в



годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету СРО Союз «Строители Урала» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Аудиторская организация:

ООО «Инвест-аудит»

ОГРН 1025900528543

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50

член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», (включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 02.09.2016 года)

ОРНЗ 11603037363

Генеральный директор
ООО «Инвест-аудит»



Е.А. Чурин

«27» февраля 2019 года



ООО «ИНВЕСТ-АУДИТ»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, дом 50, офис 94

Тел./факс (342) 210-10-75, 218-42-40

E-mail: invest-audit@perm.ru, <http://www.invest-audit.ru>

