

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>		60710067		
Идентификационный номер налогоплательщика		5904207512		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>		71.12.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>				
<u>Частная собственность</u>		20600	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		
Местонахождение (адрес) <u>614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д.123</u>				

Пояснения	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 442	31 442	31 338
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	511 140	-	-
	в том числе: средства компенсационных фондов на специальных счетах	1191	511 140	-	-
	Итого по разделу I	1100	542 582	31 442	31 338
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 845	3 625	4 188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	522 882	483 573
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 363	9 534	16 360
	Прочие оборотные активы	1260	84	40	29
	Итого по разделу II	1200	19 294	536 084	504 150
	<b>БАЛАНС</b>	1600	561 876	567 526	535 488

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	30 447	20 509	43 569
	в том числе:				
	средства целевого финансирования		1 477	1 551	5 929
	доходы от иной деятельности		28 970	18 958	37 640
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	31 442	31 442	31 338
	Резервный и иные целевые фонды	1370	496 851	497 263	451 986
	в том числе:				
	средства компенсационных фондов		496 851	497 263	451 986
	Итого по разделу III	1300	558 739	549 214	526 894
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 230	16 919	7 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	906	1 394	1 400
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 137	18 313	8 595
	<b>БАЛАНС</b>	1700	561 876	567 526	535 488

Руководитель В.А. Терентьев Терентьев В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2017 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>	ИНН	60710067		
<u>Частная собственность</u>	по ОКВЭД	5904207512		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.61		
	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	3 700	3 815
	Себестоимость продаж	2120	( 2 749 )	( 2 794 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	951	1 021
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	951	1 021
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 747	19 722
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	73	175
	Прочие расходы	2350	( 811 )	( 865 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 960	20 053
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(990)	(1 095)
	в том числе:			
	налог, связанный с применением УСН		(990)	(1 095)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 970	18 958

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>17</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>16</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	28 970	18 958
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель В.А. Терентьев Терентьев В.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**

за 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12   2017
60710067	
5904207512	
71.12.61	
20600	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы)/

Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup>	3100	-	( - - )	31 338	451 986	37 640	520 964
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	104	-	18 958	19 062
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	18 958	18 958
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	104	X	-	104
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 163 )	( 163 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( 163 )	( 163 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	45 277	( 37 477 )	x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>	3200	( - )	( - )	31 442	497 263	18 958	547 663
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	28 970	28 970
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	28 970	28 970
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( - )	( - )	( 590 )	( 590 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( 590 )	( 590 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	( - )	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	18 368	( 18 368 )	x
Поступления взносов в компенсационные фонды	3341	-	-	-	66 420	-	66 420
Перечисление ранее внесенных взносов в компенсационный фонд (переход в другое СРО)	3342	-	-	-	( 85 200 )	-	( 85 200 )
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	3300	( - )	( - )	31 442	496 851	28 970	557 263

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 16 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	520 964	18 958	7 741	547 663
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	520 964	18 958	7 741	547 663
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	37 640	18 958	(37 640)	18 958
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	37 640	18 958	(37 640)	18 958
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	558 739	549 213	526 893

Руководитель *А. М. Терентьев* Терентьев В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2017 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>	по ОКВЭД	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	60710067		
<u>Частная собственность</u>	по ОКЕИ	5904207512		
Единица измерения: тыс. руб.		71.12.61		
		20600	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. <sup>1</sup>	За 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	105 905	66 759
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 336	3 669
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	205	54
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносов в саморегулируемую организацию		67 809	33 859
процентов от размещения средств компенсационного фонда		13 941	28 302
перечисления ранее внесенных взносов в компенсационный фонд (переход из других СРО)		19 779	-
прочие поступления	4119	835	875
Платежи - всего	4120	( 621 959 )	( 34 170 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 3 173 )	( 3 683 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 13 003 )	( 17 548 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
налога, связанного с применением УСН		( 1 078 )	( 1 039 )
страховых взносов в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования		( 3 822 )	( 5 145 )
взносов в Национальное объединение строителей		( 1 831 )	( 2 760 )
перечисление ранее внесенных взносов в компенсационный фонд (переход в СРО по месту нахождения организаций)		( 85 500 )	( - )
размещение средств компенсационных фондов на специальных счетах		( 511 140 )	( - )
прочие платежи	4129	( 2 412 )	( 3 995 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(516 054)	32 589

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 17 г. <sup>1</sup>	За 20 16 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 104 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 104 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(104)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. <sup>1</sup>	За 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(516 054)	32 485
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	532 417	499 932
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	16 363	532 417
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель В.А. Терентьев Терентьев В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2017 г.

Организация <u>Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"</u>	по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710006
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</u>	по ОКВЭД	60710067
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы)/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	5904207512
Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.61
Единица измерения: тыс. руб.		20600   16
		384

Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 17 г. <sup>1</sup>	За 20 16 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	517 772	495 556
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	67 275	8 265
Членские взносы	6215	18 472	24 122
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	28 970	18 958
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	114 717	51 345
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 1 990 )	( 2 870 )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( 34 )	( 110 )
иные мероприятия	6313	( 1 956 )	( 2 760 )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 17 940 )	( 26 068 )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 15 020 )	( 21 849 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 199 )	( 205 )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 941 )	( 909 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 42 )	( 10 )
прочие	6326	( 1 737 )	( 3 095 )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 61 )	( 191 )
Прочие	6350	( 85 200 )	( - )
Всего использовано средств	6300	( 105 191 )	( 29 129 )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	527 298	517 772

Руководитель В.А. Терентьев Терентьев В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 8 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Совету Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (СРО Союз «Строители Урала»).

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Союз «Строители Урала» (ОГРН 1095900001207, 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;  
отчета о финансовых результатах за 2017 год;  
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета об изменениях капитала за 2017 год;  
отчета о движении денежных средств за 2017 год;  
отчета о целевом использовании средств за 2017 год;  
текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение СРО Союз «Строители Урала» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Независимость

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

### Ответственность руководителя аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами

составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь

внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету СРО Союз «Строители Урала» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

**Аудиторская организация:**

**ООО «Инвест-аудит»**

ОГРН 1025900528543

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50

член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», (включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 02.09.2016 года)

ОРНЗ 11603037363

Генеральный директор  
ООО «Инвест-аудит»



Е.А. Чурин

«06» марта 2018 года