



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

г. Пермь
(место составления акта)

“ 19 ” марта 2014 г.
(дата составления акта)

15:30
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора)
юридического лица – Некоммерческого партнерства «Строители Урала»**

№ 2

По адресу: г. Пермь, ул. Вильвенская, д. 6.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения руководителя Западно-Уральского управления Ростехнадзора А.Н. Кондалова от 26 февраля 2014 года № 429 «О проведении плановой документальной проверки саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (ИНН 5904207512), проверки соблюдения требований к саморегулируемым организациям в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и их деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, а также в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведена плановая документальная проверка юридического лица: Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (сокращенное наименование – НП «Строители Урала») на предмет соблюдения обязательных требований.

НП «Строители Урала» (ИНН 5904207512), адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа НП «Строители Урала» в соответствии с Уставом: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123; адрес фактического места нахождения постоянно действующего исполнительного органа Партнерства: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123.

Сведения о НП «Строители Урала» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство 14.01.2010 (регистрационный номер записи: № СРО-С-171-13012010).

Продолжительность проверки: с 05.03.2014 по 19.03.2014, 10 рабочих дней.

Акт составлен: Западно-Уральским управлением Ростехнадзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Направлены письма о проведении плановой документарной проверки с приложением, получены 27.02.2014, входящие №№ 187, 188
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку (далее – Комиссия Ростехнадзора):

| | |
|---------------------------|--|
| Русских Борис Геннадьевич | государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора, надзора за подъемными сооружениями и котлонадзора Западно-Уральского управления Ростехнадзора. |
| Балабан Ольга Михайловна | консультант межрегионального отдела правового обеспечения Западно-Уральского управления Ростехнадзора. |

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

35. В ходе проведения проверки установлено следующее:

Рассмотрены следующие документы НП «Строители Урала»:

| № п/п | Наименование документа | Дата принятия | Редакция |
|-------|---|--|-------------|
| 1. | Устав саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утвержден решением внеочередного общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 19.11.2013 № 2 | Действующая |
| 2. | Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц НП «Строители Урала» от 30.01.2014 № 985 | Дата постановки на учет 22.08.2011, ИФНС по Дзержинскому району г. Перми ИНН 5904207512 | Действующая |
| 3. | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе НП «Строители Урала» | Серия 59 № 004271380 от 22.08.2011 | Действующая |
| 4. | Копия свидетельства о государственной регистрации НП «Строители Урала» | Учетный № 5914033323, дата выдачи 19.04.2013 | Действующая |
| 5. | Положение об условиях членства и порядке приема в члены саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утверждено решением Совета НП «Строители Урала», протокол от 15.02.2012 № 04/12 | Действующая |
| 6. | Положение о создании и использовании компенсационного фонда саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утверждено решением общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 27.02.2013 № 1 | Действующая |

| | | | |
|-----|--|---|-------------|
| 7. | Положение об учете членов и ведении реестра саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утверждено решением Совета НП «Строители Урала», протокол от 21.06.2010 № 27/10 | Действующая |
| 8. | I. Требования саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленные в соответствии с п. 8, 8.2. ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ. Определены в отношении каждого вида работ в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 (в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 № 294) | Утверждены решением внеочередного общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 22.11.2011 № 5 | Действующая |
| 9. | II. Требования саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе выполняемых на уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), установленные в соответствии с п. 9 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Приложением № 4 к постановлению Правительства РФ от 24.03.2011 № 207. Определены в отношении каждого вида работ в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 (в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 № 294) | Утверждены решением внеочередного общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 22.11.2011 № 5 | Действующая |
| 10. | III. Требования саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают | Утверждены решением внеочередного общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 22.11.2011 № 5 | |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>влияние на безопасность объектов использования атомной энергии, установленные в соответствии с п. 9 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, Приложением № 1 к постановлению Правительства РФ от 24.03.2011 № 207. Определены в отношении каждого вида работ в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 (в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 № 294)</p> | |
| <p>11. Требования к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию. Приложение № 1 к Требованиям саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе выполняемых на уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> | <p>Утверждены решением внеочередного общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 22.11.2011 № 5</p> | |
| <p>12. Требования к системе аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, - в случаях, когда в штатное расписание заявителя включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию. Приложение № 2 к Требованиям</p> | <p>Утверждены решением внеочередного общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 22.11.2011 № 5</p> | |

| | | | |
|-----|--|---|-------------|
| | саморегулируемой организации НП «Строители Урала» к выдаче Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии | | |
| 13. | Правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации НП «Строители Урала» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования (Правила контроля в области саморегулирования) | Утверждены решением общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 27.02.2013 № 1 | |
| 14. | Правила применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации НП «Строители Урала» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования (Правила применения мер дисциплинарного воздействия) | Утверждены решением общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 27.02.2013 № 1 | Действующая |
| 15. | Правила саморегулирования саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утверждены решением общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 27.02.2013 № 1 | Действующая |
| 16. | Требования к страхованию членами саморегулируемой организации НП «Строители Урала» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение к Правилам саморегулирования) | Утверждены решением общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 27.02.2013 № 1 | Действующая |
| 17. | Состав специализированных органов НП «Строители Урала» | Приказы генерального директора Партнерства от 30.10.2013 № 102, от 25.11.2013 № 129 | |
| 18. | Положение о Контрольном комитете саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утверждено решением Совета НП «Строители Урала», протокол от 15.02.2012 № 04/12 | Действующая |
| 19. | Положение о Дисциплинарной комиссии саморегулируемой | Утверждено решением Совета НП «Строители Урала», протокол от | Действующая |

| | | | |
|-----|---|--|-------------|
| | организации НП «Строители Урала» | 15.02.2012 № 04/12 | |
| 20. | Ведомость оплаты взносов в компенсационный фонд НП «Строители Урала» | По состоянию на 03.03.2014 | |
| 21. | Реестр членов НП «Строители Урала» на 03.03.2014 | По состоянию на 03.03.2014 | |
| 22. | Документы, подтверждающие полномочия руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления НП «Строители Урала» - Совета Партнерства и единоличного исполнительного органа управления НП «Строители Урала» - генерального директора Партнерства, в том числе лиц исполняющих обязанности в их отсутствие | Выписка из протокола внеочередного общего собрания членов Партнерства от 19.11.2013 № 2 об избрании Председателя Совета Партнерства; Выписка из протокола заседания Совета Партнерства от 27.11.2013 № 30/13 об избрании заместителя Председателя Совета Партнерства; Выписка из протокола внеочередного общего собрания членов Партнерства от 19.11.2013 № 2 о назначении на должность генерального директора НП «Строители Урала»; Приказ о возложении обязанностей от 03.03.2014 № 16. | |
| 23. | Положение о Совете саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утверждено решением общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 27.02.2013 № 1 | Действующая |
| 24. | Положение о генеральном директоре саморегулируемой организации НП «Строители Урала» | Утверждено решением общего собрания членов НП «Строители Урала», протокол от 27.02.2013 № 1 | Действующая |
| 25. | Копии протоколов всех общих собраний членов НП «Строители Урала»: в 2009 году – 2 собрания: от 18.11.2009 № 1 СУ; от 19.12.2009 № 2 СУ; в 2010 году – 5 собраний: от 15.01.2010 № 3; от 02.03.2010 № 4; от 13.05.2010 № 5; от 19.08.2010 № 6; от 23.09.2010 № 7; в 2011 году – 5 собраний: от 03.03.2011 № 1; от 05.04.2011 № 2; от 18.05.2011 № 3; от 28.07.2011 № 4; от 22.11.2011 № 5; в 2012 году – 1 собрание: от 29.02.2012 № 1; в 2013 году – 2 собрания: от 27.02.2013 № 1; от 19.11.2013 № 2. | | |

26. Копии протоколов всех заседаний Совета НП «Строители Урала»: в 2009 году – 6 заседаний. В 2010 году – 60 заседаний. В 2011 году – 50 заседаний. В 2012 году – 37 заседаний. В 2013 году – 35 заседаний. В 2014 году на 06.03.2014 – 4 заседания.

27. Приказ от 23.11.2012 № 109 «О проведении планового контроля за деятельностью членов НП «Строители Урала», График проведения плановых проверок в 2013 году на осуществление контроля за соблюдением членами НП «Строители Урала» требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования и правил саморегулирования, утвержденный Советом Партнерства (протокол от 21.11.2012 № 33/12), Состав комиссий контрольного комитета Партнерства на 2013 год. Приказ от 14.08.2013 № 81 «О проведении планового контроля за деятельностью членов НП «Строители Урала», Дополнительный график проведения плановых проверок в 2013 году, утвержденный Советом Партнерства (протокол от 14.08.2013 № 21/13)

28. Приказ от 30.10.2013 № 102 «О проведении планового контроля за деятельностью членов НП «Строители Урала», График проведения плановых проверок в декабре 2013 года, 2014 году на осуществление контроля за соблюдением членами НП «Строители Урала» требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, правил контроля в области саморегулирования и правил саморегулирования, утвержденный Советом Партнерства (протокол от 30.10.2013 № 27/13), Состав

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | комиссий контрольного комитета Партнерства в декабре 2013 года, 2014 году | | |
| 29. | Информация о прекращении членства в НП «Строители Урала», в том числе об исключенных членах (с обоснованием причин исключения) | | |
| 30. | Документы о рассмотрении жалоб на действия членов НП «Строители Урала»: Копии писем (обращений, жалоб) с 2010 – 2014 годы | | |
| 31. | Протоколы заседаний Дисциплинарной комиссии НП «Строители Урала» за 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 годы | | |
| 32. | Копии актов проверок Контрольного комитета НП «Строители Урала» за 2013 год | | |
| 33. | Копии договоров страхования членами НП «Строители Урала» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполняемых работ в количестве 904 договора | | |
| 34. | Дела из архива на членов НП «Строители Урала»: Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Газ-Сервис» (в реестре членов № 41); Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЗ», (в реестре членов № 711); Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пермь», (в реестре членов № 786); Общество с ограниченной ответственностью «ВИРТУС-Инжиниринг», (в реестре членов № 875). | | |
| 35. | Положение о постоянно действующем Третейском суде саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» | Утверждено решением Совета саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» протокол от 21.10.2010 № 45. | |
| 36. | Регламент Третейского суда для разрешения споров при саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» | Утверждено решением Совета саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» протокол от 21.10.2010 № 45. | |
| 37. | Выписка из протокола заседания Совета саморегулируемой | | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» № 54/10 от 10.12.2010. | | |
| 38. | Письмо об образовании третейского суда от 13.12.2010 № 01-01/379 в Арбитражный суд Пермского края. | | |

Некоммерческое партнерство «Строители Урала» (ОГРН: 1095900001207) зарегистрировано 30 апреля 2009 года.

Получение статуса саморегулируемой организации в уполномоченном федеральном органе – Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзору) 14 января 2010 года (решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций № 00-01-39/19-СРО от 14.01.2010, регистрационный номер записи № СРО-С-171-13012010).

Количество членов НП «Строители Урала» по состоянию на 03.03.2014 составляет 682 члена.

Количество членов, исключенных из реестра НП «Строители Урала», по состоянию на 03.03.2014 составляет 222 члена.

В соответствии с Уставом НП «Строители Урала» органами управления НП «Строители Урала» являются:

- 1) общее собрание членов Партнерства - высший орган управления;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Партнерства;
- 3) единоличный исполнительный орган - генеральный директор Партнерства.

19 ноября 2013 года внеочередным общим собранием членов саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол от 19.11.2013 № 2) избран новый состав постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации — Совет саморегулируемой организации НП «Строители Урала» (Совет Партнерства) и назначен на должность единоличного исполнительного органа Партнерства – генеральный директор НП «Строители Урала» Терентьев Виктор Алексеевич.

Количественный состав Совета Партнерства - 5 (пять) членов.

Персональный состав Совета Партнерства:

1. Председатель Совета Партнерства — Петрова Татьяна Алексеевна - учредитель ООО «Уралинстрой».

Члены Совета Партнерства:

2. Гнедочкин Юрий Михайлович – заместитель Председателя Совета НП «Строители Урала» (протокол заседания Совета Партнерства от 27.11.2013 № 30/13), учредитель ООО «ПСП Теплогаз»;
3. Аксенов Виталий Михайлович - генеральный директор ООО «АМЕТИСТ»;
4. Постовалов Иван Петрович – генеральный директор ООО «Проектно-строительный центр»;
5. Червонцев Юрий Яковлевич - генеральный директор ООО «Альтаир 99».

Специализированные органы Партнерства:

В целях реализации установленных функций в Партнерстве созданы и работают постоянно действующие специализированные органы:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований правил и стандартов Партнерства - Контрольный комитет (состав в количестве 3 человек);
- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия (состав в количестве 3 человек).

Специализированные органы Партнерства созданы решением Совета Партнерства (протокол заседания Совета Партнерства № 2 СУ от 18 ноября 2009 г.) и действуют на основании соответствующих положений, утвержденных Советом Партнерства.

Советом Партнерства (протокол от 01.12.2011 № 47/11) продлены полномочия руководителя Контрольного комитета и председателя Дисциплинарной комиссии.

Приказом генерального директора Партнерства от 30.10.2013 № 102 утвержден состав работников Партнерства, уполномоченных на осуществление контроля за деятельностью членов Партнерства в декабре 2013 года, 2014 году.

Приказом генерального директора Партнерства от 25.11.2013 № 129 утверждены члены Дисциплинарной комиссии.

В подтверждение внесения членами Партнерства взносов представлена ведомость оплаты взносов в компенсационный фонд НП «Строители Урала» по состоянию на 03.03.2014, заверенная подписью главного бухгалтера, согласно которой: взносы внесены в компенсационный фонд 904 членами, итого взносов в компенсационный фонд 331 900 000 руб, компенсационный фонд с учетом доходов от размещения (после утверждения годовой отчетности Общим собранием) составляет 377 578 376,89 руб.

По состоянию на конец дня 03.03.2014 средства компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Строители Урала» размещены на депозитных счетах:

- № 42206810610010480000 в ОАО АКБ «Проинвестбанк» в сумме 97 198 650 (Девяносто семь миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;

- № 42206810720000160000 в ОАО АКБ «Проинвестбанк» в сумме 70 756 800 (Семьдесят миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей;

- № 42206810500000000017 в ОАО АКБ «Урал ФД» в сумме 165 330 000 (Сто шестьдесят пять миллионов триста тридцать тысяч) рублей;

- № 42206810400101000190 в Пермском филиале АКБ «Транскапиталбанк» (ЗАО) в сумме 67 950 000 (Шестьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Западно-Уральским Управлением Ростехнадзора в ходе проведения проверки была рассмотрена жалоба от ООО «Стройдом» от 22 января 2014 г. № 316 и заявление МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» от 05.12.2013 № 987:

1. В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, если иное не установлено федеральным законом, относится к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (пункт 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»). Процедуры согласования аудиторской организации с членами саморегулируемой организации, директорами филиалов, являющимися работниками саморегулируемой организации, действующим законодательством не предусмотрено.

Согласно подпункту 2 пункта 9.4. Устава Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (далее – НП «Строители Урала») данный вопрос в соответствии с требованиями пункта 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ отнесен к исключительной компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления НП «Строители Урала» – Совета НП «Строители Урала».

Решение о выборе аудитора для проведения аудиторской проверки НП «Строители Урала» за 2013 г. принято Советом НП «Строители Урала» и зафиксировано в протоколе от 15.01.2014 г. № 01/14 (вопрос № 5 повестки дня). В протоколе указаны предложения аудиторских компаний, обоснование выбора аудитора. Итоги голосования «за» - 4 голоса, «против» - 1 голос, «воздержались» - нет. Кворум для принятия данного решения, установленный пунктом 9.6. Устава НП «Строители Урала», имеется.

Выборы аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП «Строители Урала» за 2010 г., 2011 г., 2012 г. также подтверждены протоколами Совета НП «Строители Урала» № 52/10 от 22.11.2010 г., № 49/11 от 14.12.2011 г., № 34/12 от 07.12.2012 г. Указанные протоколы в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещены на сайте НП «Строители Урала» в сети «Интернет» www.sro-ural.ru.

2. В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ саморегулируемая организация обязана размещать на официальном сайте порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация) в случае, если формирование компенсационного фонда применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг).

Порядок размещения средств компенсационного фонда НП «Строители Урала» установлен в Положении о создании и использовании компенсационного фонда саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала», утвержденном решением общего собрания саморегулируемой организации НП «Строители Урала» (протокол № 1 от 27.02.2013 г.). Согласно пункту 3.1. данного положения в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. Контроль со стороны Партнерства за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Совет Партнерства. Исполнительный орган Партнерства информирует Совет Партнерства о размере компенсационного фонда, условиях и результатах его размещения (пункт 4.1. положения).

Размещение на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» информации о сроках, условиях размещения компенсационного фонда, депозитных ставках действующим законодательством и документами НП «Строители Урала» не предусмотрено.

На сайте НП «Строители Урала» в сети «Интернет» www.sro-ural.ru размещена информация о размере компенсационного фонда на 06 марта 2014 г. НП «Строители Урала» представило протоколы заседаний Совета НП «Строители Урала», содержащие решения по вопросам о размещении средств компенсационного фонда № 07/12 от 21.03.2012 г., № 37/12 от 26.12.2012 г., № 10/13 от 17.04.2013 г., справки из банков о состоянии счетов, на которых размещены средства компенсационного фонда.

Требования о проведении «конкурсных торгов по отбору банков» при принятии саморегулируемой организацией решений о размещении средств компенсационного фонда действующее законодательство не содержит.

3. Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре) саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала», утвержденное решением общего собрания саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол № 1 от 29.02.2012 г.), опубликовано на сайте НП «Строители Урала» в сети «Интернет» www.sro-ural.ru.

4. Из анализа протоколов заседаний Совета НП «Строители Урала» № 26/13 от 23.10.2013 г., № 29/13 от 15.11.2013 г., протокола от 19.11.2013 г. № 2 внеочередного общего собрания членов саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» нарушений порядка созыва и подготовки общего собрания членов НП «Строители Урала», установленного Уставом и внутренними документами Партнерства, не установлено.

НП «Строители Урала» представило документальное подтверждение размещения протокола заседания Совета НП «Строители Урала» № 29/13 от 15.11.2013 г. на сайте НП «Строители Урала» в сети «Интернет» www.sro-ural.ru 19 ноября 2013 года.

5. Порядок формирования специализированного органа саморегулируемой организации, уполномоченного в соответствии с пунктом 11.5. Устава НП «Строители Урала» рассматривать жалобы на действия членов партнерства, а также дела о применении в отношении членов партнерства мер дисциплинарного воздействия, соответствует Положению о Дисциплинарной комиссии саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала», утвержденному решением Совета саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строители Урала» (протокол № 04/12 от 15.02.2012 г.).

6. При рассмотрении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Стройдом» о нарушении Некоммерческим партнерством «Строители Урала» требований к саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, деятельности ее органов управления, установленных законодательством Российской Федерации в пределах компетенции Ростехнадзора, не выявлено.

В соответствии с частью 4 статьи 22 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ уполномоченный федеральный орган исполнительной власти не вправе принимать решения, обязывающие саморегулируемую организацию воздерживаться от осуществления правомерных действий, являющихся обязательными в соответствии со стандартами и правилами саморегулируемой организации; требовать изменения или отмены решений, принятых органами управления саморегулируемой организации в соответствии с их компетенцией, а также требовать принятия указанными органами решений в отношении члена или членов саморегулируемой организации либо саморегулируемой организации.

7. Арбитражный суд Пермского края по иску МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» к ответчику НП «Строители Урала» в удовлетворении иска отказал (Дело № А50-2472/2013 от 17 июня 2013 г.).

Приложение к Акту проверки на 31 л. в 1 экз.

II. В ходе проведения проверки представленных Партнерством документов выявлены нарушения обязательных требований:

| № п/п | Описание и характер выявленных нарушений | Нормативный правовой акт, нормативный технический документ требования которого нарушено или (и) не соблюдено | Лица, допустившие нарушения |
|-------|---|--|-----------------------------|
| 1. | В представленной в Западно-Уральское управление Ростехнадзора справке «О размещении компенсационного фонда» (04.03.2014 № 907, ОАО АКБ «Проинвестбанк») номер счета о размещении компенсационного фонда отличается от номера счета в депозитном договоре № 48/2011 от 07. 10.2011г. | Нарушение требований ч.2. ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | |
| 2. | Представленные копии депозитных договоров № 4000-20-13/1 РЮ от 03.06.2013, № 643-0/3056 от 18.04.2013, № 16/2012 от 06.04.2012, № 48/2011 от 07.10.2011 дополнительное соглашение к Депозитному договору № 48/2011 от 07.10.2011, не заверены Партнерством в установленном порядке. | Нарушение требований ч.8. ст.55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | |

Нарушения п. 1,2 устранены в ходе проведения проверки (предоставлены соответствующие документы).

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:



Подписи лиц, проводивших проверку:

Б.Г. Русских

Консультант межрегионального отдела правового обеспечения
О.М. Балабан

Рекомендательный директор

Терентьев Виктор Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 19 ” марта 20 14 г.

В. Терентьев
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)