**Приложение № 1 к Положению о членстве**

**в Саморегулируемой организации**

**Союзе «Строители Урала»**

Таблица № 1

**Требования к членам СРО Союза «Строители Урала», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выполняющим функции технического заказчика** **по таким договорам, в зависимости от уровней ответственности**

**на объектах капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам,** **объектам использования атомной энергии[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Уровни ответственности** | **Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**  **в зависимости**  **от уровней ответственности** | **Наличие**  **у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства[[2]](#footnote-2)** | **Наличие**  **у индивидуального предпринимателя или юридического лица** |
| I уровень ответственности | Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам строительного подряда, стоимость каждого из договоров или предельный размер обязательств по договорам не превышает90 000 000 рублей, выполняющим функции технического заказчика по таким договорам | высшего образования соответствующего профиля3 и стажа работы по специальности  не менее чем 5 лет | не менее 2 специалистов  по организации строительства, трудоустроенных  по месту основной работы4 и сведения  о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства |
| II уровень ответственности | Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам строительного подряда, стоимость каждого из договоров или предельный размер обязательств по договорам не превышает500 000 000 рублей, выполняющим функции технического заказчика по таким договорам |
| III уровень ответственности | Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам строительного подряда, стоимость каждого из договоров или предельный размер обязательств по договорам не превышает3 000 000 000 рублей, выполняющим функции технического заказчика по таким договорам | высшего образования соответствующего профиля3 и стажа работы по специальности  не менее чем 5 лет | не менее 2 специалистов  по организации строительства, трудоустроенных  по месту основной работы4 и сведения  о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства |
| IV уровень ответственности | Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам строительного подряда, стоимость каждого из договоров или предельный размер обязательств по договорам не превышает10 000 000 000 рублей, выполняющим функции технического заказчика по таким договорам | высшего образования соответствующего профиля[[3]](#footnote-3) и стажа работы по специальности  не менее чем 5 лет | не менее 3 специалистов  по организации строительства, трудоустроенных  по месту основной работы[[4]](#footnote-4) и сведения  о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства |
| V уровень ответственности | Требования к членам Союза, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам строительного подряда, стоимость каждого из договоров или предельный размер обязательств по договорам составляет10 000 000 000 рублей и более, выполняющим функции технического заказчика по таким договорам |
| Простой уровень  ответственности | Требования к членам Союза, осуществляющим снос объектов капитального строительства самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам подряда на осуществление сноса, выполняющим функции технического заказчика по таким договорам | высшего образования соответствующего профиля3 и стажа работы по специальности  не менее чем 5 лет | не менее 2 специалистов  по организации строительства, трудоустроенных  по месту основной работы4 и сведения  о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства |

1. В целях подтверждения соблюдения требований, указанных в настоящей таблице, представляется заполненная форма № 1 Приложения № 3 к настоящему Положению. [↑](#footnote-ref-1)
2. Для целей оценки соответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам СРО Союза «Строители Урала» индивидуальный предприниматель, руководитель юридического лица признаются самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, когда они выполняют функции, указанные в пункте 3.2. настоящего Положения, и являются специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. Сведения о таком индивидуальном предпринимателе, руководителе юридического лица включаются в форму № 1 Приложения № 3 к настоящему Положению. В данном случае, количество специалистов по организации строительства, указанное в четвертом столбце настоящей таблицы уменьшается на одну единицу. [↑](#footnote-ref-2)
3. В настоящей таблице под соответствующим профилем образования понимается любое из указанных в перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.11.2020 № 672/пр. [↑](#footnote-ref-3)
4. В настоящей таблице и далее понятие «по месту основной работы» определяет трудовые отношения, основанные на трудовом договоре, который содержит положения о выполнении регулярной оплачиваемой работы по должности, не являющейся для работника работой по совместительству. [↑](#footnote-ref-4)