

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2023
		<b>60710067</b>		
		<b>5904207512</b>		
		<b>71.12.61</b>		
		<b>20600</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Ассоциации (союзы) / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
614068, Пермский край, Пермь г, Петропавловская ул, дом № 123

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Инвест-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	8 890	9 310	9 730
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1.1	Прочие внеоборотные активы	1190	658 726	650 030	636 735
	в том числе:				
	средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном счете		150 703	147 542	147 799
	средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном счете		508 023	502 488	488 936
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	<b>667 616</b>	<b>659 340</b>	<b>646 465</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.2	Дебиторская задолженность	1230	629	525	701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	676	1 868	3 430
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	<b>1 304</b>	<b>2 393</b>	<b>4 131</b>
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>668 921</b>	<b>661 733</b>	<b>650 596</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
1.3	Целевые средства	1350	2 960	3 640	5 997
	в том числе:				
	доходы от иной деятельности		2 926	2 815	3 113
	средства целевого финансирования		34	825	2 884
1.3	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 890	9 310	9 730
1.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	655 531	647 009	633 378
	в том числе:				
	компенсационный фонд возмещения вреда		149 748	146 625	146 696
	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		505 783	500 384	486 682
	Итого по разделу III	1300	667 381	659 959	649 105
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
1.4	Кредиторская задолженность	1520	949	1 059	881
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1.4	Оценочные обязательства	1540	591	715	610
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 540	1 774	1 491
	<b>БАЛАНС</b>	1700	668 921	661 733	650 596



Руководитель

(подпись)

Терентьев Константин  
Викторович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
60710067		
5904207512		
71.12.61		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
2.1	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.2	Проценты к получению	2320	3 072	3 127
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4
2.3	Прочие расходы	2350	(54)	(222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 018	2 909
	Налог на прибыль	2410	(92)	(94)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(92)	(94)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 926	2 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 926	2 815
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Терентьев Константин  
Викторович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз "Строители Урала"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2023	12	31
60710067		
5904207512		
71.12.61		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.1	Остаток средств на начало отчетного года	6100	650 649	639 375
	Поступило средств			
3.2	Вступительные взносы	6210	5 905	15 497
	Членские взносы	6215	15 790	15 912
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.3	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 926	2 815
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	24 621	34 224
	Использовано средств			
3.4	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 681)	(1 691)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(28)	(30)
	иные мероприятия	6313	(1 653)	(1 661)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 098)	(16 460)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 198)	(14 476)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(35)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(347)	(311)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
3.5	прочие	6326	(1 553)	(1 638)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
3.6	Прочие	6350	-	(4 800)
	в том числе:			
	возврат взносов в компенсационный фонд	6351	-	(4 800)
	Всего использовано средств	6300	(16 779)	(22 950)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	658 491	650 649

Руководитель Терентьев Константин Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г. Пермь

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (СРО Союз «Строители Урала»).

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности СРО Союза «Строители Урала» (ОГРН 1095900001207, 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;  
отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года;  
отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2023 года;  
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО Союза «Строители Урала» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств, финансовые результаты его деятельности за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и Совета СРО Союза «Строители Урала» за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет СРО Союза «Строители Урала» несет ответственность за надзор за процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в



годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом СРО Союза «Строители Урала», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Чурин Егор Александрович  
Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006086017)



ИНВЕСТ-АУДИТ

Чепкасова Ирина Александровна  
Руководитель аудита (ОРНЗ 22006099732)



**Аудиторская организация:**

**ООО «Инвест-аудит»**

ОГРН 1025900528543

614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», (включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 27.02.2020 года)

ОРНЗ 12006074520

«14» марта 2024 года

