

**Саморегулируемая организация**  
**Союз «Строители Урала»**  
рег. номер СРО-С-171-13012010

Министру строительства  
Пермского края  
А.В. Колмогорову

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123  
Тел.: (342) 236-08-47, 236-26-38  
[www.sro-ural.ru](http://www.sro-ural.ru), e-mail: [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru)  
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207  
ИНН/КПП 5904207512/590301001

19.04.2022      01-16/133-СУ  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
35-03-03-55      01.04.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Предложения о мерах поддержки в строительной отрасли и ЖКХ**

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала», ознакомившись и в полной мере поддерживая Антикризисную программу поддержки строительной отрасли и ЖКХ, предусматривающую принятие федеральных законов, постановлений Правительства РФ, сообщает следующее.

Задачей региональных органов исполнительной власти является реализация на территории Пермского края положений антикризисных пакетов нормативных правовых актов, а также норм федерального законодательства, направленных на совершенствование процедур в области градостроительной деятельности.

По мнению Союза, основными негативными факторами, сдерживающими развитие строительной отрасли в регионе, являются:

- отсутствие финансовых возможностей для развития материальной базы и повышения профессионального уровня работников субъектов предпринимательской деятельности, в том числе: ввиду проблем ценообразования в строительстве (изначально низкой начальной максимальной цены государственных/муниципальных контрактов), нарушений заказчиками условий оплаты по договорам (контрактам), высокого уровня налогов и сборов, невыгодных условий кредитования;

- низкий уровень информационной открытости деятельности государственных/муниципальных органов, сетевых организаций в рамках реализации процедур в сфере строительства, доступности получения необходимых услуг, а также исходных данных, находящихся в государственных/муниципальных информационных системах;

- неудовлетворительное качество подготовки заказчиками технических заданий для заключения государственных/муниципальных контрактов, отсутствие должного контроля заказчика за исполнением контрактов и вытекающие из этого споры;

- отсутствие обобщенной информации о региональной политике в области территориального планирования, комплексного развития территорий;

- недостаточность мер поддержки индивидуального домостроения, цифровизации градостроительной деятельности.

В целях создания благоприятных условий для развития строительной отрасли, предлагаем следующее:

1) с использованием РИС Закупки Пермского края внедрить действенную систему контроля исполнения региональными заказчиками условий договоров (контрактов), за своевременностью приемки заказчиками работ и осуществлением оплаты;

2) провести методическую и организационную работу по реализации положений Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в редакции от 23.03.2022 г., по внесению изменений в региональные/муниципальные контракты в части увеличения цены контракта в связи с ростом цен на строительные ресурсы;

3) вовлекать региональных производителей строительных материалов для участия в мониторинге цен строительных материалов, изделий и конструкций, оборудования, стоимости эксплуатации машин и механизмов, наполнении «Сервиса импортозамещения»;

4) сокращать сроки прохождения административных процедур в сфере строительства за счет внедрения единых общедоступных информационных систем, развивать сквозные технологии прохождения процедур и оказания услуг в электронном виде, а также посредством обращения в «одно окно», использовать механизмы межведомственного обмена данными, документами и согласованиями;

5) обеспечить доступ субъектов градостроительных отношений к государственным, региональным и местным информационным ресурсам и базам данных строительной информации;

6) создать информационный раздел или портал для размещения информации о комплексном развитии территорий Пермского края, определить территории КРТ, внедрить применение на территории Пермского края Стандартов развития свободных и застроенных территорий, разработанных АО «ДОМ.РФ» и КБ «Стрелка»;

7) создать региональный банк данных земельных участков под жилищное строительство с указанием обеспеченности инженерной и социальной инфраструктурой или планируемого создания таких объектов;

8) в соответствии с частью 7.1. статьи 56 Градостроительного кодекса РФ на основании соответствующего закона субъекта РФ создать и вести региональную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

9) создать и вести открытую населению региональную информационную систему контроля за строительством социально значимых (программных) объектов за счет бюджетных средств;

10) в соответствии с реализуемой политикой по внедрению технологий информационного моделирования, формата «жизненного цикла» объекта капитального строительства, введением Постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 с 1 января 2022 года обязательности формирования и ведения информационной модели по объектам, строящимся за счет бюджетных средств:


- создать центр компетенций по использованию BIM-технологий в изыскательских работах, архитектурно-строительном проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, как информационно-консультативную площадку (школу) для участников градостроительной деятельности, организовывать обучение и повышение квалификации специалистов;

- в рамках реализации предложения, указанного в пункте 7, создать в региональной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности среду для хранения и использования информационных моделей по объектам, строящимся за счет бюджетных средств;

11) компенсировать за счет бюджетных средств затраты субъектов предпринимательской деятельности в области строительства, производства строительных материалов на приобретение современного оборудования, программных продуктов, обновлению материальной базы;

12) развивать механизмы льготного кредитования, предоставления региональных налоговых льгот и преференций, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

Генеральный директор



К.В. Терентьев