

**Саморегулируемая организация  
Союз «Строители Урала»**  
рег. номер СРО-С-171-13012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская 123  
Тел.: (342) 236-08-47, 236-25-84

E-mail: info@sro-ural.ru

ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207  
ИНН/КПП 5904207512/590301001

20.01.2022 № 01-16/14-СУ

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
Н.М. Стуканову

[Nikolay.Stukanov@minstroyrf.gov.ru](mailto:Nikolay.Stukanov@minstroyrf.gov.ru)

**О проекте постановления  
Правительства РФ «Об  
утверждении состава сведений  
единого реестра о членах  
саморегулируемых организаций  
и их обязательствах»**

Уважаемый Николай Михайлович!

Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала» (далее – Союз) рассмотрела подготовленный во исполнение части 2 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ (далее – ГрК РФ) проект постановления Правительства РФ «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах» с приложениями № 1, 2 (далее – проект постановления Правительства РФ), размещенного для публичного обсуждения на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru), и сообщает следующее.

1. В состав сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (Приложение № 1 к проекту постановления Правительства РФ), в том числе включаются сведения о наличии (отсутствии), ограничении у члена саморегулируемой организации (далее – СРО) указанного в статье 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации права осуществлять функции технического заказчика по договору на осуществление функций технического заказчика, размер обязательств по такому договору.

Однако в статье 55.8 и действующей редакции статьи 55.17 ГрК РФ такое право и вид договора не поименованы. Приказ Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации ... членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере по договорам подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров» также не содержит требования о предоставлении информации по договору на осуществление функций технического заказчика, поэтому обязательства по нему не учитывались в фактическом совокупном размере обязательств.

Не указан данный вид договора в пунктах 4, 14 порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (Приложение № 2 к проекту постановления Правительства РФ).

Таким образом, в данной части проект постановления Правительства РФ противоречит действующему регулированию, вводит дополнительные требования.

2. В состав сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (Приложение № 1 к проекту постановления Правительства РФ), в том числе включаются сведения о наличии по месту основной работы у члена СРО специалистов соответственно по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, с указанием их фамилии, имени, отчества (при наличии).

По мнению Союза, данные новации могут повлечь нарушение прав физических лиц, так как письменных согласий на опубликование **данных о работе у конкретного работодателя** специалисты членов СРО саморегулируемой организации или соответствующему национальному объединению не давали.

При этом согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию, без согласия субъекта персональных данных может осуществляться только в соответствии с федеральным законом.

Кроме того, сведения о наличии специалистов, трудоустроенных по месту основной работы, предоставляют члены СРО и в практике контрольной деятельности саморегулируемых организаций не редки случаи выявления их недостоверности.

Таким образом, считаем, что эти сведения должны вносить члены СРО при наличии письменных согласий своих работников, выданных специально для указанных целей.

3. Порядок формирования и порядок ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (Приложение № 2 к проекту постановления Правительства РФ) содержит непонятные формулировки.

Согласно пункту 2 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ **формирование и ведение** единого реестра **осуществляются соответствующим национальным объединением** на официальном сайте.

В пунктах 12, 13, 15 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ указано, что отдельные сведения о членах СРО **формирует и размещает в едином реестре** саморегулируемая организация.

По пункту 14 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ сведения о фактическом совокупном размере обязательств **размещает в едином реестре** член СРО.

Действующая процедура **представления сведений для внесения в единый реестр членов саморегулируемых организаций** через личный кабинет СРО предусматривает проведение сотрудниками соответствующего национального объединения модерации (проверки) сведений, после чего загрузка сведений в такой реестр и его обновление на сайте производятся национальным объединением, а не СРО.

Учитывая изложенное, считаем необходимым:

- уточнить в данной части терминологию, что подразумевается под формированием единого реестра;
- разграничить процедуры предоставления сведений и их внесения в реестр, публикуемый на сайте национального объединения;

- конкретизировать лиц, несущих ответственность за достоверность сведений единого реестра (пункт 17 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ).

С замечаниями, указанными в настоящем пункте, связано применение пункта 9 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ, на основании которого каждая запись, внесенная в единый реестр, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на внесение сведений в единый реестр лица.

Кто это лицо - сотрудник национального объединения, саморегулируемой организации или члена СРО?

При этом действующая процедура **представления сведений для внесения в единый реестр членов саморегулируемых организаций** не требует их заверения усиленной квалифицированной электронной подписью. УЭП заверяются только копии документов, обосновывающих внесение сведений.

4. Согласно пункту 14 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ член СРО размещает в едином реестре сведения о фактическом совокупном размере обязательств, а также информацию о договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, осуществление строительства, сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе о заказчике и цене, изменении сроков и цены договора, о расторжении, исполнении **контракта** в течение пяти рабочих дней со дня его заключения, изменения, расторжения, исполнения.

При этом саморегулируемая организация на основании пункта 16 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ в течение 5 рабочих дней с момента размещения членом СРО в едином реестре вышеуказанных сведений обязана провести в отношении такого члена проверку и, в случае необходимости, принять меры, предусмотренные статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, обязанность соблюдения членом СРО требования о непревышении предельного совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого, членом СРО был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлена частью 3 статьи 55.8 ГрК РФ.

В целях проверки соблюдения указанной обязанности член СРО ежегодно до 1 марта обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств (часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ).

Порядок рассмотрения такого уведомления, расчета фактического совокупного размера обязательств, принятия мер в случаях установления факта превышения предельного совокупного размера обязательств, регламентирован частями 6 – 9 статьи 55.13 ГрК РФ.

В случае, если член СРО не представил уведомление, саморегулируемая организация самостоятельно получает необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками (далее – ЕИС в сфере закупок).

В указанные статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в связи с введением норм о ведении единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах не внесены.

Учитывая изложенное, пункты 14 и 16 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ вводят дополнительные (дублирующие) обязанности для СРО и их членов.

При этом Союз отмечает, что представляют уведомления не более 50% членов, сформировавших КФ ОДО. В отношении оставшихся 50% членов анализ фактического совокупного размера обязательств осуществляется саморегулируемой организацией с использованием информации из ЕИС в сфере закупок.

Кроме того, за 4 года реализации норм об уведомлении саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств большинство членов СРО так и не понимают, как корректно заполнять формы уведомлений, обязательства по каким договорам и в каких размерах учитывать.

Исходя из действующего регулирования и практики, Союз предлагает отражать в едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения, указанные в пункте 14 Приложения № 2 к проекту постановления Правительства РФ, в автоматизированном режиме путем обработки и аккумулирования данных из ЕИС в сфере закупок.

В случае выявления саморегулируемой организацией или членом СРО недостоверности данных реестра в указанной части, в том числе в ходе проведения проверки фактического совокупного размера обязательств по представленному членом СРО уведомлению, предусмотреть возможность внесения изменений в сведения по инициативе СРО или члена СРО с представлением национальному объединению обосновывающих документов.

5. В порядке формирования и порядке ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (Приложение № 2 к проекту постановления Правительства РФ) отсутствуют положения о выдаче выписок из единого реестра.

В целях надлежащей реализации норм о ведении единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательств требуется доработка проекта постановления Правительства РФ с учетом вышеуказанных замечаний, предложений.

Генеральный директор



К.В. Терентьев