

**Саморегулируемая организация  
Союз «Строители Урала»**  
рег. номер СРО-С-171-13012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская 123  
Тел.: (342) 236-08-47, 236-14-85  
www.sro-ural.ru, e-mail: info@sro-ural.ru  
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207  
ИНН/КПП 5904207512/590301001

27.11.2019 № 01-16/531

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Рабочей группы по развитию и  
поддержке малоэтажного  
строительства и ИЖС  
при Министерстве строительства  
Пермского края,  
члену Совета Пермского  
РО «ОПОРА РОССИИ»  
Д.Ф. Шешукову

## **О развитии ИЖС**

Уважаемый Дмитрий Федорович!

По итогам проведенного 21 ноября 2019 года заседания Рабочей группы по развитию и поддержке малоэтажного строительства и индивидуального жилищного строительства при Министерстве строительства Пермского края сообщаем следующее.

В рамках федерального проекта «Жилье» соответствующим региональным проектом на период до 2025 года предусмотрено увеличение объема жилищного строительства в Пермском крае до 1 350 000 кв. метров в год, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства до 540 000 кв. метров в год.

В целях достижения запланированных показателей проектом Программы развития индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации, разработанной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, выделяются следующие основные направления:

- 1) формирование в муниципальных образованиях территорий комплексной застройки объектами индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) и обеспечение их инженерной и социальной инфраструктурой;
- 2) стимулирование строительства объектов ИЖС, соответствующих установленным стандартам качества;
- 3) развитие финансовых мер поддержки строительства объектов ИЖС.

В рамках указанных направлений необходимо реализовывать следующие мероприятия:

- внедрить применение на территории Пермского края Стандартов развития свободных и застроенных территорий, разработанных АО «ДОМ.РФ» и КБ «Стрелка», и других федеральных методических документов;

- провести актуализацию документов территориального планирования и упростить процедуры перевода земель из иных категорий в земли с разрешенным использованием – под объекты ИЖС, включая многоквартирные малоэтажные жилые дома, а также дома блокированной застройки;

- расширить случаи предоставления земельных участков для строительства объектов ИЖС на льготных условиях, в том числе путем совершенствования правового регулирования деятельности жилищно-строительных кооперативов;

- региону совместно с муниципалитетами, ресурсоснабжающими организациями сформировать планы по строительству и/или реконструкции объектов инфраструктуры с учетом инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и обеспечить контроль их исполнения;

- в целях достижения качества строительства ИЖС на основе федеральных стандартов утвердить региональные стандарты строительства объектов ИЖС, определяющие требования к материалам и технологиям строительства;

- стимулировать применение фабричных домокомплектов, преимущественно местных производителей, в том числе путем создания каталогов объектов ИЖС, справочников производителей, перечня типовой проектной документации;

- предоставлять за счет регионального бюджета поддержку производителям домокомплектов и инновационных строительных материалов для объектов ИЖС;


- расширять перечень категорий граждан, которым могут предоставляться субсидии на цели строительства объектов ИЖС в рамках региональных программ поддержки улучшения жилищных условий;

- проводить работу с банками по внедрению стандартов кредитования строительства объектов ИЖС.

Прошу учесть настоящее письмо при подготовке предложений по развитию и поддержке малоэтажного строительства и индивидуального жилищного строительства в Пермском крае.

Приложение: проект Программы развития индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации.

Президент



В.А. Терентьев