

Повестка дня
заседания Межведомственной комиссии (МВК)
по ценообразованию в строительстве
саморегулируемых организаций Пермского края
18 июля 2013 года

1. Открытие заседания

Терентьев Виктор Алексеевич –председатель МВК

2. Утверждение индексов инфляции стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ на III квартал 2013 года.

Стряпунина Елена Новомировна – гл. специалист РЦЦС, ответственный секретарь МВК

3. Об индексах инфляции на проектные и изыскательские работы. Учет региональных особенностей.

4. Разное.

1. **Открыл заседание Председатель МВК – Терентьев В. А.**

На заседании присутствовало 9 членов комиссии - принято решение признать заседание правомочным.

2. СЛУШАЛИ:

Стряпунину Е.Н. о расчете индекса инфляции к стоимости строительно-монтажных работ.

Ожидаемый уровень инфляции в по отрасли «Строительство» на 3-ий квартал 2013 г. (по данным Минэкономразвития РФ) – **3,3%**.

- На 3 кв. 2013 г. инфляция по Пермскому краю по отрасли «Строительство» по расчету РЦЦС – **2%**.

Прожиточный минимум на 3 кв. 2013 г. определен Министерством социального развития Пермского края в размере **7722 руб.**, что означает рост прожиточного минимума трудоспособного населения Пермского края на **3,54 %** к предыдущему кварталу.

С учетом положений федерального отраслевого соглашения на 2011-2013 гг. принимается тарифная ставка рабочего 4 разряда в строительстве в размере **130,63 руб.**, что соответствует фонду оплаты труда – **21 640 руб.**

Для расчета индексов на материалы и механизмы использованы данные мониторинга цен поставщиков материалов и тарифов автотранспортных средств за июнь 2013 г.

Расчет индексов инфляции по элементам структуры затрат для территориальной сметно-нормативной базы (**ТЕР-2001**) ведется в соответствии с ресурсно-технологической моделью, предложенной Федеральным агентством по строительству и ЖКХ (Росстрой).

Расчет индексов инфляции по элементам структуры затрат для федеральной сметно-нормативной базы (**ФЕР-2001 в редакции 2009 г.**) ведется в соответствии с ресурсно-технологической моделью, рекомендованной Минрегионом России.

Расчеты ведутся по определенной номенклатуре материалов и строительной техники от текущего уровня цен к базовым ценам **2001 г.**

В связи с тем, что в регионе продолжается строительство объектов, стоимость которых определена в базовых ценах **1984 г.**, произведен расчет индексов инфляции к базовым ценам **1991 г.** по отраслям строительства, которые соответствуют росту инфляции на общий объем СМР (2%) и составили (*Приложение б*):

- жилье и соцкультбыт – **60,05**
- промышленное и коммунальное строительство – **61,06**
- ремонтно-строительные работы – **48,55**

Индексы на пуско-наладочные работы определены с учетом уровня оплаты труда по отношению к предыдущему периоду и составили к базовым ценам (жилье и соцкультбыт/ все объекты):

- 2001 г. – **6,04/9,55** – для территориальной сметно-нормативной базы (ТЕРп-2001);
8,60/13,56 – для федеральной сметно-нормативной базы (ФЕРп-2001);
- 1984 г. – **50,53**;
- к прејскуранту №2661-001-92 (1992 г.) «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» - **10,84**.

Принято решение: рекомендовать индексы изменения сметной стоимости строительства на 3-ий квартал 2013 г. для использования организациями строительного комплекса и заказчиками Пермского края.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Терентьева В.А.:

Справочная информация: Индексы к справочникам базовых цен на **проектные работы** разрабатывает Минрегион России. Для учета региональных условий (районные выплаты по заработной плате) рекомендован коэффициент 1,075.

Информацию для расчета индексов на проектные и изыскательские работы по Пермскому краю предоставили всего 3 проектные организации.

Принято решение: продолжить сбор информации в 2013 году по итогам работы в 2012 году от проектных и изыскательских организаций Пермского края.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Жданову И.Н.

О заседании Координационного Совета СРО Пермского края по вопросу включения затрат на страхование в сметную документацию и др.

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить фонд оплаты труда рабочего 4 разряда в строительстве на 3 квартал 2013 г. в размере 21 640 рублей.

3. Рекомендовать к применению субъектам инвестиционно-строительной деятельности разработанные региональным центром по ценообразованию в строительстве НП «Строители Урала» индексы инфляции на 3-ий квартал 2013 г.:

- по элементам затрат к базовым ценам ТЕР-2001;
- для определения стоимости инвестиционных проектов к сметной стоимости строительно-монтажных работ к базовым ценам ТЕР-2001: строительство и реконструкция; ремонтно-строительные работы;
- по элементам затрат к базовым ценам ФЕР-2001 (в ред. 2009 г.);
- индексы изменения сметной стоимости СМР по видам строительства к базовым ценам 2001 года (СНБ-2009 г.);
- к стоимости строительно-монтажных работ в базовых ценах 1991 г. по отраслям: жилищно-гражданское строительство; промышленное и коммунальное строительство; ремонтно-строительные работы;
- на пусконаладочные работы к базовым ценам ТЕРп-2001:

